

**Zápisnica**  
**zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Mlynky,**  
**konaného dňa 13.04.2023**

---

**Prítomní:** Maroš Turzák, starosta obce

**Poslanci OZ:** Mariana Horká, Rudolf Ivan, Richard Kuchár, Tomáš Novák,  
Štefan Kontuľ, Ľubomír Leskovjanský, Mgr. Oľga Melišková

**Neprítomní:**

**Ďalší prítomní:** Bc. Anna Krištofčová – referent, Ľubomíra Tokarčíková-ekonom

**Verejnosť:** Tomáš Petřík, Ing. Ján Deneš, Vladimír Štefánik, Rastislav Mašlonka, Emil Putnocký

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie nájomnej zmluvy lyžiarskeho strediska Mlynky – Gugel
4. Žiadosť spoločnosti Simba Reality s.r.o. o kúpu a zmenu pozemkov od obce Mlynky
5. Žiadosť Rudolfa Ivana o odkúpenie časti obecného pozemku, parcely registra KN C, p. č. 456/1
6. Diskusia
7. Uznesenie
8. Záver

**K bodu 1. Otvorenie**

Rokovanie OZ otvoril Maroš Turzák, starosta obce o 16,30 hod.. Privítal všetkých prítomných na 7 zasadnutí obecného zastupiteľstva a určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné v majetkových veciach.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** Mgr. Oľga Melišková, Tomáš Novák

**Zapisovateľka:** Bc. Anna Krištofčová

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Ľubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	7	x	x	x	x	x	x	x
Proti	0							
Neprítomní	0							
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

**Schválenie programu 7. zasadania OZ**

Maroš Turzák, starosta obce predložil prítomným poslancom program rokovania, ktorý prečítal z pozvánky. Po prečítaní jednotlivých bodov starosta doplnil o *bod č. 6. Žiadosť Marcela Putnockého o prenájom časti pozemku KN-C p. č.16/1 a pozemku KN-E, p. č. 97082*. Program bol schválený s doplnenou zmenou. Pozvánka tvorí prílohu zápisnice.

**Návrhy poslancov:** žiadne

Obecné zastupiteľstvo v Mlynkoch schvaľuje program rokovania s navrhnutou zmenou.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Ľubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	7	x	x	x	x	x	x	x
Proti	0							
Neprítomní	0							
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie nájomnej zmluvy lyžiarskeho strediska Mlynky – Gugel
4. Žiadosť spoločnosti Simba Reality s.r.o. o kúpu a zmenu pozemkov od obce Mlynky
5. Žiadosť Rudolfa Ivana o odkúpenie časti obecného pozemku, parcely registra KN C, p. č. 456/1
6. Žiadosť Marcela Putnockého o prenájom časti pozemku KN C, p. č.16/1 a pozemku KN E, p. č. 97082
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

### **K bodu 3. Prerokovanie nájomnej zmluvy lyžiarskeho strediska Mlynky – Gugel**

Maroš Turzák, starosta obce sa opýtal pána Rastislava Mašlonku, prevádzkovateľa lyžiarskeho strediska Mlynky – Gugel, že ako si predstavuje ďalej prevádzkovať LS, pretože poslednú sezónu nebol vleč prevádzkovaný v plnej miere a vaše druhé stredisko bolo zasnežované v plnej miere. Pán Rastislav Mašlonka začal s tým, že v dnešnej dobe sme všetci závislí na energiách. U neho to vychádzalo 60 % z obratu, to si nemohol dovoliť, do toho ešte zlé poveternostné podmienky, lepšie rozhodnutie urobiť ani nemohol, lebo by nestihol zasnežiť. Zasnežovanie na dva dni by ho vyšlo 800,00 €, preto spustil prevádzku, až po napadnutí prírodného snehu. Pán Ján Deneš mal pripomienku, že peniaze vyrobené v LS Mlynky-Gugel z minulej sezóny investoval do LS na Liptove v Závažnej Porube, čo pán Mašlonka odmietal toto tvrdenie. Tiež sa mu nepáčilo, že bola skladačka na prevádzku predchádzajúcu sezónu, ktorú zorganizoval pán Vladimír Štefanik, lebo by sme ináč nelyžovali. Pán Ján Deneš zakončil otázkou, čo bude? Na to mu pán Rastislav Mašlonka odpovedal, že on sám nevie, čo bude zajtra. Ak nájdeme investora, nemá tým problém odstúpiť aj zajtra a dať výpoveď z nájmu. Poslanci prijali toto uznesenie.

### **Uznesenie č. 41/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **berie na vedomie**

prerokovanie nájomnej zmluvy na LS Mlynky - Gugel s pánom Rastislavom Mašlonkom.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Eubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	7	x	x	x	x	x	x	x
Proti	0							
Neprítomní	0							
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

### **K bodu 4. Žiadosť spoločnosti Simba Reality s.r.o. o kúpu a zámenu pozemkov od obce Mlynky**

Predniesol Maroš Turzák, starosta obce. Dňa 04.04.2023 podala žiadosť spoločnosť Simba Reality s.r.o., o kúpu a zámenu pozemkov od obce. Jedná sa o kúpu pozemkov okolo hotela Slalom, a to pozemok KN C p. č. 16/7, ostatná plocha, vo výmere 130 m<sup>2</sup> a časti pozemkov KN C p. č. 16/1, ostatná plocha vo výmere podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený, parcelu KN C p. č. 16/2, ostatná plocha, podľa GP, zapísané na LV č. 1 a o výmenu pozemku KN C p. č. 16/5, trávnatý porast, vo výmere 855 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.1 za pozemok KN C p. č. 15, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 536. Treba ísť na miesto, kde sa nachádzajú tie pozemky, aby sme si nepredali parkovisko, poznamenala Mariana Horká. S predajom a výmenou poslanci súhlasili. Poslanci prijali toto uznesenie.

