

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Názov: Obec Mlynky
Sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
v zastúpení: Maroš Turzák, starosta obce
IČO : 00329371
DIČ: 2020717787
č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001, Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Dominika Liptáková rod. Lukáčsová
Bytom: Nová 360, 049 21 Betliar
Dátum narodenia: 02.05.1979
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská
č. účtu: SK85 0900 0000 0050 6160 8629

Meno a priezvisko: Ferenc Kovics rod. Kovics
Bytom: Fazekas János tér 2., 4400 Nyíregyháza, Maďarská republika
Dátum narodenia: 21.12.1976
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: maďarská
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:

- parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 729/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2550 m², zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie: Mlynky, obec: Mlynky, okres Spišská Nová Ves.

Geometrickým plánom č. 36 210 161 – 146/2022, vyhotoveným dňa 06.10.2022 spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO: 36 210 161, autorizačne overeným dňa 10.10.2022 Ing. Jaroslavom Palackom, úradne overeným dňa 26.10.2022 pod číslom 758/2022, Ing. Katarínou Pacákovou, bola z parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 729/1:

- **odčlenená parcela registra „C“ evidovaná v KN pod č. 729/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 872 m²**
- **odčlenená parcela registra „C“ evidovaná v KN pod č. 729/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 380 m².**

2. **Predávajúci ako výlučný vlastník týmto predáva kupujúcim:**
- novovytvorenú parcelu registra „C“ evidovanú v KN pod č. 729/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 872 m².
Parcela je popísaná v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2-ica v pomere k celku, a to v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
3. Predávajúci predáva kupujúcim pozemok, tvoriaci predmet kúpy, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s uznesením obecného zastupiteľstva č. 192/2022 zo dňa 20.10.2022, ktorým zastupiteľstvo schválilo odpredaj tohto pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že kupujúci sa o pozemok riadne starajú, pretože bezprostredne susedí s pozemkom - parcelou č. 733/5, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci zároveň ponúkli obci na odkúpenie parcelu, na ktorej je uložená cesta slúžiaca pre verejnosť ako verejná komunikácia a je v záujme obce vysporiadať tento majetok.
4. **Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nezrušia existujúci povodňový val a neohradia ho. Umožnia predávajúcemu časovo neobmedzený prístup kvôli jeho udržiavaniu, zachovaniu a tým zabezpečeniu protipovodňových opatrení pre občanov obce.**
5. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy ani vecné bremená.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predávanú parcelu registra „C“ evidovanú v KN pod č. 729/8, ostatná plocha o výmere 872 m² je v sume **8 720,00 €** (slovom: osemtisíc sedemstodvadsať eur), t.j. 10 € / m².
2. Kúpnu cenu vo výške **8 720,00 €** kupujúci uhradia pred podpisom zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky predávaných nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, Katastrálnom odbore.

3. O vklad vlastníckeho práva sa postarajú kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy pre kupujúcich, dva pre predávajúceho a dva k návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mlynkoch, dňa 22.12.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Mlynky
v zast. Maroš Turzák
starosta obce

.....
Dominika Liptáková rod. Lukácsová

.....
Ferenc Kovics rod. Kovics

