



## Obec Mlynky , Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky

---

Obec Mlynky, Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky, IČO: 00329371, DIČ: 2020717787,  
zastúpená starostom obce Marošom Turzákom,

### **v y h l a s u j e**

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 281 až § 288  
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### ***obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnutel'ného majetku obce – pozemku***

#### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

##### **I.**

##### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľného majetku obce – pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Mlynky a uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Mlynky.

##### **II.**

##### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **predaj nehnuteľného majetku obce - pozemku v k.ú. Mlynky** a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 66/2023 zo dňa 15.06.2023, a to:
  - časť pozemku – parcely registra KN-C č. 733/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6592 m<sup>2</sup> v k.ú. Mlynky, zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny.
  - Geometrickým plánom č. 730/2023, vyhotoveným dňa 18.4.2023 spoločnosťou ELGEON s.r.o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, bola z parcely KN-C č. 733/1 oddelená a vytvorená nová **parceta registra KN-C č. 733/20, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 524 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže.**
2. Požadovaná minimálna cena za predávaný nehnuteľný majetok obce – pozemku je v sume **25,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.**

### III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **19.06.2023 o 12,00 h.**
2. Obhliadku nehnuteľného majetku obce môžete vykonať v dňoch **od 19.06.2023** do ukončenia predkladania návrhov v čase od **08,00 h do 14,00 h v pracovných dňoch.**
3. Predkladanie návrhov súťaže do **04.07.2023 do 12,00 h.**
4. Otváranie obálok: **06.07.2023 o 16,30 h.**
5. Vyhodnotenie súťaže vyhodnotí komisia zriadená na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže určená z poslancov obecného zastupiteľstva, najneskôr do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom sa uskutoční do 31.07.2023.

### IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Mlynky dňa 19.06.2023 o 12,00 h a zároveň na internetovej stránke obce Mlynky – [www.mlynky.sk](http://www.mlynky.sk) a v regionálnej tlači „denník Korzár“ dňa 19.06.2023.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Navrhovateľ spolu s návrhom predkladá vyplnenú a podpísanú Kúpnu zmluvu, ktorá je prílohou podmienok obchodnej verejnej súťaže, resp. vlastný návrh zmluvy, taktiež už podpísaný.
4. Požadovaná cena je cena minimálna.
5. Forma podávania návrhov je písomná.
6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk do 04.07.2023 do 12,00 h.
7. Do vyhodnocovania obchodnej verejnej súťaže budú zaradené len tie návrhy, ktoré budú Obecnému úradu Mlynky doručené najneskôr do 04.07.2023 do 12,00 h.
8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú.
10. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

## V. Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľného majetku obce jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce Mlynky.
2. Cena za predaj nehnuteľného majetku obce bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet obce č. IBAN SK38 5600 0000 0034 4325 7001, a to pred podpisom zmluvy.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľný majetok obce ponúknutý na predaj záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## VI. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Hlavným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejšia ponuka predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky bude priradené poradie č. 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach, obec Mlynky oznámi, že ich návrhy sa odmietli, a to do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

## VII. Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:  
**Obec Mlynky**  
**Prostredný Hámor 324**  
**053 76 Mlynky**

s viditeľným označeným textom:

**OVS „PREDAJ POZEMKU“ - NEOTVÁRAŤ**

2. Poverený zamestnanec obce – podateľne vyznačí na obálke „ Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.
3. Uchádzač predloží písomnú žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži, ktorá bude obsahovať:
  - meno, priezvisko, adresu v prípade fyzických osôb,
  - názov, sídlo, IČO, DIČ v prípade podnikajúcich fyzických a právnických osôb,
  - telefonický, príp. aj emailový kontakt, bankové spojenie,

- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra, ak je účastník podnikateľským subjektom,
- ponúkanú cenu za predávaný majetok v predmete obchodnej verejnej súťaže,
- písomné prehlásenie o neexistencii neuhradených pohľadávok voči obci,
- záväzok, že si od vyhlasovateľa kúpi nehnuteľný majetok tak ako stojí a leží, za navrhnutú cenu,
- súhlas s podmienkami súťaže,
- podpísaný návrh kúpnej zmluvy.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Maroš Turzák  
Tel.: 053/4493209, 0903 634 722  
e-mail: [starosta@mlynky.sk](mailto:starosta@mlynky.sk)

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Mlynkoch dňa 16.06.2023

Maroš Turzák  
starosta obce