### **Uznesenie č. 42/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. po prerokovaní žiadosti spoločnosti Simba Reality s.r.o.

#### **predbežne súhlasí**

s odpredajom parcely registra KN C, p. č. 16/7, ostatná plocha, vo výmere 130 m<sup>2</sup>, časť pozemku KN C, p. č. 16/1, ostatná plocha vo výmere podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený, časť parcely KN C, p. č. 16/2, ostatná plocha, podľa vyhotoveného GP, zapísané na LV č. 1 a o výmenu pozemku KN C, p. č. 16/5, trávnatý porast, vo výmere 855 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.1 za pozemok KN C, p. č. 15, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 536.

Po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom na vlastné náklady, bude vypracovaný zámer.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je, že parcely priamo susedia s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a poslúžia na zlepšenie a rozvoj turizmu v obci.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Eubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	7	x	x	x	x	x	x	x
Proti	0							
Neprítomní	0							
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

## **K bodu 5 . Žiadosť Rudolfa Ivana o odkúpenie časti obecného pozemku, parcely registra KN C, p. č. 456/1**

Predniesol Maroš Turzák, starosta obce. Pán Rudolf Ivan, poslanec, podal žiadosť dňa 12.12.2022 o odkúpenie časti obecného pozemku, parcely registra KN C, parc. 456/1 podľa prílohy zakreslenej na mape cca 280 m<sup>2</sup>. Jedná sa o obecný pozemok, ktorý sa nachádza ako prístupová cesta cez most k jeho novostavbe. Keďže sa nejedná o lukratívny pozemok na stavanie alebo ďalší predaj, ale je to jeho prístupová cesta k rodinnému domu, poslanci dňa 15.12.2022, uznesením č. 20/2022 odsúhlasili predbežný predaj tohto pozemku a následne pod doručení GP schválili dňa 16.3.2023, uznesením č.32/2023 schválili zámer odpredaja parcely registra KN C, p. č. 456/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 271 m<sup>2</sup> do vlastníctva Rudolfa Ivana, bytom Biele Vody 335, 053 76 Mlynky, za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 2 710,00 €. Teraz treba schváliť predaj pozemku. Poslanci priali toto uznesenie.

### **Uznesenie č. 43/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na základe žiadosti Rudolfa Ivana

#### **schvaľuje**

odpredaj parcely registra KN C, p. č. 456/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 271 m<sup>2</sup>, odčlenená od parcely KN C, p. č. 456/1, zastavané plochy a nádvoria, tak ako je zameraná geometrickým plánom č. 701/2022 zo dňa 21.02.2023, vyhotoveného Ing. Tomášom Neubauerom, ELGEON s. r. o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, overený Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 09.03.2023, do vlastníctva Rudolfa Ivana, bytom Biele Vody 335, 053 76 Mlynky, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, celkom za cenu 2 710 €.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je, že parcela slúži ako prístupová cesta s príslušným pozemkom k novostavbe na par. č. 684/1 vo vlastníctve žiadateľa.

Odpredaj pozemku bol schválený väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Lubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x		x	x	x	x	x
Proti	0							
Neprítomní	0							
Zdržal sa	1		x					
Nehlasovali	0							

## **K bodu 6. Žiadosť Marcela Putnockého o prenájom časti pozemku KN C, p. č.16/1 a pozemku KN E p. č. 97082**

Predniesol Emil Putnocký, otec žiadateľa. Dňa 11.04.2023 Marcel Putnocký podal žiadosť o prenájom časti pozemku KN C p. č.16/1, ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1 a časť pozemku KN E p. č. 97082, ostatná plocha, zapísaný na LV č. 903 za účelom spracovania palivového dreva.

Marcel kupuje a pripravuje palivové drevo pre našich občanov, dodal Emil Putnocký na záver a nebude zavádzať Lesom mesta Spišská Nová Ves s.r.o., zmetia sa tam obaja. Po konzultácii s pani kontrolórkou Erikou Pamulovou tu už nejde o osobitný zreteľ. Musíme vyhlásiť VOS, na prenájom týchto pozemkov, dodal starosta. Poslanci priali toto uznesenie.

## **Uznesenie č. 44/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe §9a ods. 9 a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **schvaľuje**

spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce – pozemku KN C p. č.16/1, ostatná plocha, vo výmere 58 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 a pozemku KN E p. č. 97082, ostatná plocha, vo výmere 91 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 903 formou Obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Ľubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	7	x	x	x	x	x	x	x
Proti	0							
Neprítomní	0							
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

## **K bodu 7. Diskusia**

V diskusii Maroš Turzák, starosta obce, oznámil poslancom, že cestu v Havranej Doline budeme vysypávať s drťou z Dobšinského kopca. Ďalej sa do diskusii prihlásil Emil Putnocký. Bol znepokojený, že sáčky od sena od Radoslava Lapšanského plávajú dole potokom, už celé roky a nič sa s tým nerobí a ešte pod LS Mlynky-Gúgel sú pohodené dosky s klincami. Tomáš Novák mu na margo dosky s klincami, odpovedal, že v najbližšej dobe budú upratané.

## **K bodu 8. Uznesenie**

Uznesenie tvoria prílohu zápisnice.

## **K bodu 9. Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18,00 h.

**Zapísala:** Bc. Anna Krištofčová

**Overovatelia:** Mgr. Oľga Melišková,  
Tomáš Novák

Maroš Turzák  
starosta obce