

Zápisnica
zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Mlynky,
konaného dňa 27.03.2023

Prítomní: Maroš Turzák, starosta obce

Poslanci OZ: Mariana Horká, Rudolf Ivan, Richard Kuchár, Tomáš Novák,
Štefan Kontúľ, Ľubomír Leskovjanský,

Neprítomní: Mgr. Oľga Melišková

Ďalší prítomní: Ing. Erika Pamulová – kontrolórka obce, Bc. Anna Krištofčová – referent,
Ľubomíra Tokarčíková-ekonóm

Verejnosť: Ran Har-Tzvi, Ing. Mgr. Arch. Radovan Gonos, Peter Bujňák, Vladimír Štefánik,
Ing. Ján Deneš, Róbert Tököly, Tomáš Petrik, Rudolf Košťál, Boris Košťál

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prezentácia Projekt Mlynky
5. Žiadosť Lenky Mardžejovej o súhlas na ambulantný predaj
6. Žiadosť spoločnosti Patriot Corporation spol. s r. o. o kompenzáciu za elektrickú energiu
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril Maroš Turzák, starosta obce o 16,30 hod.. Privítal všetkých prítomných na 6. zasadnutí obecného zastupiteľstva a určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné v majetkových veciach.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Mariana Horká, Richard Kuchár

Zapisovateľka: Bc. Anna Krištofčová

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontúľ	Richard Kuchár	Ľubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x		x
Proti	0							
Neprítomní	1						x	
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

Schválenie programu 6. zasadania OZ

Maroš Turzák, starosta obce predložil prítomným poslancom program rokovania, ktorý prečítal z pozvánky. Pozvánka tvorí prílohu zápisnice.

Návrhy poslancov:

Obecné zastupiteľstvo v Mlynkoch **schvaľuje** program rokovania bez zmien.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Eubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x		x
Proti	0							
Neprítomní	1						x	
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prezentácia Projekt Mlynky
5. Žiadosť Lenky Mardžejovej o súhlas na ambulantný predaj
6. Žiadosť spoločnosti Patriot Corporation spol. s r. o. o kompenzáciu za elektrickú energiu
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

K bodu 3.Kontrola plnenia uznesení

Predniesol Maroš Turzák, starosta obce. Uznesenia 28-36/2023 splnené.

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva k 27.03.2023.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Eubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x		x
Proti	0							
Neprítomní	1						x	
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

K bodu 4. Prezentácia Projekt Mlynky

Maroš Turzák, starosta obce, privítal hostí, ktorí prišli predstaviť developerský Projekt Mlynky – oprava bývalého hotela Slalom, pána Rana Har-Tzvi – riaditeľa projektu, Ing. Mgr. Arch. Radovana Gonosa - projektanta a Petera Bujňáka- manažéra projektu a odovzdal slovo riaditeľovi projektu Ranavi Har-Tzviovi, ktorý sa ospravedlnil, že nerozpráva po slovensky, hovorí po anglicky a predkladať mu bude pán Peter Bujňák. Pochádza z Izraela. V Európe začal s projektmi v Maďarsku, preto má jeho firma korene v Maďarsku. Na Slovensko prišiel v roku 2007 a zrealizoval úspešný projekt Zelená stráň v Košiciach, kde majú predané už 30 bytov. Projekt Mlynky, má byť prínosom pre obec aj pre firmu. Projekt bude ponúkať rekreačné ako aj celoročne bývanie. Bude zdroj príjmu miestnych daní, ekonomická udržateľnosť, nové pracovné príležitosti. Idú do rizika, keby projekt nebol úspešný. Hlavnou podmienkou realizácie projektu je funkčný lyžiarsky vlek, to znamená aby bol v prevádzke celú zimnú sezónu a nie len pokiaľ bude prírodný sneh. Projekt je naplánovaný na štyri etapy: 1/A- renovácia existujúcej budovy- Apartmány Mlynky, 2/B- výstavba nového objektu –wellness, reštaurácia s apartmánmi, 3/C- výstavba nového apartmánového objektu a 4/D- výstavba dvoch nových apartmánových objektov. Kde chcú postaviť wellness a reštauráciu, nie sú ich pozemky, musia s obcou rokovať o ich odkúpení. Na prezenčnom materiály je vyznačené fialovou farbou naše parkovisko, ktoré nie je efektívne využité, je ochotný do toho investovať. Ak chcú vybudovať wellness a reštauráciu potrebujú pozemky, lebo na to nie je priestor, očakávajú spoluprácu od obce. Ak obec nevie nájsť prevádzkovateľa lyžiarskeho strediska, je ochotný zobrať to na seba. V súčasnosti pracujú na projekte, budova s apartmánmi bude mať horský vzhľad, dokončený projekt pôjde na stavebný úrad. A keď bude splnená podmienka funkčné Lyžiarské stredisko, začnú s výstavbou. Treba najprv vybudovať v obci celoročné využite, lebo ak nebude, postavené apartmány vám budú stáť, poznamenal p. Ing. Ján Deneš. Poslanec Rudolf Ivan sa ho opýtal, či má skúsenosti s prevádzkou vlekov. Skúšal Plejsy, ale pre krízu mu to nevyšlo. Prezentácia je prílohou zápisnice. Poslanci prijali toto uznesenie.

