

Zápisnica
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mlynky,
konaného dňa 29. 09. 2022

Prítomní: Ing. Iveta Geletková, starostka obce

Poslanci OZ: Ing. Iveta Geletková str., Ľubomír Leskovjanský, Ing. Miroslava Revajová Vávrová, Richard Kuchár, Mariana Horká, Tomáš Novák

Nepřítomní: Bc. Radoslav Lapšanský - ospravedlnený

Ďalší prítomní : Bc. Anna Krištofčová – referentka, Ing. Erika Pamulová – kontrolórka obce

Verejnost': -

PROGRAM:

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Žiadosť Dominiky Liptákovej a Ferenca Kovicsa o kúpu časti obecného pozemku, parcely registra C-KN, parcela číslo 729/1 a ponuka na odpredaj časti pozemku
4. Žiadosť Jána Loja o odkúpenie prístupovej cesty, časti pozemku, parcely registra E-KN, parcela číslo 71124/6
5. Žiadosť Róberta Tökölyho o prenájom priestorov v Kultúrnom dome
6. Čerpanie rozpočtu obce k 29. 09. 2022
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva (OZ) otvorila Ing. Iveta Geletková, starostka obce o 16:30 h. Privítala všetkých prítomných na 28. zasadnutí OZ a určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné v majetkových veciach (prenájom, kúpa, predaj).

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Ľubomír Leskovjanský, Tomáš Novák

Zapisovateľka: Bc. Anna Krištofčová

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Ľubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Nepřítomný/á	1				x			
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

Schválenie programu 28. zasadania OZ

Starostka obce predložila prítomným poslancom program rokovania, ktorý prečítala z pozvánky. Po prečítaní jednotlivých bodov starostka navrhla doplniť program o *bod 7. Dodatok k zmluve Východoslovenská energetika a.s., bod 8. Informácia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže (OVS) - prenájom Lyžiarskeho strediska Mlynky – Biele Vody, bod 9. Informácia o*

vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže (OVS) - prenájom nebytového priestoru – pohostinského zariadenia a bod 10. Úprava rozpočtu k 30. 09. 2022. Po doplnení týchto bodov bol program schválený s doplnenou zmenou.

Pozvánka tvorí prílohu zápisnice.

Návrhy poslancov: **Žiadne**

Obecné zastupiteľstvo v Mlynkoch **schvaľuje** program rokovania s navrhnutými zmenami.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Ľubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Nepřítomný/á	1				x			
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Žiadosť Dominiky Liptákovej a Ferenca Kovicsa o kúpu časti obecného pozemku, parcela registra C-KN, parcela číslo 729/1 a ponuku na odpredaj časti pozemku
4. Žiadosť Jána Loja o odkúpenie prístupovej cesty, časti pozemku, parcely registra E-KN, parcela číslo 71124/6
5. Žiadosť Róberta Tökölyho o prenájom priestorov v Kultúrnom dome
6. Čerpanie rozpočtu obce k 29. 09. 2022
7. Dodatok k zmluve Východoslovenská energetika a.s.
8. Informácia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže (OVS) - prenájom Lyžiarskeho strediska Mlynky – Biele Vody
9. Informácia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže (OVS) - prenájom nebytového priestoru – pohostinského zariadenia
10. Úprava rozpočtu k 30. 09. 2022
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Uznesenie
14. Záver

K bodu 3. Žiadosť Dominiky Liptákovej a Ferenca Kovicsa o kúpu časti obecného pozemku, parcely registra C-KN, parcela číslo 729/1 a ponuku na odpredaj časti pozemku

