

**Zápisnica**  
**z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mlynky,**  
**konaného dňa 09. 09. 2022**

---

**Prítomní:** Ing. Iveta Geletková, starostka obce

**Poslanci OZ:** Ing. Iveta Geletková str., Ľubomír Leskovjanský, Ing. Miroslava Revajová Vávrová, Richard Kuchár, Mariana Horká,

**Nepřítomní:** Bc. Radoslav Lapšanský, ospravedlnený, Tomáš Novák - neospravedlnený

**Ďalší prítomní :** Bc. Anna Krištofčová – referentka, Ľubomíra Tokarčíková – ekonómka obce, Ing. Erika Pamulová – kontrolórka obce

**Verejnost':** -

**PROGRAM:**

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Obchodná verejná súťaž (OVS) - prenájom nebytového priestoru – pohostinského zariadenia
4. Žiadosť Jána Loja o odkúpenie prístupovej cesty, časti pozemku, parcely registra E-KN, parcela číslo 71124/6
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Uznesenie
8. Záver

**K bodu 1. Otvorenie**

Rokovanie obecného zastupiteľstva (OZ) otvorila Ing. Iveta Geletková, starostka obce o 14:30 h. Privítala všetkých prítomných na 27. zasadnutí OZ a určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné v majetkových veciach (prenájom, kúpa, predaj).

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** Ing. Iveta Geletková, str., Mariana Horká

**Zapisovateľka:** Bc. Anna Krištofčová

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Ľubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	5	x	x	x		x		x
Proti	0							
Nepřítomný/á	2				x		x	
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

**Schválenie programu 27. zasadania OZ**

Starostka obce predložila prítomným poslancom program rokovania, ktorý prečítala z pozvánky. Program bol schválený bez zmien.

Pozvánka tvorí prílohu zápisnice.

Návrhy poslancov: **Žiadne**

Obecné zastupiteľstvo v Mlynkoch **schvaľuje** program rokovania bez zmien.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Eubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	5	x	x	x		x		x
Proti	0							
Nepřítomný/á	2				x		x	
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Obchodná verejná súťaž (OVS) - prenájom nebytového priestoru – pohostinského zariadenia
4. Žiadosť Jána Loja o odkúpenie prístupovej cesty, časti pozemku, parcely registra E-KN, parcela číslo 71124/6
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Uznesenie
8. Záver

### **K bodu 3. Obchodná verejná súťaž (OVS) - prenájom nebytového priestoru – pohostinského zariadenia**

Starostka obce uviedla, že pani Adriana Kulbáková dala výpoveď z nájmu pohostinského zariadenia k 30. 09. 2022. Ak nechceme, aby táto nehnuteľnosť ostala nevyužitá, je potrebné vyhlásiť OVS na prenájom nebytového priestoru – pohostinského zariadenia. Návrh OVS je súčasťou zápisnice. Po úpravách poslanci prijali nasledovné uznesenie.

#### **Uznesenie č. 181/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

#### **schvaľuje**

obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku obce a **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

#### **I.**

##### **Úvodné ustanovenie**

Prenájom nehnuteľného majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Mlynky a uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Mlynky.

#### **II.**

##### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytového priestoru - pohostinského zariadenia a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 181/2022 zo dňa 09. 09. 2022, a to:

Nehuteľnosť v k.ú. Mlynky, zapísaná na LV č. 1, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny, a to:

- budova číslo súpisne 194, na pozemku – parcela číslo 417, zastavaná plocha o výmere 175 m<sup>2</sup>.

Nebytový priestor je časť Požiarnej zbrojnice a tvorí ho zasadacia miestnosť, chodba, toalety, kúpeľňa a sklad.

2. Požadovaná minimálna cena za nájom nehnuteľnosti je v sume **120,00 € mesačne**. Doba nájmu je 5 rokov so začiatkom nájmu **01. 10. 2022**.

V prípade zvýšenia inflácie sa táto suma bude upravovať podľa ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

### III.

#### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **13. 09. 2022 o 12,00 h**.
2. Obhliadku nehnuteľnosti môžete vykonať v dňoch od 13. 09. 2022 do ukončenia predkladania návrhov v čase od 08:00 h do 14,00 h v pracovných dňoch.
3. Predkladanie návrhov súťaže do **28. 09. 2022 do 12,00 h**.
4. Otváranie obálok: 29. 09. 2022 o 16,15 h.
5. Vyhodnotenie súťaže vyhodnotí komisia zriadená na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže určená z poslancov obecného zastupiteľstva, najneskôr do troch týždňov od ukončenia predkladania návrhov.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom sa uskutoční do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

### IV.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Mlynky dňa 13. 09. 2022 o 12,00 h a zároveň na internetovej stránke obce Mlynky – [www.mlynky.sk](http://www.mlynky.sk) a v regionálnej tlači „denník Korzár“ dňa 13. 09. 2022.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk do 28. 09. 2022 do 12,00 h.
6. Do vyhodnocovania obchodnej verejnej súťaže budú zaradené len tie návrhy, ktoré budú Obecnému úradu Mlynky doručené najneskôr do 28. 09. 2022 do 12,00 h.
7. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
9. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
13. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

