

Uznesenie č. 45 - 58/2023
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mlynky
zo dňa 18.05.2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

- 1 . Kontrola plnenia uznesení
2. Voľba členov do Rady školy ZŠ s MŠ Mlynky - Biele Vody
3. Žiadosť o schválenie splátkového kalendára pre obchodnú spoločnosť Lesy mesta Spišská Nová Ves s. r. o.
4. Schválenie projektu obnovy detského ihriska
5. Žiadosť Františka Lapšanského a Janky Lapšanskej o odkúpenie časti obecného pozemku parcely registra KN C, p. č. 231/2
6. Žiadosť spoločnosti Sandent s. r. o. o kúpu časti pozemku obce Mlynky KN C, p. č. 729/9
7. Žiadosť Márie Hrinkovej o kúpu časti pozemku obce Mlynky KN C, p. č. 729/9, novovytvorená p. č. 729/10
8. Žiadosť Jozefa Slavkovského a Márie Slavkovskej o kúpu časti pozemku obce Mlynky KN C, p. č. 733/1
9. Žiadosť Ivana Korpallu o kúpu časti pozemku obce Mlynky KN E, p. č. 97066/100
10. Žiadosť Marty Murzovej o kúpu časti pozemku obce Mlynky KN E, p. č. 71124/6
11. Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže – prenájom časti pozemku obce Mlynky KN C, p. č. 16/1 a KN E, p. č. 97082
12. Schválenie zámeru a spôsobu predaja obecného pozemku novovytvorenej KN C, p. č. 733/20
13. Dohoda o ukončení zmluvy o prenájme LS Mlynky - Gugel
14. Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce - LS Mlynky - Gugel

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva k 18.05.2023.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Lubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Nepřítomní	1				x			
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

Mlynky, 22.05.2023

Maroš Turzák
starosta obce

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p a v súlade s § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v z. n .p.

volí

členov do Rady školy pri ZŠ s MŠ Mlynky - Biele Vody na funkčné obdobie
Mgr. Oľgu Meliškovú, Richarda Kuchára, Rudolfa Ivana a Ľubomíru Tokarčíkovú.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Ľubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Nepřítomní	1				x			
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

Mlynky, 22.05.2023

Maroš Turzák
starosta obce

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe VZN č. 3/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na základe žiadosti

schvaľuje

splátkový kalendár na daň z nehnuteľnosti na rok 2023 pre obchodnú spoločnosť Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o., Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Ľubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x		x	x	x	x	x
Proti	0							
Nepřítomní	0							
Zdržal sa	1		x					
Nehlasovali	0							

Mlynky, 22.05.2023

*Maroš Turzák
starosta obce*

Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

účasť obce na projekte Košického samosprávneho kraja ID/2023, detské ihrisko Žirafka, s 10 % finančnou spoluúčasťou obce.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Lubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Nepřítomní	1				x			
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

Mlynky, 22.05.2023

*Maroš Turzák
starosta obce*

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p a v súlade s § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na základe žiadosti Františka Lapšanského a Janky Lapšanskej

schvaľuje

zámer odpredať parcely registra KN C, p. č. 231/2, trvalý trávny porast, vo výmere 131 m², k .ú. Mlynky, zapísaného na LV č.1, do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov: František Lapšanský, rod. Lapšanský a Janka Lapšanská, rod. Majerčáková, obaja bytom Prostredný Hámor 197, 053 76 Mlynky, za cenu 10 €/m², celkom za cenu 1 310,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: parcela slúži ako prístupová cesta k príľahlým pozemkom k stavbe na p. č. 231/11 a susedí s pozemkami p. č. 231/7 a p. č.231/8 žiadateľov.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Lubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Nepřítomní	1				x			
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

Mlynky, 22.05.2023

Maroš Turzák
starosta obce

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p a v súlade s § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na základe žiadosti spoločnosti Sandent s. r. o., Malčice

schvaľuje

predbežný odpredaj parcely registra KN C, p. č. 729/9, ostatná plocha, vo výmere 256 m², k. .ú. Mlynky, zapísanej na LV č. 1, za kúpnu cenu 25 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vzhľadom k umiestneniu je tento pozemok pre Obec Mlynky nevyužitelný a neposkytuje trvalý úžitok. Uvedený pozemok je susedným pozemkom s príľahlým pozemkom p. č. 733/18, ktorým žiadateľ je majiteľom.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Lubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Nepřítomní	1				x			
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

