

Uznesenia č. 181 - 182/2022
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mlynky
zo dňa 09. 09. 2022

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo body a prijalo uznesenia:

1. Obchodná verejná súťaž (OVS) - prenájom nebytového priestoru – pohostinského zariadenia
2. Žiadosť Jána Loja o odkúpenie prístupovej cesty, časti pozemku, parcely registra E-KN, parcela číslo 71124/6

Uznesenie č. 181/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

schvaľuje

obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku obce a **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľného majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Mlynky a uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Mlynky.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytového priestoru - pohostinského zariadenia a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 181/2022 zo dňa 09. 09. 2022, a to:

Nehnuteľnosť v k.ú. Mlynky, zapísaná na LV č. 1, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny, a to:

- budova číslo súpisne 194, na pozemku – parcela číslo 417, zastavaná plocha o výmere 175 m².

Nebytový priestor je časť Požiarnej zbrojnice a tvorí ho zasadacia miestnosť, chodba, toalety, kúpeľňa a sklad.

2. Požadovaná minimálna cena za nájom nehnuteľnosti je v sume **120,00 € mesačne**. Doba nájmu je 5 rokov so začiatkom nájmu **01. 10. 2022**.

V prípade zvýšenia inflácie sa táto suma bude upravovať podľa ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **13. 09. 2022 o 12,00 h**.

2. Obhliadku nehnuteľnosti môžete vykonať v dňoch od 13. 09. 2022 do ukončenia predkladania návrhov v čase od 08:00 h do 14,00 h v pracovných dňoch.

3. Predkladanie návrhov súťaže do **28. 09. 2022 do 12,00 h**.

4. Otváranie obálok: 29. 09. 2022 o 16,15 h.

5. Vyhodnotenie súťaže vyhodnotí komisia zriadená na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže určená z poslancov obecného zastupiteľstva, najneskôr do troch týždňov od ukončenia predkladania návrhov.

6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom sa uskutoční do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Mlynky dňa 13. 09. 2022 o 12,00 h a zároveň na internetovej stránke obce Mlynky – www.mlynky.sk a v regionálnej tlači „denník Korzár“ dňa 13. 09. 2022.

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

3. Požadovaná cena je minimálna.

4. Forma podávania návrhov je písomná.

5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk do 28. 09. 2022 do 12,00 h.
6. Do vyhodnocovania obchodnej verejnej súťaže budú zaradené len tie návrhy, ktoré budú Obecnému úradu Mlynky doručené najneskôr do 28. 09. 2022 do 12,00 h.
7. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
9. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
13. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce Mlynky.
2. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet obce č. IBAN SK38 5600 0000 0034 4325 7001, a to mesačne na základe vystavenej faktúry.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú nehnuteľnosti ponúknuté na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Hlavným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh predložený navrhovateľom s prihliadnutím na výšku ceny nájmu, využitia prenajímanej nehnuteľnosti s ohľadom na podporu podnikateľskej sféry v obci.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke bude priradené poradie č. 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za prenájom nehnuteľnosti a rovnaký rozsah jej využitia s ohľadom na podporu podnikateľskej sféry v obci, rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach, obec Mlynky oznámi, že ich návrhy sa odmietli, a to do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Mlynky
Prostredný Hámor 324
053 76 Mlynky

s viditeľným označeným textom:

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

2. Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie názov nehnuteľnosti podľa čl. II., bod 1. týchto podmienok – „Nebytový priestor – pohostinské zariadenie“.

3. Poverený zamestnanec obce – podateľne vyznačí na obálke „ Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

4. Uchádzač predloží písomnú žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži, ktorá bude obsahovať:

- meno, priezvisko, adresu v prípade fyzických osôb,
- názov, sídlo, IČO, DIČ v prípade podnikajúcich fyzických a právnických osôb,
- telefonický, príp. aj emailový kontakt, bankové spojenie,
- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra, ak je účastník podnikateľským subjektom,
- ponúkanú cenu za prenájom majetku v predmete obchodnej verejnej súťaže,
- písomné prehlásenie o neexistencii neuhradených pohľadávok voči obci,
- záväzok, že si od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť, tak ako stojí a leží, za navrhnutú cenu pri podpise nájomnej zmluvy,
- súhlas s podmienkami súťaže.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Iveta Geletková

Tel.: 053/4493209, 0903 634 722

e-mail: starosta@mlynky.sk

5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Ľubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	5	x	x	x		x		x
Proti	0							
Neprítomný/á	2				x		x	
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

Mlynky, 12. 09. 2022

Ing. Iveta Geletková
starostka obce

Uznesenie č. 182/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **odročuje**

prerokovanie žiadosti pána Jána Loja o odpredaj prístupovej cesty, časti pozemku, parcely registra E-KN, parcela číslo 71124/6, z dôvodu, že OZ nie je uznášaniaschopné v majetkových veciach.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Lubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	4	x	x	x		x		
Proti	0							
Nepřítomný/á	3				x		x	x
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

Mlynky, 12. 09. 2022

*Ing. Iveta Geletková
starostka obce*