

Navrhovateľ.....

Bydliskotel.

Obec

Stavebný úrad

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Dolepodpísaní navrhovateľa týmto žiadame o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

.....

na pozemku parcelné číslo.....

v katastrálnom území

Spôsob doterajšieho vyžitia pozemkov.....

Vlastnícke práva k uvedeným pozemkom

Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností (*v prípade manželov uviesť obidvoch*),

s uvedením parcelných čísel

číslo parcely vlastník.....

.....

číslo parcely vlastník.....

.....

číslo parcely vlastník

.....

číslo parcely vlastník.....

.....

.....
podpis navrhovateľov (pečiatka)

Prílohy návrhu:

- List vlastníctva (súhlas vlastníka nehnuteľnosti ak ním nie je navrhovateľ, iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona)
- Kópia z katastrálnej mapy
- Stanovisko obce z hľadiska územného plánovania
- **Vyjadrenia o existencii podzemných vedení:**
Slovak Telekom a.s. Poštová 18, Košice – miestne vedenia, diaľkové vedenia (email)
Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, Košice
Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, Poprad
(ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce)
SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- **Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete** (PVPS a.s., VSD a.s., SPP a.s., ST a.s. a pod.),
- **Stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi, napr.:**
 - stanovisko príslušného orgánu o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie v súlade s ust. zák. č. 127/1994 Z.z (ak sa vyžaduje)
 - záväzné stanovisko Okresného úradu - pozemkového a lesného odboru, Štefánikovo nám. 5 Spišská Nová Ves (na použitie poľnohospodárskej pôdy, v prípade ornej pôdy, trvalý trávnatý porast, záhrada)
 - záväzné stanovisko Okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo nám. 5 Sp. Nová Ves (vodné hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo)
 - súhrnné záväzné stanovisko ŽSR GR odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava (v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate),
 - vyjadrenie SC KSK Námestie maratónu 1, Košice (v prípade napojenia na štátnu cestu alebo na štátnej ceste, na povolenie vjazdu)
 - vyjadrenie SVP š.p.- správa PHaB, Medzi mostami 2, Košice (v prípade blízkosti vodného toku)
 - záväzné stanovisko Okresného úradu Sp. Nová Ves - pozemkového a lesného odboru, Štefánikovo nám 5 SNV (v prípade umiestnenia stavby do 50 m od lesného pozemku alebo na lesnom pozemku)
 - záväzné stanovisko Okresného úradu Spišská Nová Ves - odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo nám 5, SNV
 - vyjadrenie Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Sp. Nová Ves(v prípade napojenia na štátnu cestu alebo na štátnej ceste)
 - záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k zámeru stavby Krajského pamiatkového úradu, Hlavná 25, Košice
 - záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, Sp. Nová Ves
 - vyjadrenie OR Hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, Spišská Nová Ves
- 2x dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle § 3 ods. 4 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- 2x situácia osadenia stavby v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spracovaný na podklade aktuálnej katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, a s vyznačením väzieb na okolie, z ktorého sú zrejmé: architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, polohopisu a výškopisu, jej vzhľad a riešenie včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete, prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest, údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, včítane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, dotknuté ochranné pásma a chránené územia, rozsah a usporiadanie staveniska
- správny poplatok v zmysle zák. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch (40,-/100,-€)

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.