Starostka obce uviedla, že žiadosť bola prerokovaná na OZ dňa 31. 08. 2022 a poslanci prijali uznesenie č. 179/2022 v ktorom odsúhlasili odpredaj časti obecného pozemku parcely registra C-KN, parcela číslo 729/1, ostatná plocha o výmere 872 m² a odkúpenie od žiadateľov časť pozemku parcely registra C-KN, parcela číslo 733/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 68 m², cez ktorú vedie obecný vodovod a miestna komunikácia k novým stavebným pozemkom. Žiadatelia súhlasia so sumou na odpredaj a kúpu pozemku vo výške 10,00 €/m² a majú povinnosť doložiť geometrické plány (GP) na obidva pozemky. Poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 183/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na základe žiadosti Dominiky Liptákovvej a Ferenc Kovicsa

schvaľuje

a) zámer odpredaja parcely registra C-KN, parcela číslo 729/1, ostatná plocha o výmere 872 m² do bezpodielového vlastníctva Dominiky Liptákovvej, bytom Nová 360, 049 21 Betliar a Ferenc Kovicsa, trvale bytom Fazekas János tér 2, 4400 Nyíregyháza, Maďarská republika, za kúpnu cenu 10,00 €/m², t. j. celkom 8 720,00 €.

b) kúpu parcely registra C-KN, parcela číslo 733/5, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 68 m² od Dominiky Liptákovvej, bytom Nová 360, 049 21 Betliar a Ferenc Kovicsa, trvale bytom Fazekas János tér 2, 4400 Nyíregyháza, Maďarská republika do vlastníctva Obce Mlynky za kúpnu cenu 10,00 €/m², t. j. celkom 680,00 €.

Prípád hodný osobitného zreteľa je, že žiadatelia sa o parcelu číslo 729/1 riadne starajú, pretože táto parcela susedí s parcelou číslo 733/5, vo vlastníctve žiadateľov a žiadatelia zároveň ponúkli obci na odkúpenie parcelu, ktorej sú vlastníckmi a na ktorej sa nachádza cesta slúžiaca pre verejnosť ako verejná komunikácia k novým stavebným parcelám a je v záujme obce vysporiadať tento majetok.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Ľubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Neprítomný/á	1				x			
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

K bodu 4. Žiadosť Jána Loja o odkúpenie prístupovej cesty, časti pozemku, parcely registra E-KN, parcela číslo 71124/6

Starostka uviedla, že na základe žiadosti pána Jána Loja o odkúpenie prístupovej cesty, časti pozemku, parcely registra E-KN, parcela číslo 71124/6, OZ dňa 03. 03. 2022 schválilo zámer predaja predmetného pozemku, len na základe doloženého geometrického plánu (GP). Pán Ján Loj doložil GP týkajúci sa novovytvorenej parcely registra C-KN, parcela číslo 281/23, zastavané plochy, vo výmere 8 m², odčlenenej od parcely registra E-KN, parcela číslo 71124/6, zameranej podľa GP č. 52/2022 zo dňa 06. 05. 2022, vyhotoveného Ing. Jurajom Fabiánom, GK-FABIAN, 053 02 Klčov 137, IČO: 45 956 898. Ide o prechod medzi Lojovcami a drevárňou pani Čuchranovej, z ktorého majú Lojovci jediný prístup k vchodu ich rodinného domu. Tento bod bol už dvakrát odročený, prvýkrát pán poslanec Novák požiadal o vyjadrenie od Čuchranovcov, čo sa nestalo, a druhýkrát pre malú účasť poslancov. Poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 184/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe žiadosti

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí odpredaj parcely C-KN, parcela číslo 281/23, zastavané plochy a nádvorí o výmere 8 m² odčlenenej od parcely E-KN, parcela číslo 71124/6, druh pozemku: ostatná plocha, tak ako je zameraná GP č. 52/210212 zo dňa 06. 05. 2022, vyhotoveného Ing. Jurajom Fabiánom, GK-FABIAN, 053 02 Klčov 137, IČO: 45 956 898, do bezpodielového vlastníctva žiadateľov: Ján Loj, rod. Loj, nar.: 25. 05. 1959 a Edita

Lojová, rod. Janktová, nar.: 01. 02. 1960, obaja bytom Prostredný Hámor 395, 053 76 Mlynky, za kúpnu cenu 10,00 €/m², t. j. celkom 80,00 €.

