

# Darovacia zmluva

/uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. /

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Darca:

Meno a priezvisko: **Igor Tokarčík, rod. Tokarčík**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátne občianstvo:  
*/ďalej len „darca“/*

#### Obdarovaná:

Obchodné meno: **Obec Mlynky**  
sídlo: **Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky**  
IČO: **00329371**  
Zastúpená: **Ing. Iveta Geletková, starostka obce**  
*/ďalej len „obdarovaná“/*

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenie

- 1) Darca je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 z celku, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 407, nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, obec Mlynky, katastrálne územie Mlynky, ako:  
- pozemok parcela E KN č. 97090 – trvalý trávny porast o výmere 230 m<sup>2</sup>.
- 2) Geometrickým plánom č. X-01/2021 zo dňa 13.10.2021, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ AGROGEOREAL Eleonóra Hlaváčková, Chrapčiakova č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 35 320 656, **úradne overený dňa 21.10.2021 pod číslom 674/2021**, bol od pôvodného pozemku parcela E KN č. 97090, odčlenený nový pozemok parcela C KN č. 40/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup> a C KN č. 40/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup>.
- 3) **Pozemok parcela C KN č. 40/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup> je predmetom prevodu podľa tejto darovacej zmluvy.**

## Čl. III.

### Predmet zmluvy

- 1) Darca daruje obdarovanej a obdarovaná s vďakou prijíma od darcu, nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 3 tejto zmluvy, v podiele 1/1 z celku, na základe čoho ju obdarovaná nadobudne do výlučného vlastníctva.
- 2) Darca vyhlasuje, že Predmet zmluvy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na obdarovanú.

## Čl. IV.

### Technický stav

- 1) Darca prehlasuje že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mal obdarovanú osobitne upozorniť.
- 2) Darca prehlasuje že pred uzavretím zmluvy oboznámil obdarovanú so stavom predmetu zmluvy. **Zmluvné strany berú na vedomie, že na novo vzniknutom pozemku sa nachádza inžinierska stavba a jej súčasť - cesta.** Obdarovaná prehlasuje, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámila a nemá k nemu nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

- 3) Obdarovaná týmto čestne vyhlasuje, že predmet daru neprevedie na žiadnu tretiu osobu a predmet daru tak ostane výhradným a trvalým vlastníctvom obdarovanej.

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva je podkladom pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
- 2) Darca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu podania návrhu na vklad do katastra neviaznu žiadne tarchy, dlhy ani vecné bremená, prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadane právne ani faktické vady.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaná správala k nemu, alebo osobám jemu blízkym tak, že by tým hrubo porušovala dobré mravy.
- 4) Zmluva je platná a účinná dňom podpisu tejto zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu darovania nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6) Táto zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Mlynky, dňa 22-03-2022

Darca

.....  
Igor Tokarčík

Mlynky, dňa 22-03-2022

Obdarovaná

.....  
Obec Mlynky, zastúpená  
Ing. Ivetou Geletkovou, starostkou obce