

Obec Mlynky

**ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA
S MAJETKOM OBCE MLYNKY**

28.09.2012

Obec Mlynky v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov, ako aj v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov

v y d á v a t i e t o

„ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA

S MAJETKOM OBCE MLYNKY“

I. ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

1. Obec Mlynky (ďalej len obec) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonmi a týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce samostatne hospodári s vlastným majetkom.
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mlynky (ďalej len Zásady) určujú podmienky hospodárenia a nakladania s majetkom obce, najmä nadobudnutie a scudzenie majetku (ďalej len prevod), zverenie majetku do správy, prenechanie majetku do nájmu, vklad majetku do obchodnej spoločnosti, použitie majetku na založenie inej právnickej osoby, spôsob nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami a spôsob nakladania s cennými papiermi.
3. Zásady ďalej upravujú práva a povinnosti rozpočtových a príspevkových organizácií (ďalej len organizácií), ktoré boli zriadené podľa osobitných predpisov, podmienky zverenia majetku obce do správy týmto organizáciám a jeho odňatie zo správy, ako aj právne úkony organizácií, ktoré podliehajú schváleniu orgánov obce a všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce.
4. Zásady tiež upravujú nakladanie s majetkom iných právnických osôb (správcovia majetku) založených obcou, alebo v ktorých sa stane obec spoločníkom (členom) a to pri výkone práv obce ako spoločníka (člena) v týchto právnických osobách.
5. Obec a správcovia majetku obce sú povinní hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a v prospech jeho obyvateľov s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia. V tejto súvislosti sú povinní najmä majetok obce:
 - a) zveľaďovať a zhodnocovať,
 - b) udržiavať a užívať,
 - c) chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť v účtovnej a operatívnej evidencii majetku.
6. V majetkovoprávných veciach je štatutárnym orgánom obce starosta a štatutárne orgány organizácií založených alebo zriadených obcou Mlynky v súlade s určením podľa týchto Zásad.

II. ČASŤ

MAJETOK OBCE

§ 2

1. Majetok obce pre účely týchto Zásad tvoria nehnuteľné veci, hnutel'né veci, cenné papiere a pohľadávky, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa príslušného zákona o obecnom zriadení v platnom znení, alebo ktoré nadobudla obec na základe príslušného zákona o majetku obcí v platnom znení, alebo osobitného zákona, alebo vlastnou činnosťou.

§ 3

1. S majetkom obce sú v súlade s platnými právnymi predpismi a týmito Zásadami oprávnení nakladať:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta obce,
 - c) štatutárne orgány právnických osôb zriadených a založených obcou.

§ 4

Spôsoby nadobúdania vecí do majetku obce

1. Obec Mlynky, okrem majetku, ktorý prešiel z vlastníctva štátu do vlastníctva obce podľa zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, môže nadobúdať ďalší majetok najmä:
 - a) kúpou, zámenou,
 - b) darom,
 - c) zo zákona,
 - d) dedením zo závetu,
 - e) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - f) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb,
 - g) vlastnou investičnou činnosťou,
 - h) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami,
 - i) rozhodnutím orgánov štátnej správy, alebo súdov,
2. Prijímať dary a dedičstvo je oprávnený starosta obce a štatutárne orgány právnických osôb zriadených a založených obcou. O tejto skutočnosti je štatutárny orgán pri dare a dedičstve v hodnote nad 100 € povinný do jedného mesiaca od prijatia daru resp. dedičstva informovať starostu obce.
3. Nakladanie s nehnuteľným majetkom si vyžaduje predchádzajúce schválenie obecným zastupiteľstvom v prípadoch uvedených ods. 1. písm. a), f), g) a h).

§ 5

1. Obec vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom obce a to najmä:
 - a) prenájíma, vypožičiava,

- b) predáva, kupuje, zamieňa,
- c) zveruje majetok do správy obcou zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám,
- d) vkladá majetok do obchodných spoločností alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu,
- e) prijíma úver, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva,
- f) podniká.

