

Zápisnica
z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Mlynky,
konaného dňa 15.06.2023

Prítomní: Maroš Turzák, starosta obce

Poslanci OZ: Mariana Horká, Rudolf Ivan, Štefan Kontúľ, Richard Kuchár,
Lubomír Leskovjanský, Mgr. Oľga Melišková

Nepřítomní: Tomáš Novák

Ďalší prítomní: Ing. Erika Pamulová – kontrolórka obce, Bc. Anna Krištofčová – referent,
Lubomíra Tokarčíková-ekonóm

Verejnost': Michaela Kriváňová, MA - výkonná riaditeľka OOCR

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Záverečný účet obce Mlynky za rok 2022 a Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Mlynky za rok 2022
5. Návrhy na počty žiakov a na počty tried v školskom roku 2023/2024 a žiadosť o určenie nižšieho počtu žiakov v triedach
6. Schválenie návrhu VZN obce Mlynky o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Mlynky
7. Žiadosť Františka Lapšanského a Jany Lapšanskej o odkúpenie časti obecného pozemku parcely registra KN C, p. č. 231/2
8. Žiadosť spoločnosti Sandent s. r. o. o kúpu časti pozemku obce Mlynky KN C, p. č. 729/9 – schválenie zámeru
9. Žiadosť Márie Hrinkovej o kúpu časti pozemku obce Mlynky KN C, p. č. 729/9, novovytvorená p. č. 729/10 – schválenie zámeru
10. Schválenie podmienok OVS na predaj nehnuteľného majetku obce novovytvorenej parcely KN C, p. č. 733/20
11. Informácia o vyhodnotení OVS – LS Mlynky – Gugel
12. Informácia o vyhodnotení OVS – prenájom nehnuteľného majetku obce
13. Diskusia
14. Uznesenie
15. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril Maroš Turzák, starosta obce o 16,30 hod.. Privítal všetkých prítomných na 9. zasadnutí obecného zastupiteľstva a určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné v majetkových veciach.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Mariana Horká, Lubomír Leskovjanský

Zapisovateľka: Bc. Anna Krištofčová

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Eubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x	x	
Proti	0							
Neprítomní	1							x
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

Schválenie programu 9. zasadania OZ

Maroš Turzák, starosta obce predložil prítomným poslancom program rokovania, ktorý prečítal z pozvánky. Pozvánka tvorí prílohu zápisnice.

Návrhy poslancov: žiadne

Obecné zastupiteľstvo v Mlynkoch schvaľuje program rokovania bez zmien.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Eubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x	x	
Proti	0							
Neprítomní	1							x
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Záverečný účet obce Mlynky za rok 2022 a Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Mlynky za rok 2022
5. Návrhy na počty žiakov a na počty tried v školskom roku 2023/2024 a žiadosť o určenie nižšieho počtu žiakov v triedach
6. Schválenie návrhu VZN obce Mlynky o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Mlynky
7. Žiadosť Františka Lapšanského a Jany Lapšanskej o odkúpenie časti obecného pozemku parcely registra KN C, p. č. 231/2
8. Žiadosť spoločnosti Sandent s. r. o. o kúpu časti pozemku obce Mlynky KN C, p. č. 729/9 – schválenie zámeru
9. Žiadosť Márie Hrinkovej o kúpu časti pozemku obce Mlynky KN C, p. č. 729/9, novovytvorená p. č. 729/10 – schválenie zámeru
10. Schválenie podmienok OVS na predaj nehnuteľného majetku obce novovytvorenej parcely KN C, p. č. 733/20
11. Informácia o vyhodnotení OVS – LS Mlynky – Gugel
12. Informácia o vyhodnotení OVS – prenájom nehnuteľného majetku obce
13. Diskusia
14. Uznesenie
15. Záver

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Predniesol Maroš Turzák, starosta obce. Uznesenia 45-58/2023 splnené.

