

Zápisnica
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mlynky,
konaného dňa 20. 10. 2022

Prítomní: Ing. Iveta Geletková, starostka obce

Poslanci OZ: Ing. Iveta Geletková str., Ľubomír Leskovjanský, Ing. Miroslava Revajová Vávrová, Richard Kuchár, Mariana Horká, Bc. Radoslav Lapšanský

Nepřítomní: Tomáš Novák - neospravedlnený

Ďalší prítomní : Bc. Anna Krištofčová – referentka, Ing. Erika Pamulová – kontrolórka obce, Ľubomíra Tokarčíková – ekonómka obce

Verejnoscť: PaedDr. Ing. Jozef Mitra, MBA

PROGRAM:

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Žiadosť Dominiky Liptákovej a Ferenca Kovicsa o kúpu časti obecného pozemku, parcely registra C-KN, parcela číslo 729/1 a ponuka na odpredaj časti pozemku
5. Žiadosť Františka Lapšanského o odkúpenie časti obecného pozemku, parcela registra C-KN, parcela číslo 231/2
6. Navýšenie rozpočtu pre ZŠ s MŠ Mlynky - Biele Vody na rok 2022
7. Čerpanie rozpočtu obce k 20. 10. 2022
8. Žiadosť starostky obce o preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2022
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Uznesenie
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva (OZ) otvorila Ing. Iveta Geletková, starostka obce o 16:00 h. Privítala všetkých prítomných na 29. zasadnutí OZ a určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné v majetkových veciach (prenájom, kúpa, predaj).

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Bc. Radoslav Lapšanský, Ing. Miroslava Revajová Vávrová

Zapisovateľka: Bc. Anna Krištofčová

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Ľubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x	x	x		x
Proti	0							
Nepřítomný/á	1						x	
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

Schválenie programu 29. zasadania OZ

Ing. Iveta Geletková, starostka obce predložila prítomným poslancom program rokovania, ktorý prečítala z pozvánky. Po prečítaní jednotlivých bodov starostka navrhla doplniť program o bod 9. *Žiadosť spoločnosti PATRIOT Corporation spol. s r.o. o povolenie úprav nad rámec zmluvy.* Po doplnení tohto bodu bol program schválený s doplnenou zmenou.

Pozvánka tvorí prílohu zápisnice.

Návrhy poslancov: **Žiadne**

Obecné zastupiteľstvo v Mlynkoch **schvaľuje** program rokovania s navrhnutými zmenami.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Ľubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x	x	x		x
Proti	0							
Nepřítomný/á	1						x	
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Žiadosť Dominiky Liptákovej a Ferenca Kovicsa o kúpu časti obecného pozemku, parcely registra C-KN, parcela číslo 729/1 a ponuka na odpredaj časti pozemku
5. Žiadosť Františka Lapšanského o odkúpenie časti obecného pozemku, parcela registra C-KN, parcela číslo 231/2
6. Navýšenie rozpočtu pre ZŠ s MŠ Mlynky - Biele Vody na rok 2022
7. Čerpanie rozpočtu obce k 20. 10. 2022
8. Žiadosť starostky obce o preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2022
9. Žiadosť spoločnosti PATRIOT Corporation spol. s r.o. o povolenie úprav nad rámec zmluvy
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Uznesenie
13. Záver

K bodu 3. Kontrola uznesení

Predložila starostka obce. Uznesenia 158-190/2022 splnené.

Uznesenie č. 191/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva k 20. 10. 2022.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Eubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x	x	x		x
Proti	0							
Nepřítomný/á	1						x	
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

K bodu 4. Žiadosť Dominiky Liptákovej a Ferenca Kovicsa o kúpu časti obecného pozemku, parcely registra C-KN, parcela číslo 729/1 a ponuka na odpredaj časti pozemku

