



**Obec Mlynky , Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky**

---

Obec Mlynky, Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky, IČO: 00329371, DIČ: 2020717787,  
zastúpená starostom obce Marošom Turzákom,

## **v y h l a s u j e**

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### ***obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnutel'ného majetku obce – pozemkov***

#### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

##### **I.**

##### **Úvodné ustanovenie**

Prenájom nehnuteľného majetku obce – pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Mlynky a uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Mlynky.

##### **II.**

##### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **prenájom nehnuteľného majetku obce - časti dvoch pozemkov v k.ú. Mlynky** a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 55/2023 zo dňa 18.05.2023, a to:

**-časť pozemku – parcely registra E č. 97082, ostatná plocha vo výmere 91 m<sup>2</sup>** v k.ú. Mlynky, zapísanej na LV č. 903, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny, tak ako je zakreslené na mapke, ktorá je prílohou podmienok OVS.

**-časť pozemku – parcely registra C č. 16/1, ostatná plocha vo výmere 58 m<sup>2</sup>** v k.ú. Mlynky, zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny, tak ako je zakreslené na mapke, ktorá je prílohou podmienok OVS.

2. Požadovaná minimálna cena za nájom nehnuteľného majetku obce je v sume **30,00 EUR mesačne**. Doba nájmu je 3 roky **so začiatkom nájmu 01.07.2023**.  
V prípade zvýšenia inflácie sa táto suma bude upravovať podľa ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

### III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **22.05.2023 o 12,00 h.**
2. Obhliadku nehnuteľného majetku obce môžete vykonať v dňoch **od 22.05.2023** do ukončenia predkladania návrhov v čase **od 08,00 h do 14,00 h v pracovných dňoch.**
3. Predkladanie návrhov súťaže do **05.06.2023 do 12,00 h.**
4. Otváranie obálok: **06.06.2023 o 16,30 h.**
5. Vyhodnotenie súťaže vyhodnotí komisia zriadená na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže určená z poslancov obecného zastupiteľstva, najneskôr do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom sa uskutoční do 30.06.2023.

### IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Mlynky dňa 22.05.2023 o 12,00 h a zároveň na internetovej stránke obce Mlynky – [www.mlynky.sk](http://www.mlynky.sk) a v regionálnej tlači „denník Korzár“ dňa 22.05.2023.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Navrhovateľ spolu s návrhom predkladá vyplnenú a podpísanú Zmluvu o nájme pozemkov, ktorá je prílohou podmienok obchodnej verejnej súťaže, resp. vlastný návrh zmluvy, taktiež už podpísaný.
4. Požadovaná cena je cena minimálna.
5. Forma podávania návrhov je písomná.
6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk do 05.06.2023 do 12,00 h.
7. Do vyhodnocovania obchodnej verejnej súťaže budú zaradené len tie návrhy, ktoré budú Obecnému úradu Mlynky doručené najneskôr do 05.06.2023 do 12,00 h.
8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú.
10. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

## V. Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľného majetku obce jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce Mlynky.
2. Cena za prenájom nehnuteľného majetku obce bude hradená bezhotovostným prevodom na účet obce č. IBAN SK38 5600 0000 0034 4325 7001, a to mesačne do 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ktorého sa nájom týka, t.j. prvá úhrada nájmu za mesiac júl 2023 bude vykonaná do 15.07.2023.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľný majetok obce ponúknutý na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## VI. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Hlavným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh predložený Navrhovateľom s prihliadnutím na výšku ceny nájmu, využitia prenajímaného majetku obce a s ohľadom na podporu podnikateľskej sféry v obci.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke bude priradené poradie č. 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach, obec Mlynky oznámi, že ich návrhy sa odmietli, a to do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

## VII. Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:  
**Obec Mlynky**  
**Prostredný Hámor 324**  
**053 76 Mlynky**

s viditeľným označeným textom:

**OVS „PRENÁJOM POZEMKOV“ - NEOTVÁRAŤ**

2. Poverený zamestnanec obce – podateľne vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.
3. Uchádzač predloží písomnú žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži, ktorá bude obsahovať:
  - meno, priezvisko, adresu v prípade fyzických osôb,
  - názov, sídlo, IČO, DIČ v prípade podnikajúcich fyzických a právnických osôb,
  - telefonický, príp. aj emailový kontakt, bankové spojenie,

- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra, ak je účastník podnikateľským subjektom,
- ponúkanú cenu za prenájom majetku v predmete obchodnej verejnej súťaže,
- písomné prehlásenie o neexistencii neuhradených pohľadávok voči obci,
- záväzok, že si od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľný majetok tak ako stojí a leží, za navrhnutú cenu,
- súhlas s podmienkami súťaže,
- podpísaný návrh nájomnej zmluvy.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Maroš Turzák  
Tel.: 053/4493209, 0903 634 722  
e-mail: [starosta@mlynky.sk](mailto:starosta@mlynky.sk)

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Mlynkoch dňa 18.05.2023

Maroš Turzák  
starosta obce