



Obec Mlynky, Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky

Obec Mlynky, Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky, IČO 00329371, DIČ 2020717787, zastúpená starostkou obce Ing. Ivetou Geletkovou

v y h l a s u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku obce.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Mlynky a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Mlynky.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 34/2019 zo dňa 09. 05. 2019, a to:

1. Nehnuteľnosť v časti Mlynky – budova so súpisným č. 410 a časť pozemku (bývala budova VDI), nachádzajúca sa na pozemku KN-C parcela č. 1051/1, zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Mlynky, zapísanej na LV č. 1 o výmere cca 155 m² podľa priloženého nákresu. Požadovaná minimálna cena za nájom nehnuteľnosti je **30 € / mesiac**. Doba nájmu je 5 rokov so začiatkom nájmu 01. 07. 2019.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **07. 06. 2019 o 12:00 h.**
2. Obhliadku nehnuteľnosti môžete vykonať v dňoch od **07. 06. 2019** do ukončenia predkladania návrhov v čase od **08:00 h do 14:00 h v pracovných dňoch.**
3. Predkladania návrhov súťaže do **24. 06. 2019 do 12:00 h.**
4. Otváranie obálok: **25. 06. 2019 o 16:15 h.**
5. Vyhodnotenie súťaže vyhodnotí komisia zriadená na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže určená z poslancov obecného zastupiteľstva, najneskôr do troch týždňov od ukončenia predkladania návrhov.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom sa uskutoční do 30 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Mlynky dňa 07. 06. 2019 o 12:00 h a zároveň na internetovej stránke obce Mlynky – www.mlynky.sk a v regionálnej tlači „denník Korzár“ dňa 07. 06. 2019.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk do 24. 06. 2019 do 12:00 h.
6. Do vyhodnocovania verejnej obchodnej súťaže budú zaradené len tie návrhy, ktoré budú Obecnému úradu doručené najneskôr do 24. 06. 2019 do 12:00 h.
7. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
9. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
13. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V. Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jeho schválením Obecným zastupiteľstvom obce Mlynky.
2. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet obce č. IBAN SK38 5600 0000 0034 4325 7001 vedeného v PRIMA BANKE vždy do 15 dňa v mesiaci za nasledujúci mesiac.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Hlavným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh predložený navrhovateľom s prihliadnutím na výšku ceny nájmu, využitia prenajímanej nehnuteľnosti s ohľadom na podporu podnikateľskej sféry v obci.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky bude pridelené poradie č. 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým bude pridelené číslo podľa poradia.

3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za prenájom nehnuteľnosti a rovnaký rozsah využitia prenajímanej nehnuteľnosti s ohľadom na podporu podnikateľskej sféry v obci rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach obec Mlynky oznámi, že ich návrhy sa odmietli do 10 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Obec Mlynky
Prostredný Hámor 324
053 76 Mlynky

s viditeľným označeným textom:

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

2. Navrhovateľ na obálke uvedie názov nehnuteľnosti podľa čl. II., ods. 1 týchto podmienok.
3. Poverený zamestnanec obce – podateľňa vyznačí na obálke „ Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.
4. Uchádzač predloží písomnú žiadosť o účasť vo verejnej obchodnej súťaži, ktorá bude obsahovať:
 - meno, priezvisko, adresu v prípade fyzických osôb,
 - názov, sídlo, IČO, DIČ v prípade podnikajúcich fyzických osôb a právnických osôb,
 - telefonický, príp. aj emailový kontakt, bankové spojenie,
 - aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra, ak je účastník podnikateľským subjektom,
 - ponúkanú cenu za prenájom majetku v predmete Obchodnej verejnej súťaže,
 - písomné prehlásenie o neexistencii neuhradených pohľadávok voči obci,
 - záväzok, že si od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť tak ako stojí a leží, za navrhnutú cenu pri podpise nájomnej zmluvy,
 - súhlas s podmienkami súťaže.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Iveta Geletková
Tel.: 053/4493209, 0903634 722
e-mail: starosta@mlynky.sk

5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Mlynkoch, dňa 06. 06. 2019

Ing. Iveta Geletková v. r.
starostka obce