Kúpna zmluva

**Predávajúci:**

**Názov:**  **Obec Mlynky**
**Sídlo:** Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky

**v zastúpení:**  Maroš Turzák, starosta obce

**IČO :** 00329371

**DIČ:**  2020717787

**Č. účtu:**  SK38 5600 0000 0034 4325 7001, Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „predávajúci”)

a

**Kupujúci:**

**Meno a priezvisko:**

**Bytom:**

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Štátna príslušnosť:**

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvá­rajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**kúpnu zmluvu** (ďalej len **„zmluva“**):

**Článok I.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Obec Mlynky vyhlásila dňa 19.06.2023 Obchodnú verejnú súťaž, predmetom ktorej bol predaj nehnuteľného majetku obce – pozemku v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 66/2023 zo dňa 15.06.2023.
2. Víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy sa stal .................................................................................................................................................................................... , na základe vyhodnotenia súťaže obce Mlynky zo dňa 06.07.2023.
3. Vzhľadom ku skutočnostiam uvedeným v ods. 1 a ods. 2 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na nižšie uvedenom znení Kúpnej zmluvy.

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 733/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6592 m2, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie: Mlynky, okres Spišská Nová Ves.

Geometrickýmplánom č. 730/2023, vyhotoveným dňa 18.04.2023 spoločnosťou ELGEON s.r.o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, IČO: 45901279, autorizačne

-2-

overeným dňa 19.04.2023, úradne overeným dňa 03.05.2023 pod číslom 259/2023, Ing. Danielou Gállovou, bola z tejto parcely odčlenená **parcela registra „C“ evidovaná v KN pod č. 733/20, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 524 m2**, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník **predáva novovytvorenú parcelu registra „C“ evidovanú v KN pod č. 733/20, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 524 m2** uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

**Článok II.**

**Kúpna cena**

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je **.................................... EUR** (slovom: ....................................................... eur), t.j. .............. EUR **/** m2.
2. Kúpnu cenu vo výške **..................................... EUR** kupujúci uhradí pred podpisom zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

**Článok III.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, Katastrálnom odbore.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k návrhu na vklad.

-3-

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mlynkoch, dňa ..................................

**Predávajúci: Kupujúci:**

............................................... .............................................

Obec Mlynky

v zast. Maroš Turzák, starosta obce