§ 6

1. Vec môže byť v spoluvlastníctve obcí alebo obce a inej právnickej alebo fyzickej osoby. Spoluvlastnícke vzťahy sa riadia príslušnými právnymi predpismi.

§ 7

Majetková účasť obce v obchodných spoločnostiach, alebo v iných právnických osobách

1. Obecné zastupiteľstvo je oprávnené zakladať a rušiť obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, schvaľovať majetkovú účasť v právnickej osobe a schvaľovať zástupcov obce do ich orgánov.
2. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu. Majetok obce, ktorý nie je predmetom vkladu môže byť obchodnej spoločnosti zverený do správy na základe zmluvy o výkone správy, alebo prenajatý.
3. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom, alebo jediným akcionárom sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o Obecnom zriadení, Občianskeho zákonníka. Pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle vyššie uvedených predpisov vykonáva štatutárny orgán obce – starosta obce. Starosta obce pri výkone právomocí valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100% majetkovou účasťou obce rozhodne po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva v týchto prípadoch:
 - a) o akomkoľvek prevode vlastníctva nehnuteľného majetku,
 - b) o všetkých peňažných a nepeňažných vkladoch do obchodnej spoločnosti,
 - c) o uzatvorení nájomnej zmluvy na prenájom majetku na dobu dlhšiu ako 5 rokov,
 - d) schvaľovanie stanov a ich zmien,
 - e) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
 - f) vymenovanie, odvolávanie a odmeňovanie členov ich štatutárnych a kontrolných orgánov,
 - g) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
 - h) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy.
4. Pri obchodných spoločnostiach, pri ktorých má Obec Mlynky majetkovú účasť menšiu ako 100 %, o výške tejto majetkovej účasti rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Zástupcom obce v takejto spoločnosti je starosta obce, prípadne aj iná osoba schválená obecným zastupiteľstvom. Zástupca obce potrebuje súhlas obecného zastupiteľstva v týchto prípadoch:

- a) schvaľovanie stanov a ich zmien,
- b) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
- c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
- d) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy.

§ 8

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej organizácii, alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila. Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Pod správou majetku obce sa rozumie oprávnenie majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s príslušným zákonom o majetku obcí v platnom znení a týmito Zásadami.
3. O zverení majetku obce do správy organizáciám v pôsobnosti obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Majetok sa do správy týmito organizáciám zveruje formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku. V prípade, že do správy je zverený nehnuteľný majetok obce zabezpečí obec, alebo poverení správcovia majetku na základe písomného protokolu o zverení majetku do správy zaevidovanie tejto skutočnosti do katastra nehnuteľností.
4. Písomný protokol o zverení majetku obce do správy organizáciám obsahuje:
 - a) popis majetku, ktorý sa zveruje (ak ide o nehnuteľnosti musia byť uvedené údaje podľa evidencie katastra nehnuteľností, t.j. číslo parcely, súpisné číslo, výmera, kultúra, číslo LV, označenie katastra kde je nehnuteľnosť vedená; ak ide o hnutel'nu vec je potrebné uviesť technické údaje - názov, výrobné číslo a ďalšie údaje bližšie identifikujúce hnutel'nu vec),
 - b) deň účinnosti zverenia majetku do správy,
 - c) doba, na ktorú sa do správy majetok zveruje,
 - d) účel, na ktorý sa majetok zveruje do správy,
 - e) nadobúdacia hodnota zvereného majetku,
 - f) rok nadobudnutia majetku,
 - g) hodnota majetku ku dňu zverenia,
 - h) celkový stav majetku (nedostatky a závady),
 - i) práva a povinnosti súvisiace so zvereným majetkom,
 - j) určenie subjektu povinného požiadať o zápis do katastra nehnuteľností.
5. Obecné zastupiteľstvo rozhoduje aj o odňatí správy majetku obce, alebo jeho časti organizáciám, ak je v záujme obce využívať tento majetok iným spôsobom alebo na iný účel, ak si tieto organizácie neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách a príslušných právnych predpisoch, alebo ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný alebo neupotrebitel'ny. Na odňatie správy majetku obce sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
6. Organizácie nesmú na zverený majetok zriadiť záložné právo, zabezpečovací prevod práva, vecné bremeno alebo inú ťarchu, ktoré by znemožňovalo alebo sťažovalo nakladanie s týmto majetkom.