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky
podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

developerský Projekt Mlynky a

schvaľuje

spoluprácu pri jeho realizácii.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Eubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x		x
Proti	0							
Neprítomní	1						x	
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

K bodu 5. Žiadosť Lenky Mardžejovej o súhlas na ambulatný predaj

Predniesol Maroš Turzák, starosta obce. Dňa 17.03.2023 podala žiadosť Lenka Mardžejová o súhlas na ambulatný predaj na obdobie od 01.04.2023 do 31.05.2023, miesto predaja.: priestor pred krčmou, pri pódiu, parcela registra KN E 71103/1, LV 903, plánovaný čas predaja: piatok, sobota od 17:00 hod do 20:00 hod., sortiment ambulatného predaja/služieb :služby rýchleho občerstvenia, predaj alko-nealko nápojov, jedál, cukrovíniiek. Ak to nebude vadiť pánovi Ing. Jánovi Denešovi, že pred krčmou, tak súhlasí, poznamenala pani poslankyňa Mariana Horká. Sme dohodnutí, kým neotvorí krčmu, dodal pán Ján Deneš.. Je to prenájom verejného priestranstvá, postupujeme podľa VZN o miestnych daniach a poplatkoch, dodala na záver kontrolórka obce Ing. Erika Pamulová. Poslanci prijali toto uznesenie.

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.na základe žiadosti **súhlasí**

s ambulatným predajom pre Lenku Mardžejovú, IČO: 43104789, Havrania Dolina 91, 053 76 Mlynky na dobu od 01.04.2023 do 31.05.2023, za poplatok podľa sadzovníka obce v súlade s VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku č. 3/2022.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Lubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x		x
Proti	0							
Neprítomní	1						x	
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

K bodu 6. Žiadosť spoločnosti Patriot Corporation spol. s r. o. o kompenzáciu za elektrickú energiu

Predniesol Maroš Turzák, starosta obce. Spoločnosť Patriot Corporation spol. s r. o., v zastúpení pani Ing. Silviou Denešovou, konateľkou, podala žiadosť o kompenzáciu za elektrickú energiu za prenajatú prevádzku pohostinského zariadenia na adrese Prostredný Hámor 194. Rozhodli sa prevádzku nespustiť na zimnú sezónu a priestor je momentálne prázdny. Aj napriek tejto skutočnosti, daný objekt vykazuje odber elektrickej energie približne 100 kWh mesačne. Predpokladajú, že sa jedná o odber v časti budovy, kde je garáž pre vozidlo V3S. Za toto odberné miesto im VSE vyfakturovali od októbra 2022 do februára 2033 spolu 217,90 €. Požadujú obec, aby zabezpečilo podružné meranie. V časti objektu, kde sa nachádza garáž obec po celý ten čas nevyužíval elektrickú energiu, takže kvôli garáži to nemôže byť, poznamenal starosta. Pán Deneš navrhol túto žiadosť odročiť, pretože to už rieši s VSE a. s, údajne je pokazený elektromer a teraz čaká na ich vyjadrenie. Poslanci priali toto uznesenie.

Uznesenie č. 40/2023;

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **odročuje**

prerokovanie žiadosti spoločnosti Patriot Corporation spol. s r. o. o kompenzáciu za elektrickú energiu za prenajatú prevádzku pohostinského zariadenia na adrese Prostredný Hámor 194, Mlynky.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Ľubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x		x
Proti	0							
Neprítomní	1						x	
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

K bodu 7. Diskusia

Diskusia prebehla priebežne.

K bodu 8. Uznesenie

Uznesenie tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 9. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18,30 h.

Zapísala: Bc. Anna Krištofčová

Overovatelia: Mariana Horká,
Richard Kuchár

Maroš Turzák
starosta obce