

Uznesenia č. 178 - 180/2022
z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mlynky
zo dňa 31. 08. 2022

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo body a prijalo uznesenia:

1. Obchodná verejná súťaž (OVS) - prenájom Lyžiarskeho strediska Mlynky – Biele Vody
2. Žiadosť Dominiky Liptákovej a Ferenca Kovicsa o kúpu časti obecného pozemku, parcely registra C-KN, parcela číslo 729/1
3. Navýšenie rozpočtu pre ZŠ s MŠ Mlynky – Biele Vody

Uznesenie č. 178/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

schvaľuje

obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce a
PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Mlynky a uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Mlynky.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **prenájom Lyžiarskeho strediska Mlynky - Biele Vody** a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný a hnutel'ný majetok obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 178/2022 zo dňa 31. 08. 2022, a to:

a) Nehnuteľnosti v k.ú. Mlynky, zapísané na LV č. 1, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny, a to:

- pozemok, parcela číslo 583, trvalý trávny porast o výmere 1 547 m²,
- pozemok, parcela číslo 584, trvalý trávny porast o výmere 1 735 m²,
- pozemok, parcela číslo 585/1, trvalý trávny porast o výmere 1 667 m²,
- pozemok, parcela číslo 578/1, trvalý trávny porast o výmere 1 855 m²,
- pozemok, parcela číslo 586/1, ostatná plocha o výmere 488 m².

b) Stavba označená ako obslužná budova so sociálnymi zariadeniami – murovaná stavba bez súpisného čísla, postavená na parcele číslo 579, zapísanej na LV č. 1, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny.

c) Bufet pri lyžiarskom vleku – drevená stavba bez súpisného čísla, postavená na parcelách číslo 578/2 a 578/3, zapísaných na LV č. 1, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny.

d) Vlek Tatrapoma „P“ s príslušenstvom, ktoré tvorí 30 ks teleskopických závesov a 5 ks náhradné kladky.

e) Vlek Transporta VL-500 s príslušenstvom, ktoré tvorí 30 ks bubnových závesov a 20 ks náhradné kladky.

f) Stavba označená ako strojovňa – murovaná stavba bez súpisného čísla, postavená na parcele číslo 578/1, zapísanej na LV č. 1, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny.

g) Snežné pásové dopravné vozidlo Kässbohrer PB200 + 1 pár náhradné pasy.

h) Zasnežovací systém s príslušenstvom, a to:

Kábel CYSI – 70 m

5 ks hadica á 20 m

1 ks hadica á 7 m

Podávacie čerpadlo 21 kW – 26 l/s, H – 21 m

Tlakové ponorné čerpadlo 7,5 kW, 8 l/s, 16 bar

2 ks snehové delo Snowmaker – nefunkčné, rozobraté.

i) Odbavovací systém (turnikety) v počte 2 ks.

2. Požadovaná minimálna cena za nájom nehnuteľnosti a hnutel'ných vecí je v sume **1 500,00 € ročne**. Doba nájmu je 5 rokov so začiatkom nájmu **01. 10. 2022**.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **05. 09. 2022 o 12,00 h.**
2. Obhliadku nehnuteľností a hnutelných vecí môžete vykonať v dňoch od 05. 09. 2022 do ukončenia predkladania návrhov v čase od 08,00 h do 14,00 h v pracovných dňoch.
3. Predkladanie návrhov súťaže do **20. 09. 2022 do 12,00 h.**
4. Otváranie obálok: **21. 09. 2022 o 16,15 h.**
5. Vyhodnotenie súťaže vyhodnotí komisia zriadená na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže určená z poslancov obecného zastupiteľstva, najneskôr do troch týždňov od ukončenia predkladania návrhov.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom sa uskutoční do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Mlynky dňa 05. 09. 2022 o 12,00 h a zároveň na internetovej stránke obce Mlynky – www.mlynky.sk a v regionálnej tlači „denník Korzár“ dňa 05. 09. 2022.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk do 20. 09. 2022 do 12,00 h.
6. Do vyhodnocovania obchodnej verejnej súťaže budú zaradené len tie návrhy, ktoré budú Obecnému úradu Mlynky doručené najneskôr do 20. 09. 2022 do 12,00 h.
7. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
9. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
13. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľností a hnutelných vecí jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce Mlynky.
2. Cena za prenájom nehnuteľností a hnutelných vecí bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet obce č. IBAN SK38 5600 0000 0034 4325 7001, a to 1x ročne na základe faktúry vystavenej do 31. 03. kalendárneho roka.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú nehnuteľnosti a hnutelné veci ponúknuté na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Hlavným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh predložený navrhovateľom s prihliadnutím na výšku ceny nájmu, využitia prenajímaných nehnuteľností a hnutelných vecí s ohľadom na podporu podnikateľskej sféry v obci.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke bude priradené poradie č. 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom nehnuteľností a hnutelných vecí a rovnaký rozsah ich využitia s ohľadom na podporu podnikateľskej sféry v obci, rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach, obec Mlynky oznámi, že ich návrhy sa odmietli, a to do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Mlynky