§ 9

1. O bežných veciach týkajúcich sa majetku obce určeného na priamy výkon obecného úradu a o nakladaní s ním v rámci obvyklého hospodárenia rozhoduje starosta obce. Operatívnu evidenciu tohto majetku vedie pracovníčka obecného úradu.

§ 10

1. Majetok obce, ktorý nie je zverený do správy žiadnej organizácii v rámci obce ani nie je určený na priamy výkon obecného úradu vedie v operatívnej evidencii pracovníčka obecného úradu.

III. ČASŤ

§ 11

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok

1. Prebytočným je nehnuteľný a hnutel'ný majetok obce, ktorý obec, alebo organizácie, ktorým je zverený trvale alebo prechodne nepotrebuje a nevyužívajú na plnenie svojich úloh. O prebytočnosti nehnuteľného majetku rozhoduje Obecné zastupiteľstvo Obce Mlynky. O prebytočnosti hnutel'ného majetku rozhoduje:
 - a) do 170 € účtovnej hodnoty starosta obce,
 - b) nad 170 € účtovnej hodnoty obecné zastupiteľstvo.
2. Neupotrebitel'ným hnutel'ným majetkom obce je majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie, alebo poškodenie, zastaranosť a nehospodárnosť prevádzky už nemôže slúžiť svojmu účelu. O neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo. O neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku rozhoduje:
 - a) do 170 € účtovnej hodnoty starosta obce,
 - b) nad 170 € účtovnej hodnoty obecné zastupiteľstvo.
3. Organizácie zriadené alebo založené obcou vedú o prebytočnom a neupotrebitel'nom hnutel'nom a nehnuteľnom majetku operatívnu evidenciu.
4. Pri prevode sa prebytočný alebo neupotrebitel'ný hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ak je zverený v správe organizácie zriadenej alebo založenej obcou, musí najprv odňať zo správy organizácie zriadenej alebo založenej obcou.
5. O tom, či sa prebytočný alebo neupotrebitel'ný majetok predá alebo prenajme, ako aj o ďalšom postupe, rozhodne orgán, ktorý je oprávnený rozhodovať o jeho neupotrebitel'nosti alebo prebytočnosti. Tento orgán rozhodne aj o tom, ako sa s týmto majetkom naloží, ak ho nebude možné ani predať ani prenajať.

§ 12

Prenajímanie a vypožičiavanie majetku obce

1. Obec, obchodné spoločnosti, príspevkové a rozpočtové organizácie hospodáriace s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom obce, ktorý je prebytočný alebo neupotrebitel'ný môžu tento majetok prenajať, alebo vypožičať fyzickým alebo právnickým osobám na základe zmluvy o nájme, alebo zmluvy o výpožičke. Zmluvu o výpožičke možno uzatvoriť len v prípade, že pokusy o prenechanie do nájmu boli neúspešné.