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva k 15.06.2023.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Lubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x	x	
Proti	0							
Nepřítomní	1							x
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

K bodu 4. Záverečný účet obce Mlynky za rok 2022 a Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Mlynky za rok 2022

Záverečný účet obce Mlynky za rok 2022 predniesla Ľubomíra Tokarčíková-ekonom. Všetci poslanci dostali Záverečný účet k naštudovaniu.

Výsledok hospodárenia obce za rok 2022:

Celkové bežné a kapitálové príjmy 597 721,24 € - Celkové bežné a kapitálové výdavky 615 894,63 € = schodok po úprave príjmov – 18 173,88 €. Z zo schodku sa vylučujú nevyčerpané prostriedky zo ŠR vo výške 1 380,39 €, zvýšený o zostatok z finančných operácií v sume 28 018,16 € a upravený o sumu -1 284,92 € / prostriedky z fondu prevádzky. Výsledok hospodárenia obce za rok 2022 vo výške 9 939,75 €/ prebytok.

Úprava príjmov z finančných operácií:

-úprava príjmov z finančných operácií o sumu -850,00 EUR (cudzíe prostriedky - fond opráv 8-bytovej jednotky)

Vylúčenie z prebytku / schodku v sume 1 380,39 EUR:

- suma 195,00 EUR = nevyčerpaná dotácia na vrátenie Úradu práce, soc. vecí a rodiny z dôvodu nižšieho počtu odobratých jedál (účet 357 010)

- suma 295,10 EUR = nevyčerpaná dotácia ZŠ na dopravné (účet 357 011)

- suma 669,07 EUR = nespotrebované FP na Referendum (účet 357 016)

- suma 221,22 EUR = nespotrebované stravné z úhrad stravníkov určené na nákup potravín do Školskej jedálne (účet 384 005),

Úprava prebytku o sumu -1 284,92 EUR - prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv

RIEŠENIE HOSPODÁRENIA OBCE

Schodok rozpočtu v sume -18 173,88 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 1 380,39 EUR, zvýšený o zostatok z finančných operácií v sume 28 018,16 EUR a upravený o sumu -1 284,92 EUR – prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv, navrhujeme použiť na :

- tvorbu rezervného fondu, a to v sume: 9 939,75 EUR

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Mlynky za rok 2022 predniesla Ing. Erika Pamulová – kontrolórka obce. Potvrdila, že záverečný účet obce je zostavený v súlade so

zákonom a prehľadne. Stanovisko hlavnej kontrolórky a Záverečný účet obce Mlynky za rok 2022 tvoria prílohu tejto zápisnice. Poslanci prijali toto uznesenie:

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Mlynky za rok 2022,

schvaľuje

I. Záverečný účet obce Mlynky za rok 2022 a celoročné hospodárenie obce za rok 2022 bez výhrad.

II. Rozdelenie prebytku rozpočtu za rok 2022 vo výške 9 939,75 € zistený podľa ustanovenia §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p:

Do rezervného fondu sa prideli 9 939,75 €

III. Tvorba a použitie rezervného fondu

1. Tvorba:

a) počiatočný stav 19 563,25 €

b) tvorba 9 939,75 €

c) konečný stav 29 503,00 €

2. Použitie na kapitálové výdavky: 29 503,00 €

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Eubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x	x	
Proti	0							
Nepřítomní	1							x
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

K bodu 5. Návrhy na počty žiakov a na počty tried v školskom roku 2023/2024 a žiadosť o určenie nižšieho počtu žiakov v triedach

Predniesol Maroš Turzák, starosta obce. Dňa 01.06.2022 Ing. Jozef Mitra, riaditeľ ZŠ s MŠ Mlynky, podal návrhy na počty žiakov v školskom roku 2023/2024 a žiadosť o určenie nižšieho počtu žiakov v triedach. Celkový očakávaný počet žiakov ZŠ v školskom roku 2023/2024 je 53. Schvaľujeme to každý rok, z dôvodu malého počtu žiakov Výchovno- vzdelávací proces plánujú organizovať v 7 triádach. Na 1. stupni 2 triedy so spojenými ročníkmi a na 2. stupni 5 tried. Žiadosť je súčasťou zápisnice. Poslanci prijali toto uznesenie:

Uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a v z. n. p. a podľa § 29 ods. 16 zákona č. 245/2008 o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a v z. n. p.

schvaľuje

organizáciu vyučovania v školskom roku 2023/2024, a to určením nižšieho počtu žiakov vo všetkých triedach, z dôvodu zachovania plnoorganizovanej základnej školy.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Eubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x	x	
Proti	0							
Neprítomní	1							x
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

K bodu 6. Schválenie návrhu VZN obce Mlynky o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Mlynky

Predniesla Bc. Anna Krištofčová – referentka. Mali sme kontrolu zo Slovenskej inšpekcie životného prostredia, stáleho pracoviska Spišská Nová Ves, zameranú na nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v Obci Mlynky dňa 13.04.2023. Kontrolovali aj naše VZN obce Mlynky o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Mlynky č. 2/2016, ktoré je potrebné aktualizovať, podľa poslednej novelizácie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Po konzultácii s inšpektorom Ing. Richardom Pavľákom sme doplnili staré VZN a podali tento návrh VZN obce Mlynky o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Mlynky na schválenie. Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Mlynky dňa 16.05.2023 do 01.06.2023, účinné od 01.07.2023. Poslanci priali toto uznesenie.

Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Mlynky č. 4/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Mlynky.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Eubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x	x	
Proti	0							
Neprítomní	1							x
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

K bodu 7. Žiadosť Františka Lapšanského a Janky Lapšanskej o odkúpenie časti obecného pozemku parcely registra KN C, p. č. 231/2

František Lapšanský a manželka Janka Lapšanská, podali žiadosť dňa 17.01.2023 s nákresom, o kúpu pozemku za jeho chatkou. Dňa 01.03.2023 na zasadnutí OZ bol uznesením č. 26/2023 schválený predbežný predaj a dňa 18.05.2023 na zasadnutí OZ bol uznesením č. 49/2023 schválený zámer predaja. Dnes nám treba schváliť odpredaja parcely registra KN C, p. č. 231/22, trvalý trávny porast, vo výmere 131 m², odčlenená od parcely KN C p. č. 231/2, trvalý

trávnny porast, tak ako je zameraná geometrickým plánom č. 729/2023 zo dňa 18.04.2023, vyhotoveného Ing. Tomášom Neubauerom, pokračoval starosta. Poslanci prijali toto uznesenie.

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p a v súlade s § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na základe žiadosti Františka Lapšanského a Janky Lapšanskej

schvaľuje

odpredaj parcely registra KN C, p. č. 231/22, trvalý trávny porast, vo výmere 131 m², odčlenená od parcely KN C p. č. 231/2, trvalý trávny porast, tak ako je zameraná geometrickým plánom č. 729/2023 zo dňa 18.04.2023, vyhotoveného Ing. Tomášom Neubauerom, ELGEON s. r. o., IČO: 45901279, Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, overený Ing. Danielou Gállovou, dňa 03.05.2023, do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov: František Lapšanský, rod. Lapšanský a Janka Lapšanská, rod. Majerčáková, obaja bytom Prostredný Hámor 197, 053 76 Mlynky, za cenu 10 €/m², celkom za cenu 1 310,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: parcela slúži ako prístupová cesta k príľahlým pozemkom k stavbe na p. č. 231/11 a susedí s pozemkami p. č. 231/7 a p. č. 231/8 žiadateľov.