Prostredný Hámor 324

053 76 Mlynky

s viditeľným označeným textom:

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO A HNUTEĽNÉHO MAJETKU

2. Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie názov nehnuteľnosti podľa čl. II., bod 1. týchto podmienok – „Lyžiarske stredisko Mlynky – Biele Vody“.

3. Poverený zamestnanec obce – podateľne vyznačí na obálke „, Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

4. Uchádzač predloží písomnú žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži, ktorá bude obsahovať:

- meno, priezvisko, adresu v prípade fyzických osôb,
- názov, sídlo, IČO, DIČ v prípade podnikajúcich fyzických a právnických osôb,
- telefonický, príp. aj emailový kontakt, bankové spojenie,
- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra, ak je účastník podnikateľským subjektom,
- ponúkanú cenu za prenájom majetku v predmete obchodnej verejnej súťaže,
- písomné prehlásenie o neexistencii neuhradených pohľadávok voči obci,
- záväzok, že si od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosti a hnutelné veci, všetko tak ako stojí a leží, za navrhnutú cenu pri podpise nájomnej zmluvy,
- súhlas s podmienkami súťaže.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Iveta Geletková

Tel.: 053/4493209, 0903 634 722

e-mail: starosta@mlynky.sk

5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Lubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x	x	x		x
Proti	0							
Neprítomný/á	1						x	
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

Mlynky, 02. 09. 2022

*Ing. Iveta Geletková
starostka obce*

Uznesenie č. 179/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí po prerokovaní žiadosti Dominiky Liptákovej a Ferenca Kovicsa

súhlasí s

a) odpredajom parcely registra C-KN, parcela číslo 729/1, ostatná plocha o výmere 872 m² do bezpodielového vlastníctva Dominiky Liptákovej, bytom Nová 360, 049 21 Betliar a Ferenca Kovicsa, trvale bytom Fazekas János tér 2, 4400 Nyíregyháza, Maďarská republika,

b) kúpou parcely registra C-KN, parcela číslo 733/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 68 m² od Dominiky Liptákovej, bytom Nová 360, 049 21 Betliar a Ferenca Kovicsa, trvale bytom Fazekas János tér 2, 4400 Nyíregyháza, Maďarská republika do vlastníctva Obce Mlynky.

Na základe stanovenej ceny, dohodnutej po prerokovaní so žiadateľmi bude vypracovaný zámer, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je, že parcela na ktorej je miestna komunikácia, slúži pre verejnosť ako verejná komunikácia k novým stavebným parcelám a je v záujme obce vysporiadať tento majetok.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Lubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x	x	x		x
Proti	0							
Nepřítomný/á	1						x	
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

Mlynky, 02. 09. 2022

Ing. Iveta Geletková
starostka obce

Uznesenie č. 180/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 4 ods. 5, § 10 a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov po predložení návrhu na zmenu rozpočtu obce Mlynky na rok 2022

schvaľuje

druhú zmenu v rozpočte obce Mlynky na rok 2022 v členení:

Bežný rozpočet

- príjmy	507 983,60 €
- výdavky	507 388,60 €

Kapitálový rozpočet

- príjmy	500 000,00 €
- výdavky	547 000,00 €

Finančné operácie

- príjmy	70 360,00 €
- výdavky	16 820,00 €

Rozpočet SPOLU

- príjmy	1 078 343,60 €
- výdavky	1 071 208,60 €

Celkom rozpočet - prebytok 7 135,00 €

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Lubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	5	x	x		x	x		x
Proti	1			x				
Nepřítomný/á	1						x	
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

Mlynky, 02. 09. 2022

Ing. Iveta Geletková
starostka obce