Mlynky, 22.05.2023

Maroš Turzák
starosta obce

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p a v súlade s § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na základe žiadosti Márie Hrinkovej, Veľká Trňa

schvaľuje

predbežný odpredaj parcely registra KN C, p. č. 729/9, ostatná plocha, a časť p.č. 733/1, ostatná plocha, spolu vo výmere 256 m², k .ú. Mlynky, zapísané na LV č.1, za kúpnu cenu 25 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vzhľadom k umiestneniu je tento pozemok pre Obec Mlynky nevyužitelný a neposkytuje trvalý úžitok. Uvedený pozemok je susedným pozemkom s pozemkom KN C p. č. 733/6, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Lubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Nepřítomní	1				x			
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

Mlynky, 22.05.2023

Maroš Turzák
starosta obce

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 9a ods. 1. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na základe žiadosti Jozefa Slavkovského a Márie Slavkovskej

neschvaľuje

odpredaj časti pozemku KN C, p. č. 733/1, ostatná plocha, vo výmere cca 120 m², k. ú. Mlynky, zapísané na LV č.1.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Lubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Nepřítomní	1				x			
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

Mlynky, 22.05.2023

Maroš Turzák
starosta obce

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p a v súlade s § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na základe žiadosti Ivana Korpallu

schvaľuje

predbežný odpredaj parcely registra KN E, p. č. 97066/100, ostatná plocha, vo výmere cca 200 m², zapísaná na LV č. 903 v k. ú. Mlynky z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Túto parcelu obec Mlynky nevyužíva, neudržiava, parcela susedí s parcelami č. 551, 548, 549 a 552/1, ktorých vlastníkom je žiadateľ a je súčasťou prístupovej cesty k rodinnému domu súp.č.240 žiadateľa. O parcelu sa riadne stará žiadateľ.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Lubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Neprítomní	1				x			
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

Mlynky, 22.05.2023

Maroš Turzák
starosta obce

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na základe žiadosti Marty Murzovej,

schvaľuje

spôsob prenájmu časti pozemku KN E, p. č. 71124/6 ostatná plocha, k. ú. Mlynky, zapísanej na LV č.1 o výmere cca 50 m² za cenu 30,00 € ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ako prípad hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok sa nachádza pred rodinným domom súp. č. 169 cez miestnu komunikáciu, žiadateľka ho užíva a riadne sa o neho stará.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Lubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Neprítomní	1				x			
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

Mlynky, 22.05.2023

Maroš Turzák
starosta obce

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

schvaľuje

obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku obce – pozemkov a

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľného majetku obce – pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Mlynky a uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Mlynky.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **prenájom nehnuteľného majetku obce - časti dvoch pozemkov v k.ú. Mlynky** a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 55/2023 zo dňa 18.05.2023, a to:

-časť pozemku – parcely registra E č. 97082, ostatná plocha vo výmere 91 m² v k.ú. Mlynky, zapísanej na LV č. 903, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny, tak ako je zakreslené na mapke, ktorá je prílohou podmienok OVS.

-časť pozemku – parcely registra C č. 16/1, ostatná plocha vo výmere 58 m² v k.ú. Mlynky, zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny, tak ako je zakreslené na mapke, ktorá je prílohou podmienok OVS.

Požadovaná minimálna cena za nájom nehnuteľného majetku obce je v sume **30,00 EUR mesačne**. Doba nájmu je 3 roky **so začiatkom nájmu 01.07.2023**.

V prípade zvýšenia inflácie sa táto suma bude upravovať podľa ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **22.05.2023 o 12,00 h**.
2. Obhliadku nehnuteľného majetku obce môžete vykonať v dňoch **od 22.05.2023** do ukončenia predkladania návrhov v čase **od 08,00 h do 14,00 h v pracovných dňoch**.
3. Predkladanie návrhov súťaže do **05.06.2023 do 12,00 h**.
4. Otváranie obálok: **06.06.2023 o 16,30 h**.
5. Vyhodnotenie súťaže vyhodnotí komisia zriadená na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže určená z poslancov obecného zastupiteľstva, najneskôr do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom sa uskutoční do 30.06.2023.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Mlynky dňa 22.05.2023 o 12,00 h a zároveň na internetovej stránke obce Mlynky – www.mlynky.sk a v regionálnej tlači „denník Korzár“ dňa 22.05.2023.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Navrhovateľ spolu s návrhom predkladá vyplnenú a podpísanú Zmluvu o nájme pozemkov,

ktorá je prílohou podmienok obchodnej verejnej súťaže, resp. vlastný návrh zmluvy, taktiež už podpísaný.