Odpredaj pozemku bol schválený väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Eubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x	x	
Proti	0							
Neprítomní	1							x
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

K bodu 8. Žiadosť spoločnosti Sandent s. r. o. o kúpu časti pozemku obce Mlynky KN C, p. č.729/9

Predniesol Maroš Turzák, starosta obce. Dňa 11.04.2023 MUDr. Ján Čurma, konateľ spoločnosti Sandent s. r. o., Malčice, podal žiadosť o prednostné odkúpenie parcely KN C, parcely č.729/9, ostatná plocha, ktorá hraničí s parcelou KN C, parcely č.733/18, ktorej je majiteľom. Obec dala vypracovať geometrický plán, je to novovytvorená parcela č. 729/9 vo výmere 256 m². Dňa 18.5.2023, na zasadnutí OZ bol uznesením č. 50/2023 schválený predbežný odpredaj, za cenu 25 €/m². Teraz nám treba schváliť zámer predaja, dodal starosta.

Poslanci priali toto uznesenie.

Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p a v súlade s § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na základe žiadosti spoločnosti Sandent s. r. o., Malčice

schvaľuje

zámer predaja parcely registra KN C, p. č. 729/9, ostatná plocha, vo výmere 256 m², k. ú. Mlynky, zapísanej na LV č. 1, do vlastníctva spoločnosti Sandent s. r. o., IČO: 36606995, Malčice 356, 07206 Malčice, za kúpnu cenu 25 €/m², za celovú cenu 6 400,00 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vzhľadom k umiestneniu je tento pozemok pre Obec Mlynky nevyužitelný a neposkytuje trvalý úžitok. Uvedený pozemok je susedným pozemkom s priľahlým pozemkom p. č. 733/18, ktorým žiadateľ je majiteľom.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Eubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x	x	
Proti	0							
Neprítomní	1							x
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

K bodu 9. Žiadosť Márie Hrinkovej o kúpu časti pozemku obce Mlynky KN C, p. č. 729/9, novovytvorená p. č. 729/10

Predniesol Maroš Turzák, starosta obce. Dňa 17.04.2023 Mária Hrinková, Veľká Trňa, podala žiadosť o prednostné odkúpenie parcely KN C, parcely č.729/9, ostatná plocha. Jedná sa o novovytvorenú parcelu č. 729/10, ostatná plocha, táto parcela je vytvorená časti z parcely č. 729/9 a časti parcely č. 733/1, vo výmere 190 m². Táto novovytvorená parcela hraničí s parcelou KN C, parcely č.733/6, ktorej je majiteľkou. Dňa 18.5.2023, na zasadnutí OZ bol uznesením č. 51/2023 schválený predbežný odpredaj za cenu 25 €/m². Teraz nám treba schváliť zámer predaja, dodal starosta. Poslanci priali toto uznesenie.

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p a v súlade s § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na základe žiadosti Márie Hrinkovej, Veľká Trňa

schvaľuje

zámer predaja parcely registra KN C, p. č. 729/9, ostatná plocha, a časť parcely p. č. 733/1, ostatná plocha, spolu vo výmere 190 m², k .ú. Mlynky, zapísané na LV č.1, do výlučného vlastníctva Márie Hrinkovej, rod. Havrilčáková, Konopná ulica 41/13, 07682 Veľká Trňa, za kúpnu cenu 25 €/m², za celkovú cenu 4 750,00 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vzhľadom k umiestneniu je tento pozemok pre Obec Mlynky nevyužitelný a neposkytuje trvalý úžitok. Uvedený pozemok je susedným pozemkom s pozemkom KN C, p. č. 733/6, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Eubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x	x	
Proti	0							
Neprítomní	1							x
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

K bodu 10. Schválenie podmienok OVS na predaj nehnuteľného majetku obce novovytvorenej parcely KN C, p. č. 733/20

Predniesol Maroš Turzák, starosta obce. Obec dala vypracovať GP. Jedná sa o tretí pozemok v Dolke, ktorý obec ide predávať. Jedná sa o novovytvorenú parcelu KN C, p. č. 733/20 ostatná

plocha, oddelená od parcely KN C p. č. 733/1 ostatná plocha vo výmere 524 m² za cenu 25 €/m². Dňa 18.05.2023 na zasadnutí OZ bol uznesením č. 56/2023 schválený spôsob predaja obecného pozemku novovytvorenej KN C, p. č. 733/20 OVS. Dnes schvaľujeme podmienky OVS na predaj nehnuteľného majetku obce novovytvorenej parcely KN C, p. č. 733/20. Poslanci priali toto uznesenie Poslanci priali toto uznesenie.

Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník **schvaľuje**

obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku obce – pozemku a

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľného majetku obce – pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Mlynky a uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Mlynky.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **predaj nehnuteľného majetku obce - pozemku v k. ú. Mlynky** a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 66/2023 zo dňa 15.06.2023, a to:

- časť pozemku – parcely registra KN-C č. 733/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6592 m² v k. ú. Mlynky, zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny. Geometrickým plánom č. 730/2023, vyhotoveným dňa 18.4.2023 spoločnosťou ELGEON s.r.o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, bola z parcely KN-C č. 733/1 oddelená a vytvorená nová **parcela registra KN-C č. 733/20, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 524 m², ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže.**

Požadovaná minimálna cena za predávaný nehnuteľný majetok obce – pozemku je v sume **25,00 EUR za 1 m².**

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **19.06.2023 o 12,00 h.**
2. Obhliadku nehnuteľného majetku obce môžete vykonať v dňoch **od 19.06.2023** do končenia predkladania návrhov v čase **od 08,00 h do 14,00 h v pracovných dňoch.**
3. Predkladanie návrhov súťaže do **04.07.2023 do 12,00 h.**
4. Otváranie obálok: **06.07.2023 o 16,30 h.**
5. Vyhodnotenie súťaže vyhodnotí komisia zriadená na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže určená z poslancov obecného zastupiteľstva, najneskôr do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom sa uskutoční do 31.07.2023.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Mlynky dňa 19.06.2023 o 12,00 h a zároveň na internetovej stránke obce Mlynky – www.mlynky.sk a v regionálnej tlači „denník Korzár“ dňa 19.06.2023.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

3. Navrhovateľ spolu s návrhom predkladá vyplnenú a podpísanú Kúpnu zmluvu, ktorá je prílohou podmienok obchodnej verejnej súťaže, resp. vlastný návrh zmluvy, taktiež už podpísaný.
4. Požadovaná cena je cena minimálna.
5. Forma podávania návrhov je písomná.
6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk do 04.07.2023 do 12,00 h.
7. Do vyhodnocovania obchodnej verejnej súťaže budú zaradené len tie návrhy, ktoré budú Obecnému úradu Mlynky doručené najneskôr do 04.07.2023 do 12,00 h.
8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú.
10. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľného majetku obce jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce Mlynky.
2. Cena za predaj nehnuteľného majetku obce bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet obce č. IBAN SK38 5600 0000 0034 4325 7001, a to pred podpisom zmluvy.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľný majetok obce ponúknutý na predaj záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Hlavným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejšia ponuka predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky bude priradené poradie č. 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach, obec Mlynky oznámi, že ich návrhy sa odmietli, a to do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: **Obec Mlynky, Prostredný Hámor 324,053 76 Mlynky** s viditeľným označeným textom:
OVS „PREDAJ POZEMKU“ - NEOTVÁRAŤ
2. Poverený zamestnanec obce – podateľne vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.
3. Uchádzač predloží písomnú žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži, ktorá bude obsahovať:
 - meno, priezvisko, adresu v prípade fyzických osôb,
 - názov, sídlo, IČO, DIČ v prípade podnikajúcich fyzických a právnických osôb,
 - telefonický, príp. aj emailový kontakt, bankové spojenie,

- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra, ak je účastníkom podnikateľským subjektom,
- ponúkanú cenu za predávaný majetok v predmete obchodnej verejnej súťaže,
- písomné prehlásenie o neexistencii neuhradených pohľadávok voči obci,
- záväzok, že si od vyhlasovateľa kúpi nehnuteľný majetok tak ako stojí a leží, za navrhnutú cenu,
- súhlas s podmienkami súťaže,
- podpísaný návrh kúpnej zmluvy.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Maroš Turzák
 Tel.: 053/4493209, 0903 634 722
 e-mail: starosta@mlynky.sk