2. Pri prenechávaní majetku obce do nájmu sa primerane uplatňujú ustanovenia Občianskeho a Obchodného zákona, okrem
 - a) hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.
3. V prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, pričom vo výrokovej časti uznesenia je uvedený aj dôvod, pre ktorý obecné zastupiteľstvo považuje daný prípad za hodný osobitného zreteľa.
4. V prípade, že záujem o prenájom prejaví viacero záujemcov, prednosť má spravidla ten, kto ponúkne vyššie nájomné. Výnimku zo zverejnenia v odôvodnených prípadoch udeľuje obecné zastupiteľstvo.
5. Organizácie zriadené alebo založené obcou, môžu prenajímať majetok, ktorý majú zverený v správe len v zmysle cenníka schváleného obecným zastupiteľstvom.
6. Zmluva o nájme alebo výpožičke musí obsahovať okrem zákonom stanovených náležitostí aj určenie majetku, dobu nájmu alebo výpožičky, výšku nájomného a podmienky odstúpenia od zmluvy. Ďalej musí zmluva obsahovať tieto ustanovenia:
 - o možnosti zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu,
 - o zmene výšky nájomného, ktorá sa každoročne upravuje o infláciu vyhlásenú štatistickým úradom v SR za príslušný kalendárny rok,
 - o povinnosti nájomcu, alebo osoby ktorá má vec vo výpožičke zabezpečiť všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov,
 - o účele nájmu alebo výpožičky,
 - o kontrole nájmu alebo výpožičky,
 - o povinnosti nájomcov najmä:
 - a) hospodárne užívať majetok obce,
 - b) chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) zabezpečiť poistenie predmetu nájmu alebo výpožičky.

§ 13

1. O nájme a ďalšom prenájme majetku obce na základe písomnej žiadosti, alebo zverejnenia rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

§ 14

1. Východiskom pre dojednanie ceny nájmu pozemkov alebo nebytových priestorov bude cena určená na základe príloh týchto zásad.
2. Výšku nájmu nebytových priestorov môže znížiť obecné zastupiteľstvo z dôvodov

hodných osobitného zreteľa.

3. Pri prenájme nebytového priestoru pre organizácie, ktorých zriaďovateľom je obec, obchodné spoločnosti, ktorých spoločníkom je obec, sa prenájom posudzuje individuálne.

§ 15

Úprava a rekonštrukcia nebytových priestorov na účely nájmu

1. V prípade, že si nebytový priestor vyžaduje stavebné úpravy, alebo rekonštrukciu pred začatím a za trvania nájomného vzťahu a pokiaľ sa nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu formou nevyhnutných investícií ktoré sú nutné k tomu, aby premet nájmu zodpovedal podmienkam pre jeho riadne užívanie za daným účelom prenájmu, môže začať nájomca s vykonávaním nevyhnutných investícií po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
2. Správca tohto majetku predloží na rokovanie obecného zastupiteľstva spracovaný materiál s vyčíslenými predpokladanými nákladmi na nevyhnutnú investíciu.
3. V prípade že obecné zastupiteľstvo dá súhlas s nevyhnutnou investíciou, súčasne rozhodne o uznaní nevyhnutných investícií a aj o vysporiadaní nákladov na nevyhnutnú investíciu.
4. Účelne vynaložené náklady na nevyhnutnú investíciu budú riešené v nájomnej zmluve, alebo v dodatku k tejto nájomnej zmluve.
5. Neoddeliteľnou súčasťou pre vzájomné uznanie investície sú nasledovné doklady:
 - a) predchádzajúci písomný súhlas obce k realizácii investície,
 - b) dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu, doložené dokladom o úhrade (daňové doklady, zmluva o dielo),
 - c) rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje,
 - d) protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - e) znalecký posudok k určení ceny v prípade, ak nájomca nie je schopný zabezpečiť potrebné doklady k stanoveniu výšky ceny nevyhnutnej investície, alebo ak je dôvodná pochybnosť o výške ceny za nevyhnutnú investíciu.
6. V prípade, že nájomca potrebuje upravovať, alebo rekonštruovať nebytové priestory pre svoju potrebu a vo svoj prospech, zaviazá sa na úhradu takejto investície v plnom rozsahu. Táto podmienka sa uvedie v nájomnej zmluve spolu s povinnosťou odovzdať pri ukončení nájmu predmet nájmu v pôvodnom stave. V takomto prípade je potrebný predchádzajúci písomný súhlas obecného zastupiteľstva a rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje.
7. V prípade, že nájomná zmluva uzavretá na dobu určitú podľa predchádzajúcich odsekov, bude ukončená z príčin na strane nájomcu pred uplynutím doby nájmu, nájomcovi nevznikne nárok na preplatenie vynaložených investícií, resp. ich započítanie na nájomné, čo musí byť osobitne dojednané v nájomnej zmluve.