Starostka obce uviedla, že žiadosť bola prerokovaná na OZ dňa 31. 08. 2022 a poslanci prijali uznesenie č. 179/2022 v ktorom odsúhlasili odpredaj časti obecného pozemku parcely registra C-KN, parcela číslo 729/1, ostatná plocha o výmere 872 m² a odkúpenie od žiadateľov časť pozemku parcely registra C-KN, parcela číslo 733/5, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 68 m², cez ktorú vedie obecný vodovod a miestna komunikácia k novým stavebným pozemkom. Žiadatelia súhlasia so sumou na odpredaj a kúpu pozemku vo výške 10,00 €/m² a majú povinnosť doložiť geometrické plány (GP) na obidva pozemky. Zámer predaja bol schválený na predchádzajúcom OZ dňa 29. 09. 2022, Uznesenie č. 183/2022. Poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 192/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlyny v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na základe žiadosti Dominiky Liptákovej a Ferenca Kovicsa

schvaľuje

a) odpredaj parcely registra C-KN, parcela číslo 729/1, ostatná plocha o výmere 872 m² do bezpodielového vlastníctva Dominiky Liptákovej, bytom Nová 360, 049 21 Betliar a Ferenca Kovicsa, trvale bytom Fazekas János tér 2, 4400 Nyíregyháza, Maďarská republika, za kúpnu cenu 10,00 €/m², t. j. celkom 8 720,00 €.

b) kúpu parcely registra C-KN, parcela číslo 733/5, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 68 m² od Dominiky Liptákovej, bytom Nová 360, 049 21 Betliar a Ferenca Kovicsa, trvale bytom Fazekas János tér 2, 4400 Nyíregyháza, Maďarská republika do vlastníctva Obce Mlyny za kúpnu cenu 10,00 €/m², t. j. celkom 680,00 €.

Prípád hodný osobitného zreteľa je, že žiadatelia sa o parcelu číslo 729/1 riadne starajú, pretože táto parcela susedí s parcelou číslo 733/5, vo vlastníctve žiadateľov a žiadatelia zároveň ponúkli obci na odkúpenie parcelu, ktorej sú vlastníckmi a na ktorej sa nachádza cesta slúžiaca pre verejnosť ako verejná komunikácia k novým stavebným parcelám a je v záujme obce vysporiadať tento majetok.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Eubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x	x	x		x
Proti	0							
Nepřítomný/á	1						x	
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

K bodu 5. Žiadosť Františka Lapšanského o odkúpenie časti obecného pozemku, parcela registra C-KN, parcela číslo 231/2

Starostka uviedla, že dňa 19. 10. 2022 pán František Lapšanský doručil žiadosť na odkúpenie časti obecného pozemku, parcely registra C-KN, parcela číslo 231/2 zakreslená na mape, ktorá je prílohou žiadosti. Ide o obecný pozemok, ktorý sa nachádza pred a za jeho chatkou. Starostka navrhla tento bod odročiť na nové zastupiteľstvo. Poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 193/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe žiadosti

odročuje

prerokovanie žiadosti pána Františka Lapšanského o odkúpenie časti obecného pozemku, parcely registra C-KN, parcela číslo 231/2.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Ľubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x	x	x		x
Proti	0							
Nepřítomný/á	1						x	
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

