

## **Dodatok č. 1**

### **k Nájomnej zmluve zo dňa 30.09.2022**

uzatvorenej v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „zmluva“), medzi týmito **zmluvnými stranami**

#### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Obec Mlynky**  
Sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky  
Štatutár: Ing. Iveta Geletková, starostka obce  
IČO: 00 329 371  
DIČ: 2020717787  
č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

**a**

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: **PATRIOT Corporation spol. s r. o.**  
Sídlo: Prostredný Hámor 389, 053 76 Mlynky  
Štatutár: Ing. Ján Deneš, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 656 038

(ďalej len ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na vzájomnom započítaní investícií a nájomného takto:

#### **Článok I.**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu v sume 120,- EUR mesačne prenájomca započíta mesačne až do výšky vyčerpania sumy 1 260,- EUR vynaloženej nájomcom na čističku odpadových vôd VH-COV VH6 1800 mm, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 197/2022 zo dňa 20.10.2022.

#### **Článok II.**

1. Po poslednom vzájomnom zápočte vystaví nájomca pre prenájomca účtovný doklad o zaplatení sumy 1 260,- EUR za čističku odpadových vôd a prenájomca vystaví nájomcovi účtovný doklad o zaplatení sumy 1 260,- EUR za započítané nájomné a čistička odpadových vôd sa stáva majetkom obce ako súčasť pohostinského zariadenia a predmetu nájmu.

### **Článok III.**

1. Nájomca sa zaväzuje počas trvania doby nájmu zabezpečiť všetky predpísané dokumentácie potrebné k prevádzke čističky odpadových vôd a znášať všetky náklady spojené s jej prevádzkou, údržbou, opravami a servisom na vlastné náklady nájomcu.

### **Článok IV.**

1. Po ukončení nájmu čistička odpadových vôd ostáva ako súčasť zariadenia predmetu nájmu a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi odovzdať príslušnú dokumentáciu či certifikáty potrebné k prevádzke čističky odpadových vôd.

### **Článok V.**

1. Tento Dodatok k nájomnej zmluve sa stáva platným dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, ju podpísali.

V Mlynkoch dňa 26.10.2022

V Mlynkoch dňa 26.10.2022

.....  
Prenajímateľ:

Obec Mlynky

v zast. Ing. Iveta Geletková, starostka obce

.....  
Nájomca:

PATRIOT Corporation spol s r. o.

v zast. Ing. Ján Deneš, konateľ