### V.

#### Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce Mlynky.
2. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet obce č. IBAN SK38 5600 0000 0034 4325 7001, a to mesačne na základe vystavenej faktúry.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú nehnuteľnosti ponúknuté na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

### VI.

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Hlavným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh predložený navrhovateľom s prihliadnutím na výšku ceny nájmu, využitia prenajímanej nehnuteľnosti s ohľadom na podporu podnikateľskej sféry v obci.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky bude priradené poradie č. 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom nehnuteľnosti a rovnaký rozsah jej využitia s ohľadom na podporu podnikateľskej sféry v obci, rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach, obec Mlynky oznámi, že ich návrhy sa odmietli, a to do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

### VII.

#### Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:  
Obec Mlynky  
Prostredný Hámor 324  
053 76 Mlynky  
s viditeľným označeným textom:

#### NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

2. Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie názov nehnuteľnosti podľa čl. II., bod 1. týchto podmienok – „Nebytový priestor – pohostinské zariadenie“.
3. Poverený zamestnanec obce – podateľne vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.
4. Uchádzač predloží písomnú žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži, ktorá bude obsahovať:
  - meno, priezvisko, adresu v prípade fyzických osôb,
  - názov, sídlo, IČO, DIČ v prípade podnikajúcich fyzických a právnických osôb,
  - telefonický, príp. aj emailový kontakt, bankové spojenie,
  - aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra, ak je účastníkom podnikateľským subjektom,
  - ponúkanú cenu za prenájom majetku v predmete obchodnej verejnej súťaže,
  - písomné prehlásenie o neexistencii neuhradených pohľadávok voči obci,
  - záväzok, že si od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť, tak ako stojí a leží, za navrhnutú cenu pri podpise nájomnej zmluvy,
  - súhlas s podmienkami súťaže.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Iveta Geletková

Tel.: 053/4493209, 0903 634 722

e-mail: starosta@mlynky.sk

5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Eubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	5	x	x	x		x		x
Proti	0							
Neprítomný/á	2				x		x	
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

**Po tomto hlasovaní musela poslankyňa Ing. Miroslava Vávrová Revajová odísť.**

**K bodu 4. Žiadosť Jána Loja o odkúpenie prístupovej cesty, časti pozemku, parcely registra E-KN, parcela číslo 71124/6**

Starostka obce k veci uviedla, že na základe žiadosti pána Jána Loja o odkúpenie prístupovej cesty, časti pozemku, parcely registra E-KN, parcela číslo 71124/6 OZ dňa 03. 03. 2022, schválilo zámer predaja. Pán Ján Loj mal doložiť geometrický plán (GP), čo aj urobil. V GP ide o novovytvorenú parcelu registra C-KN, parcela číslo 281/23 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenenú od parcely registra E-KN, parcela číslo 71124/6, zameranú podľa GP č. 52/2022 zo dňa 18. 05. 2022, vyhotoveného Ing. Jurajom Fabiánom GK-FABIAN, 053 02 Klčov, IČO: 45956898. Jedná sa o úzky prechod medzi rodinným domom Lojovcov a drevárňou pani Čuchranovej, ktorý je zároveň vchodom do ich rodinného domu s prístupom na ich pozemok za týmto domom. Z tohto dôvodu, poslanec pán Tomáš Novák navrhol na OZ, aby obec požiadala o vyjadrenie susedného vlastníka hospodárskej budovy. Z tohto dôvodu poslanci odročili tento bod na nasledujúce OZ. Keďže poslanci už schválili zámer predaja, už sa nemôže žiadať žiadne vyjadrenie, poznamenala Ing. Erika Pamulová – kontrolórka obce a keďže poslankyňa Ing. Miroslava Vávrová Revajová musela zo zasadania odísť, musí sa tento bod odročiť, dodala kontrolórka obce. Z tohto dôvodu poslanci odročili tento bod na nasledujúce OZ.

**Uznesenie č. 182/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **odročuje**

prerokovanie žiadosti pána Jána Loja o odpredaj prístupovej cesty, časti pozemku, parcely registra E-KN, parcela číslo 71124/6, z dôvodu, že OZ nie je uznášania schopné v majetkových veciach.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Ľubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	4	x	x	x		x		
Proti	0							
Nepřítomný/á	3				x		x	x
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

**K bodu 5. Rôzne**

Poslanec pán Leskovjanský upozornil na poškodené železné schody k železničnej stanici a požiadal, aby obec k schodom umiestnila oznámenie v zmysle „Používanie na vlastné riziko“.

**K bodu 6. Diskusia**

Diskusia prebiehala priebežne počas rokovania OZ.

**K bodu 7. Uznesenie**

Uznesenia tvoria prílohu zápisnice.

**K bodu 8. Záver**

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ o 15:30 h.

**Zapísala:** Bc. Anna Krištofčová

**Overovatelia:** Ing. Iveta Geletková, str.  
Mariana Horká

Ing. Iveta Geletková  
starostka obce