K bodu 6. Navýšenie rozpočtu pre ZŠ s MŠ Mlynky - Biele Vody na rok 2022

Starostka uviedla, že dňa 12. 10. 2022 bola na obec doručená žiadosť ZŠ s MŠ Mlynky – Biele Vody o navýšenie rozpočtu školy o 30 000,00 €. Následne odovzdala slovo pánovi riaditeľovi PaedDr. Ing. Jozefovi Mitrovi, MBA, ktorý uviedol, že škola potrebuje mesačne (10, 11, 12/2022) navýšenie minimálne po 10 000,00 €, čo je suma uvedená v žiadosti. Navýšenie rozpočtu požaduje z dôvodu, že došlo k navýšeniu prevádzkových nákladov, a to zvýšenie cien energií a valorizácia plátov zamestnancov vo verejnej sfére od júla 2022 o 3%. Taktiež museli v tomto roku uhradiť výdavky za minulý kalendárny rok, ktoré ostali nedofinancované z roku 2021 vo výške 11 000,00 €. Rozpočet nebol schválený v požadovanej výške 100 000,00 €, ale bol krátený o 5 000,00 €. Od štátu dostali, v dohodovacom konaní 20 000,00 € a na energie 4 700,00 €, dodal riaditeľ. Výplaty učiteľom meškajú od začiatku roka a po dohode s učiteľmi je ich posun, ale už nikto nechce čakať. Ak nebude navýšenie finančných prostriedkov, treba zavrieť školu, poznamenal na záver riaditeľ. Ak štát dá koľko má dať na platy učiteľov, prečo potom nie je na výplaty, začala starostka otázkou. No preto, lebo platy sú financované na žiaka, odpovedal riaditeľ. Na minulom zastupiteľstve, ktorého ste sa zúčastnili, ste na moju otázku, že či Školský úrad zasiela dostatočné množstvo finančných prostriedkov na školu v závislosti na vzdelaní učiteľov, uviedli, že áno, tak asi to nie je v poriadku, keď chýbajú peniaze na výplaty učiteľov, poznamenala poslankyňa pani Ing. Geletková. Asi sme sa zle pochopili, lebo platy sú financované na žiaka, odpovedal riaditeľ. Štát Vám ešte skrátil rozpočet na rok 2022 o 16 000,00 € z normatívov, pokračovala starostka a navrhla na október a november dofinancovať školu zatiaľ po 7 000,00 €, čiže spolu 14 000,00 €. Viac zatiaľ nevie obec dať, lebo nevieme koľko finančných prostriedkov dostaneme od štátu v decembri a v prípade, ak obec nebude mať peniaze na bežnom účte, použije rezervný fond vo výške 7 000,00 € na jeden, z týchto odsúhlasených mesiacov. Žiadosť o navýšenie rozpočtu je súčasťou zápisnice. Poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 194/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 4 ods. 5, § 10 a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe žiadosti o navýšenie rozpočtu pre ZŠ s MŠ Mlynky - Biele Vody na rok 2022

schvaľuje

a) štvrtú zmenu v rozpočte obce Mlynky na rok 2022 v členení:

Bežný rozpočet

- príjmy	525 053,23 €
- výdavky	541 578,00 €

Kapitálový rozpočet

- príjmy	504 250,00 €
- výdavky	551 862,56 €

Finančné operácie

- príjmy	84 628,58 €
- výdavky	16 820,00 €

Rozpočet SPOLU

- príjmy	1 113 931,81 €
- výdavky	1 110 260,56 €

Celkom rozpočet - prebytok 3 671,25 €,

b) použitie rezervného fondu obce vo výške 7 000,00 € na originálne kompetencie pre ZŠ s MŠ Mlynky – Biele Vody.

Obec prevedie navýšené finančné prostriedky vo výške 7 000,00 € v mesiaci október a 7 000,00 € v mesiaci november 2022 na účet ZŠ s MŠ Mlynky - Biele Vody.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Lubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x	x	x		x
Proti	0							
Nepřítomný/á	1						x	
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

K bodu 7. Čerpanie rozpočtu obce k 20. 10. 2022

Starostka obce uviedla, že čerpanie finančného rozpočtu za obdobie od 01. 01. 2022 do 20. 10. 2022 bolo poskytnuté poslancom OZ k naštudovaniu. V skratke starostka ozrejmila čerpanie rozpočtu: bežné príjmy obce vo výške 413 274,73 € sú **ponížené** o sumu 100 810,00 € na výkon prenesených kompetencií (ZŠ), o sumu 131 019,00 € na originálne kompetencie (MŠ, ŠKD, ŠJ) a o sumu 8 605,10 € (stravné ZŠ s MŠ, publikácie ZŠ, dopravné ZŠ, vzdelávacie poukazy ZŠ, učebnice ZŠ, výchova a vzdelávanie detí MŠ = 172 839,97 € plus 21 875,00 € (PD) = 194 714,97 € mínus bežné výdavky 202 292,09 € = - 7 577,12 €. Starostka uviedla, že záporný výsledok vznikol z dôvodu, že nie sú uhradené ešte všetky dane a poplatky pre obec od občanov a škole je zasielane mesačne viac finančných prostriedkov ako je rozpočtované na mesiac, ale do konca roka by sa mal tento stav upraviť. Čerpanie finančného rozpočtu za obdobie od 01. 01. 2022 do 20. 10. 2022 je súčasťou zápisnice. Poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 195/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

berie na vedomie

informáciu o čerpaní rozpočtu obce za obdobie od 01. 01. 2022 do 20. 10. 2022.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Ľubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x	x	x		x
Proti	0							
Nepřítomný/á	1						x	
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

K bodu 8. Žiadosť starostky obce o preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2022