Prípád hodný osobitného zreteľa je, že na predmetnom pozemku sa nachádza jediná prístupová cesta k rodinnému domu, súpisné číslo 395 a pozemku, parcela číslo 1640/66, ktorých žiadatelia sú vlastníci. Žiadatelia a sa o pozemok riadne starajú.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Eubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Nepřítomný/á	1				x			
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

K bodu 5. Žiadosť Róberta Tökölyho o prenájom priestorov v Kultúrnom dome

Starostka obce uviedla, že dňa 19. 09. 2022 pán Róbert Tököly podal žiadosť o prenájom priestorov Obecného Kultúrneho domu za účelom skladu na obdobie jedného roka s možnosťou predĺženia prenájmu. Neuviedol, že čo chce v Kultúrnom dome skladovať, ale nechal telefónne číslo v prípade podania bližších informácií. Je to vhodné prenajať, dodala starostka, keď v každej miestnosti niečo máme? Po diskusii poslanci došli k záveru, že Kultúrny dom nie je vhodné prenajať, a ani jednu miestnosť. Poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 185/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe žiadosti

neschvaľuje

prenájom priestorov Obecného Kultúrneho domu za účelom skladu žiadateľovi Róbertovi Tökölymu, Palcmanská Maša 298, 053 76 Mlynky.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Eubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Nepřítomný/á	1				x			
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

K bodu 6. Čerpanie rozpočtu obce k 29. 09. 2022

Starostka obce uviedla, že čerpanie finančného rozpočtu za obdobie od 01. 01. 2022 do 29. 09. 2022 bolo poskytnuté poslancom OZ k naštudovaniu. V skratke starostka ozrejmila čerpanie rozpočtu: bežné príjmy obce vo výške 394 865,23 € sú **ponížené** o sumu 95 810,00 € na výkon prenesených kompetencií (ZŠ), o sumu 116 156,00 € na originálne kompetencie (MŠ, ŠKD, ŠJ) a o sumu 8 605,10 € (stravné ZŠ s MŠ, publikácie ZŠ, dopravné ZŠ, vzdelávacie poukazy ZŠ, učebnice ZŠ, výchova a vzdelávanie detí MŠ = 174 294,13 € mínus bežné výdavky 190 456,24 € = - 16 162,11 €. Starostka uviedla, že záporný výsledok vznikol z dôvodu, že nie sú uhradené ešte všetky dane a poplatky pre obec od občanov a škole je zasielane mesačne viac finančných prostriedkov ako

je rozpočtované na mesiac, ale do konca roka by sa mal tento stav upraviť. Čerpanie finančného rozpočtu za obdobie od 01. 01. 2022 do 29. 09. 2022 je súčasťou zápisnice. Poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 186/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

berie na vedomie

informáciu o čerpaní rozpočtu obce za obdobie od 01. 01. 2022 do 29. 09. 2022.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Eubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Nepřítomný/á	1				x			
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

K bodu 7. Dodatok k zmluve Východoslovenská energetika a.s.

Starostka obce uviedla, že obec dostala ponuku od spoločnosti Východoslovenská energetika a. s. (VSE) formou Dodatku k zmluve o združenej dodávke elektriny. Ponúkajú zľavu 5 % z ceny za dodávku elektriny, ktorá sa uplatňuje podľa cenníka pre daný rok. Cenu garantujú na 24 mesiacov a tá sa pohybuje podľa toho, ako ju vysút'azžia. Obec má aj iného dodávateľa na 4 odberné miesta a to firmu encare, s.r.o., Rusovská cesta 20, 851 01 Bratislava, ktorá má rovnakú cenu, akú sme podpísali a obec mala na predmetných odberných miestach aj preplatky, čo sa nám pri VSE ešte nikdy nestalo. Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 187/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení po prerokovaní

schvaľuje

výpoveď zmluvy o združenej dodávke elektriny s Východoslovenkou energetikou a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 4483767.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Eubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Nepřítomný/á	1				x			
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

K bodu 8. Informácia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže (OVS) - prenájom Lyžiarskeho strediska Mlynky – Biele Vody