IV. ČASŤ

§ 16

Prevody majetku

1. Prevody vlastníckych práv k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce na fyzické a právnické osoby sa vykonávajú:
 - a) obchodnou verejnou súťažou,
 - b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“),
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
2. Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, prípadne v inej regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), oznámenie v regionálnej tlači obsahuje aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
4. Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Priamym predajom nemožno previesť vlastníctvo majetku obce, ak všeobecná hodnota tohto majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
5. Prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom nemôže byť uskutočnený na fyzickú osobu, ktorá je v obci
 - a) starostom,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnancom obce,
 - e) hlavným kontrolórom obce,
 - f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až e).
6. Prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom nemôže byť uskutočnený na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 5; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
7. Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to
 - a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

- d) hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, pričom vo výrokovej časti uznesenia je uvedený aj dôvod, pre ktorý mestské zastupiteľstvo považuje daný prípad za hodný osobitného zreteľa.
8. O spôsobe prevodu hnuiteľného a nehnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
 9. Pri prevode hnuiteľného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur sa primerane použije ustanovenie § 11 ods. 5 týchto Zásad.
 10. Prevod majetku vo vlastníctve obce na fyzické a právnické osoby je podmienený tým, že ten, na ktorého sa prevod má uskutočniť, nemá voči obci a organizáciám zriadených obcou žiadne záväzky.
 11. Všetky náklady súvisiace s prevodom majetku obce na nadobúdateľa hradí nadobúdateľ.

§ 17

1. Darovanie majetku vo vlastníctve obce je neprípustné.

§ 18

Priamy predaj hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur

1. O priamom predaji hnuiteľného majetku rozhoduje:
 - a) do 170 € účtovnej hodnoty starosta obce,
 - b) nad 170 € účtovnej hodnoty obecné zastupiteľstvo.

§ 19

Obchodná verejná súťaž

1. Obchodná verejná súťaž je verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy. Súťaž sa vyhlasuje neurčitým osobám na úradnej tabuli, najneskôr 14 dní pred uzávierkou výberového konania.
2. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže obsahuje predmet, zásady a podmienky výberového konania a od navrhovateľov sa požaduje hlavne predloženie návrhu ceny, predloženie podnikateľského alebo iného zámeru v súlade s podmienkami stanovenými ÚPN obce Mlynky.

§ 20

1. V podmienkach obchodnej verejnej súťaže sa ďalej vymedzí:
 - a) minimálna primeraná cena v súlade so znaleckým posudkom,
 - b) právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c) povinnosť nadobúdateľa dodržať účelové určenie nadobudnutého majetku, ak je to v záujme obce,
 - d) určenie lehoty do ktorej možno podať návrhy,

- e) zaplatiť dohodnutú cenu do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy,
- f) právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia ceny v posledný deň splatnosti ceny,
- g) právo uverejnené podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
- h) možnosť dopĺňať návrhy počas rokovania s komisiou,
- i) nevyhnutnosť súhlasu obecného zastupiteľstva na prijatie návrhu zmluvy,
- j) spôsob predkladania návrhov a termín do ktorého možno podať návrhy,
- k) výška a spôsob úhrady zábezpeky, ktorá sa víťazovi započítava do celkovej ceny a neúspešným účastníkom sa vracia.