Predniesla starostka obce a uviedla, že z dôvodu výkonu funkcie starostky má nevyčerpanú dovolenku za rok 2022 v rozsahu 27,50 dňa a žiada o preplatenie časti nevyčerpanej dovolenky za rok 2022 s počtom 25 dní. Žiadosť je súčasťou zápisnice. Poslanci súhlasili s preplatením dovolenky a prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 196/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

schvaľuje

vyplatenie náhrady platu starostke obce Ing. Ivete Geletkovej za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022 v rozsahu 25 dní.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Ľubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x	x	x		x
Proti	0							
Nepřítomný/á	1						x	
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

K bodu 9. Žiadosť spoločnosti PATRIOT Corporation spol. s r.o. o povolenie úprav nad rámec zmluvy

Starostka obce uviedla, že dňa 20. 10. 2022 spoločnosť PATRIOT Corporation spol. s r.o., zastúpená konateľkou spoločnosti pani Ing. Silviou Denešovou, doručila na obec žiadosť o povolenie úprav nad rámec platnej nájomnej zmluvy zo dňa 30. 09. 2022, uzatvorenej na prevádzku pohostinského zariadenia, v ktorej sa zaviazala spoločnosť udržiavať majetok obce v riadnom a prevádzkyschopnom stave. Žiaľ už pri prevzatí priestorov od predchádzajúceho nájomcu zistili, že bez dodatočných nákladov nie je možné priestor prevádzkovať v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami. Jedná sa o čističku odpadových vôd (ČOV), ktorú si predchádzajúci nájomca zabezpečil na vlastné náklady a od danej čističky nie je žiadna dokumentácia a teda sa čistička bez dokumentácie a patričných povolení nemôže prevádzkovať. Vzhľadom k týmto skutočnostiam, bola

spoločnosť nútená zakúpiť novú ČOV, čo predstavuje investíciu 1 260,00 €. V uvedenom priestore nie je ani žiadne vykurovanie a okno od hlavnej cesty má poškodenú jednu sklenenú výplň.

Nech si čističku zaplatí spoločnosť sama a mi dáme zápočet nájmu, navrhla poslankyňa pani Horká. Poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 197/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení po prerokovaní

a) schvaľuje

vzájomné započítanie nájomného prenajímateľom v zmysle nájomnej zmluve spoločnosti PATRIOT Corporation spol. s r.o., Prostredný Hámor 389, 053 76 Mlynky, IČO: 36656038, zo dňa 30. 09. 2022 o prenájme pohostinského zariadenia a preukázateľne preinvestovaných finančných prostriedkov na čističku odpadových vôd pre pohostinské zariadenie vo výške 1 260,00 €. Nájomné sa mesačne započíta vo výške prislúchajúcemu mesačnému nájmu až do vyčerpania sumy vynaloženej na čističku odpadových vôd. Po poslednom vzájomnom zápočte sa čistička odpadových vôd stáva majetkom obce ako súčasť pohostinského zariadenia.

b) odporúča

starostke obce podpísať dodatok k nájomnej zmluve v zmysle tohto uznesenia.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Ľubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x	x	x		x
Proti	0							
Neprítomný/á	1						x	
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

K bodu 10. Rôzne

Starostka obce informovala o organizácii nadchádzajúcich volieb, ktoré sa budú konať 29. 10. 2022.

Ďalej starostka uviedla, že bola skončená kontrola verejného obstarávania schválených projektov a to „Výstavba autobusových zastávok“ a „Výstavba turistického prístrešku“, ktorú vykonala Poľnohospodárska platobná agentúra (PPA). O tejto kontrole informovala starostka OZ na zasadnutí dňa 27. 07. 2022. Kontrola skončila pre obec úspešne. Postupy verejného obstarávania vykonala obec v oboch projektoch v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a teraz obci nebráni nič zrealizovať tieto projekty.

K bodu 11. Diskusia

Diskusia prebiehala priebežne počas rokovania OZ.

K bodu 12. Uznesenie

Uznesenia tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 13. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ o 19:00 h.

Zapísala: Bc. Anna Krištofčová

Overovatelia: Ing. Miroslava Revajová Vávrová
Bc. Radoslav Lapšanský

Ing. Iveta Geletková
starostka obce