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Eubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x	x	
Proti	0							
Neprítomní	1							x
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

K bodu 11. Informácia o vyhodnotení OVS – LS Mlynky – Gugel

Predniesol Maroš Turzák, starosta obce. Obec vyhlásila dňa 22.05.2023 o 12,00 h. Obchodnú verejnú súťaž, predmetom ktorej bol prenájom Lyžiarskeho strediska Mlynky-Gugel.. Predkladanie návrhov súťaže bolo do 05.06.2023 do 12,00 h.. Na VOS - prenájom Lyžiarskeho strediska Mlynky-Gugel sa prihlásil jeden uchádzač NALA reality s.r.o., IČO: 54668999, Alžbetina 629/41, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto a ponúkol cenu 4 018,00 € ročne. Členovia komisie VOS pristúpili k otváraniu obálok dňa 06.06.2023 o 16:15 h.. Víťazom sa stal uchádzač NALA reality s.r.o., IČO: 54668999. Poslanci prijali toto uznesenie:

Uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s ust. § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a násl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

berie na vedomie

vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže, predmetom ktorej bol prenájom Lyžiarskeho strediska Mlynky-Gugel.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Eubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x	x	
Proti	0							
Neprítomní	1							x
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

K bodu 12. Informácia o vyhodnotení OVS – prenájom nehnuteľného majetku obce

Predniesol Maroš Turzák, starosta obce. Obec vyhlásila dňa 22.05.2023 o 12,00 h. Obchodnú verejnú súťaž, predmetom ktorej bol prenájom nehnuteľného majetku obce a to konkrétne časť pozemku – parcely registra KN E p.č. 97082, ostatná plocha vo výmere 91 m² v k. ú. Mlynky, zapísanej na LV č. 903 a časť pozemku – parcely registra KN C p.č. 16/1, ostatná plocha vo výmere 58 m² v k. ú. Mlynky, zapísanej na LV č. 1. Predkladanie návrhov súťaže bolo do 05.06.2023 do 12,00 h. Na VOS - prenájom nehnuteľného majetku obce sa prihlásil jeden uchádzač Marcel Putnocký, Prostredný Hámor 317, 053 76 Mlynky a ponúkol cenu 30 € mesačne. Členovia komisie VOS pristúpili k otváraniu obálok dňa 06.06.2023 o 16:30 h.. Víťazom sa stal uchádzač Marcel Putnocký. Poslanci prijali toto uznesenie:

Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynky podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s ust. § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a násl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

berie na vedomie

vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže, predmetom ktorej bol prenájom nehnuteľného majetku obce.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov						
		Mariana Horká	Rudolf Ivan	Štefan Kontuľ	Richard Kuchár	Ľubomír Leskovjanský	Mgr. Oľga Melišková	Tomáš Novák
Za	6	x	x	x	x	x	x	
Proti	0							
Neprítomní	1							x
Zdržal sa	0							
Nehlasovali	0							

K bodu 13. Diskusia

V diskusii Maroš Turzák, starosta obce, predstavil Michaelu Kriváňovú, MA – výkonnú riaditeľku OOCR, ktorá prišla informovať poslancov o činnosti OOCR a zistiť, prečo vlastne obec vystúpila z jej členstva. Poslankyňa Mariana Horká povedala, že obec len platila veľké členské a nič z toho nemala. Pani riaditeľka to poprela a sľúbila, že nám zistí, koľko OOCR investovala do našej obce a bola by rada, keby sme sa stali opäť jeho členmi.

K bodu 14. Uznesenie

Uznesenie tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 15. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18,00 h.

Zapísala: Bc. Anna Krištofčová

Overovatelia: Mariana Horká,

Ľubomír Leskovjanský

Maroš Turzák
starosta obce