4. Požadovaná cena je cena minimálna.
5. Forma podávania návrhov je písomná.
6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk do 05.06.2023 do 12,00 h.
7. Do vyhodnocovania obchodnej verejnej súťaže budú zaradené len tie návrhy, ktoré budú Obecnému úradu Mlynky doručené najneskôr do 05.06.2023 do 12,00 h.
8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú.
10. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľného majetku obce jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce Mlynky.
2. Cena za prenájom nehnuteľného majetku obce bude hradená bezhotovostným prevodom na účet obce č. IBAN SK38 5600 0000 0034 4325 7001, a to mesačne do 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ktorého sa nájom týka, t.j. prvá úhrada nájmu za mesiac júl 2023 bude vykonaná do 15.07.2023.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľný majetok obce ponúknutý na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Hlavným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh predložený Navrhovateľom s prihliadnutím na výšku ceny nájmu, využitia prenajímaného majetku obce a s ohľadom na podporu podnikateľskej sféry v obci.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky bude priradené poradie č. 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach, obec Mlynky oznámi, že ich návrhy sa odmietli, a to do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Obec Mlynky
Prostredný Hámor 324

053 76 Mlynky

s viditeľným označeným textom:

OVS „PRENÁJOM POZEMKOV“ - NEOTVÁRAŤ

2. Poverený zamestnanec obce – podateľne vyznačí na obálke „ Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

3. Uchádzač predloží písomnú žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži, ktorá bude obsahovať:

- meno, priezvisko, adresu v prípade fyzických osôb,
- názov, sídlo, IČO, DIČ v prípade podnikajúcich fyzických a právnických osôb,
- telefonický, príp. aj emailový kontakt, bankové spojenie,
- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra, ak je účastník podnikateľským subjektom,
- ponúkanú cenu za prenájom majetku v predmete obchodnej verejnej súťaže,
- písomné prehlásenie o neexistencii neuhradených pohľadávok voči obci,
- záväzok, že si od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľný majetok tak ako stojí a leží, za navrhnutú cenu,
- súhlas s podmienkami súťaže,
- podpísaný návrh nájomnej zmluvy.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Maroš Turzák

Tel.: 053/4493209, 0903 634 722

e-mail: starosta@mlynky.sk

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Lubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Nepřítomní	1				x			
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

Mlynky, 22.05.2023

Maroš Turzák
starosta obce

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

schvaľuje

prebytočnosť pozemku, novovytvorenej parcely registra KN C p. č. 733/20, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 524 m², tak ako bola zameraná Geometrickým plánom č. 730/2023, vyhotoveným dňa 18.4.2023, Ing. Tomášom Neubauerom, ELGEON s. r. o., IČO: 45901279, Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, overená Ing. Danielou Gállovou, dňa 03.05.2023 a odčlenená od parcely registra KN C p.č. 733/1, druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Mlynky, zapísanej na LV č. 1 a zámer jeho predaja formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Lubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Neprítomní	1				x			
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

Mlynky, 22.05.2023

Maroš Turzák
starosta obce

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p a

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. berie na vedomie

Dohodu o ukončení zmluvy o prenájme LS Mlynky - Gugel medzi Rastislavom Mašlonkom a Obcou Mlynky k 15.05.2023 a

2. schvaľuje

spôsob nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce „Lyžiarske stredisko Mlynky“ – Gugel formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Lubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Nepřítomní	1				x			
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

Mlynky, 22.05.2023

Maroš Turzák
starosta obce

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

schvaľuje

obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce „Lyžiarske stredisko Mlynky – Gugel“ a

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Mlynky a uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Mlynky.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce - Lyžiarskeho strediska Mlynky - Gugel** a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný a hnutel'ný majetok obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 58/2023 zo dňa 18.05.2023, a to:
 - a) **Nehnutel'nosti** v k.ú. Mlynky, zapísané na LV č. 1, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny, a to:
 - pozemok – parcela C – 232/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 267 m².
 - b) **Nehnutel'nosti** v k.ú. Mlynky, zapísané na LV č. 903, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny, a to:
 - pozemok – parcela E – 5808/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 12 567 m²,
 - pozemok – parcela E – 71147/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1 272 m².
 - c) **Nehnutel'nosti** v k.ú. Mlynky, zapísané na LV č. 1, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny, a to:
 - parkovisko nachádzajúce sa na pozemkoch - parcele C-16/1, druh pozemku: ostatná plocha a parcele C-16/2, druh pozemku: ostatná plocha, s právom prechodu vlastníka budovy postavenej na parcele č. 22/12.
 - d) **Stavba označená ako bufet** – drevená stavba bez súpisného čísla so sociálnymi zariadeniami, ktoré sú murované, obe postavené na parcele E – 71147/2, zapísanej na LV č. 903, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny.
 - e) **Stavba označená ako obslužná budova** – murovaná stavba bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 71147/2, zapísanej na LV č. 903, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny.
 - f) **Vlek Tatrapoma H130** – komplet lyžiarsky vlek s príslušenstvom, ktoré tvorí 85 ks teleskopických závesov.
 - g) **Vlek Transporta VL-500-1** – komplet lyžiarsky vlek s príslušenstvom, ktoré tvorí 37 ks bubnových závesov, 20 ks náhradné kladky a 400 m siete (oplotky).
 - h) **Vlek Tatrapoma S** – komplet lyžiarsky vlek s príslušenstvom, ktoré tvorí 18 ks teleskopických závesov.
 - i) **Snežné pásové vozidlo** Kässbohrer PB260 D bez akumulátorových batérií, bez hydraulického oleja, prasknuté čelné sklo, pásnice na pásoch opotrebované na 90 %.
 - j) **Zasnežovací systém** s príslušenstvom, a to:
 - 3 ks delá Areco (na jednom nefunguje ohrev)
 - 4 ks piestnice, 4 ks kompresor, 4 ks hadica ku kompresorom
 - 5 ks tlaková hadica k Areco,
 - 15 ks žltá hadica na vodu á – 20 m
 - 3 ks hadica na vodu á – 2m
 - 4 ks hadica na vodu á – 5 m
 - 11 ks kábel CISY á – 20 m.