Starostka obce uviedla, že dňa 05. 09. 2022 obec vyhlásila OVS predmetom ktorej bol prenájom Lyžiarskeho strediska Mlynky - Biele Vody. Predkladanie návrhov súťaže bolo stanovené do 20. 09. 2022 do 12:00 h. Na predmetnú OVS sa prihlásil jeden uchádzač a to spoločnosť Dedinky

s. r. o., 79, 049 73 Dedinky, IČO: 53631536, ktorá ponúkla cenu ročného prenájmu vo výške 1 500,00 €. Členovia komisie OVS pristúpili k otváraniu obálok dňa 21. 09. 2022 o 16:15 h. Víťazom sa stal uchádzač, spoločnosť Dedinky s. r. o., 79, 049 73 Dedinky, IČO: 53631536. Poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 188/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade s § 281 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

berie na vedomie

vyhodnotenie OVS, predmetom ktorej bol prenájom Lyžiarskeho strediska Mlynky – Biele Vody.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Ľubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Neprítomný/á	1				x			
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

K bodu 9. Informácia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže (OVS) - prenájom nebytového priestoru – pohostinského zariadenia

Starostka obce uviedla, že dňa 13. 09. 2022 obec OVS predmetom ktorej bol prenájom nebytového priestoru – pohostinského zariadenia. Predkladanie návrhov súťaže bolo stanovené do 28. 09. 2022 do 12:00 h. Na predmetnú OVS sa prihlásil jeden uchádzač a to spoločnosť PATRIOT Corporation spol. s r.o., Prostredný Hámor 389, 056 76 Mlynky, IČO: 36656038 a ponúkol cenu 120,00 €/mesiac. Členovia komisie OVS pristúpili k otváraniu obálok dnes o 16:15 h. Víťazom sa stal uchádzač PATRIOT Corporation spol. s r.o., Prostredný Hámor 389, 056 76 Mlynky, IČO: 36656038. Poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 189/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade s § 281 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

berie na vedomie

vyhodnotenie OVS, predmetom ktorej bol prenájom nebytového priestoru – pohostinského zariadenia.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Ľubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Neprítomný/á	1				x			
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

K bodu 10. Úprava rozpočtu k 30. 09. 2022

Starostka obce uviedla, že je potrebné urobiť úpravu rozpočtu podľa skutočnosti v jednotlivých položkách. Návrh zmeny rozpočtu je súčasťou zápisnice. Poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 190/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 4 ods. 5, § 10 a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov po predložení návrhu na zmenu rozpočtu obce Mlynky na rok 2022

schvaľuje

tretiu zmenu v rozpočte obce Mlynky na rok 2022 v členení:

Bežný rozpočet

- príjmy	525 053,23 €
- výdavky	527 578,00 €

Kapitálový rozpočet

- príjmy	504 250,00 €
- výdavky	551 862,56 €

Finančné operácie

- príjmy	77 628,58 €
- výdavky	16 820,00 €

Rozpočet SPOLU

- príjmy	1 106 931,81 €
- výdavky	1 096 260,56 €

Celkom rozpočet - prebytok 10 671,25 €

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Ing. Iveta Geletková	Mariana Horká	Richard Kuchár	Bc. Radoslav Lapšanský	Lubomír Leskovjanský	Tomáš Novák	Ing. Miroslava Vávrová Revajová
Za	6	x	x	x		x	x	x
Proti	0							
Nepřítomný/á	1				x			
Zdržal/a sa	0							
Nehlasoval/a	0							

K bodu 11. Rôzne

Starostka obce informovala o oprave schodov, ktoré vedú na obecný úrad a na ktoré sa pýtala na minulom zastupiteľstve pani poslankyňa Horká. Oslovila firmy a živnostníkov, ktorí sa týmto zaoberajú a došla jej jedna ponuka od pána Bc. Patrika Hukela, ktorý zaslal cenovú ponuku aj s popisom prác, ktoré pri údržbe schodov vykonávajú. Cenová ponuka 50,00 € za údržbu jedného schodu je podľa poslancov veľmi vysoká.

K bodu 12. Diskusia

Diskusia prebiehala priebežne počas rokovania OZ.

K bodu 13. Uznesenie

Uznesenia tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 14. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ o 18:00 h.

Zapísala: Bc. Anna Krištofčová

Overovatelia: Ľubomír Leskovjanský
Tomáš Novák

Ing. Iveta Geletková
starostka obce