§ 21

1. Obec, ako predávajúci je povinná prerokovať a vyhodnotiť záujemcami predložené návrhy na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
2. V prípade rovnosti navrhovaných cien vyzve obecné zastupiteľstvo zúčastnených záujemcov na zvýšenie ceny. Na neúčast' niektorého zo záujemcov sa neprihliada. Po uplynutí lehoty na predloženie zmenených návrhov obecné zastupiteľstvo vyhodnotí návrhy a zostaví poradie záujemcov o kúpu, resp. prenájom predmetnej nehnuteľnosti. Určujúcim kritériom pri hodnotení návrhov je navrhovaná cena a účel využitia predmetnej nehnuteľnosti.
3. Na základe vyhodnotenia návrhov obecné zastupiteľstvo prerokuje výsledky obchodnej verejnej súťaže a rozhodne uznesením o schválení resp. neschválení návrhu na uzavretie zmluvy.
4. Na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva uzavrie obec zmluvu s víťazným uchádzačom. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnená podať obec a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Ak nadobúdateľ nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, obec odstúpi od zmluvy. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

§ 22

Dražba

1. V prípade predaja majetku obce dražbou sa postupuje podľa osobitného predpisu.
2. Obecné zastupiteľstvo rozhodne zároveň aj o tom, či dražobníkom (organizátorom dražby) bude Obec Mlynky, alebo osoba, ktorá organizuje dražby a spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu a tiež rozhodne o týchto podmienkach dražby:
 - a) či sa bude vyžadovať zloženie dražobnej zábezpeky, v akej forme a v akej výške,
 - b) o najnižšom podaní,
 - c) o oprávnení licitátora znížiť najnižšie podanie,
 - d) o minimálnom prihodení,
 - e) o spôsobe úhrady ceny dosiahnutej vydražením.
3. Ak bude organizátorom dražby Obec Mlynky, obecné zastupiteľstvo určí zo zamestnancov obce a poslancov obecného zastupiteľstva organizátora dražby a licitátora, prípadne ďalších pracovníkov, ktorí budú nápomocní organizovaní dražby,

ako aj ostatné organizačné náležitosti na zabezpečenie riadneho priebehu dražby.

V. ČASŤ

§ 23

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonáva obecný úrad v Mlynkoch, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende ktorej výkon Obecný úrad zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.
2. Na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, alebo ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne je možné pohľadávku celkom, alebo z časti odpustiť.
3. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
4. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala, alebo nezanikla. A len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony smerujúce k jej vymoženiu.
5. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, prípadne, že jej vymáhanie je trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť.
6. Za nevyožiteľnú sa považuje taká pohľadávka, ktorá sa vymáha bezvýsledne, t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi, aj na iných osobách na ktorých sa mohla vymáhať alebo ak by vymáhanie zrejme nevedlo k výsledku alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli ich prínos.
7. Pri upustení od vymáhania nevyožiteľných pohľadávok sa postupuje podľa platnej účtovnej osnovy a postupov účtovania jednotlivých subjektov.
8. O odpustení pohľadávky celkom alebo z časti, o upustení od jej vymáhania alebo od dočasného resp. trvalého upustenia od vymáhania pohľadávky rozhoduje:
 - a) do 33 € starosta obce,
 - b) nad 33 € obecné zastupiteľstvo.

VI. ČASŤ

§ 24

Nakladanie s cennými papiermi

1. Obec nakladá s cennými papiermi, ktoré získalo:
 - a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
 - b) predajom a kúpou cenných papierov.

§ 25

1. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

§ 26

1. Predaj a kúpu cenných papierov schvaľuje obecné zastupiteľstvo a realizuje sa v zmysle zákona NR SR č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení zmien a doplnkov a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v znení zmien a doplnkov.

§ 27

1. Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov napr. komunálnych obligácií. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

VII. ČASŤ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 28

1. Zásady o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ich zmeny a doplnky schvaľuje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.
2. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné a musí ich vykonať orgán príslušný podľa týchto Zásad.
3. Tieto Zásady o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Mlynky schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mlynkoch dňa 28.09.2012 uznesením č. 61/2012.
4. Schválením týchto Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Mlynky sa rušia Zásady o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Mlynky schválené dňa 23.08.2000.

Mlynky 28.09.2012

Alfréd Franko, v. r.
starosta obce