2. Požadovaná minimálna cena za nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce podľa bodu 1. čl. II. týchto podmienok OVS je spolu v sume **4 000,- EUR ročne**.
3. Doba nájmu je 5 rokov **so začiatkom nájmu 01.07.2023** s možnosťou opätovného predĺženia. V prípade zvýšenia inflácie sa táto suma bude upravovať podľa ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **22.05.2023 o 12,00 h**.
2. Obhliadku nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce môžete vykonať v dňoch **od 22.05.2023** do ukončenia predkladania návrhov v čase od **08,00 h do 14,00 h v pracovných dňoch**.
3. Predkladanie návrhov súťaže do **05.06.2023 do 12,00 h**.
4. Otváranie obálok: **06.06.2023 o 16,15 h**.
5. Vyhodnotenie súťaže vyhodnotí komisia zriadená na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže určená z poslancov obecného zastupiteľstva, najneskôr do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom sa uskutoční do 30.06.2023.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Mlynky dňa 22.05.2023 o 12,00 h a zároveň na internetovej stránke obce Mlynky – www.mlynky.sk a v regionálnej tlači „denník Korzár“ dňa 22.05.2023.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Navrhovateľ spolu s návrhom predkladá vyplnenú a podpísanú Zmluvu o nájme Lyžiarskeho strediska Mlynky – Gugel, ktorá je prílohou podmienok obchodnej verejnej súťaže, resp. vlastný návrh zmluvy, taktiež už podpísaný.
4. Požadovaná cena je cena minimálna.
5. Forma podávania návrhov je písomná.
6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk do 05.06.2023 do 12,00 h.
7. Do vyhodnocovania obchodnej verejnej súťaže budú zaradené len tie návrhy, ktoré budú Obecnému úradu Mlynky doručené najneskôr do 05.06.2023 do 12,00 h.
8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú.
10. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce Mlynky.
2. Cena za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet obce č. IBAN SK38 5600 0000 0034 4325 7001. Nájomné bude Nájomca platiť na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, splatnej do 30.11. kalendárneho roka, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v prospech účtu Prenajímateľa č. IBAN SK38 5600 000 0034 4325 7001.

3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľný a hnuťel'ný majetok obce ponúknutý do nájmu záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Hlavným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh predložený navrhovateľom s prihliadnutím na výšku ceny nájmu, využitia prenajímaného nehnuteľného a hnuťel'ného majetku obce s ohľadom na podporu podnikateľskej sféry v obci.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke bude priradené poradie č. 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach, obec Mlynky oznámi, že ich návrhy sa odmietli, a to do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Obec Mlynky
Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
s viditeľným označeným textom:
OVS „LYŽIARSKÉ STREDISKO MLYNKY-GUGEL“ – NEOTVÁRAŤ
2. Poverený zamestnanec obce – podateľne vyznačí na obálke „, Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.
3. Uchádzač predloží písomnú žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži, ktorá bude obsahovať:
 - meno, priezvisko, adresu v prípade fyzických osôb,
 - názov, sídlo, IČO, DIČ v prípade podnikajúcich fyzických a právnických osôb,
 - telefonický, príp. aj emailový kontakt, bankové spojenie,
 - aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra, ak je účastník podnikateľským subjektom,
 - ponúkanú cenu za prenájom majetku v predmete obchodnej verejnej súťaže,
 - písomné prehlásenie o neexistencii neuhradených pohľadávok voči obci,
 - záväzok, že si od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľný a hnuťel'ný majetok obce, všetko tak ako stojí a leží, za navrhnutú cenu,
 - súhlas s podmienkami súťaže,
 - podpísaný návrh nájmovej zmluvy.Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Maroš Turzák
Tel.: 053/4493209, 0903634 722, e-mail: starosta@mlynky.sk,
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Ľubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Nepřítomní	1				x			
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							