

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Názov: Obec Mlynky
Sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
V zastúpení: Ing. Iveta Geletková, starostka obce
IČO : 00329371
DIČ: 2020717787
Č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001, Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: Ján Loj rod. Loj
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská

Meno: Edita Lojová rod. Janktová

Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:

- parcely registra „E“ evidovanej v KN pod č. 71124/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4021 m², zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie: Mlynky, okres Spišská Nová Ves.

Geometrickým plánom č. 52/2022, vyhotoveným dňa 06.05.2022 spoločnosťou Ing. Juraj Fabian GK-FABIAN, 053 02 Klčov 137, IČO: 45956898, autorizačne overeným dňa 09.05.2022 Ing. Ivetou Nagyovou, úradne overeným dňa 18.05.2022 pod číslom 319/2022 Ing. Danielou Gállovou bola:

- z parcely registra „E“ evidovanej v KN pod č. 71124/6 **odčlenená parcela registra „C“ evidovaná v KN pod č. 281/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5324 m²,**

- z parcely registra „E“ evidovanej v KN pod č. 71124/6 **odčlenená parcela registra „C“ evidovaná v KN pod č. 281/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m².**

2. Predávajúci ako výlučný vlastník **predáva:**
- novovytvorenú parcelu registra „C“ evidovanú v KN pod č. 281/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti v takom stave, v akom sa v prírode nachádza.
3. Predávajúci predáva kupujúcim pozemok, tvoriaci predmet kúpy, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s uznesením obecného zastupiteľstva č. 184/2022 zo dňa 29.09.2022, ktorým zastupiteľstvo schválilo odpredaj tohto pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že na tomto pozemku sa nachádza prístupová cesta k domu súp. č. 395 a k pozemku č. 1640/66, ktorých majiteľmi sú kupujúci. Kupujúci sa o pozemok riadne starajú.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
5. Kupujúci sa zaväzujú umožniť vstup na kupovaný pozemok na potrebný čas a strpieť úkony týkajúce sa prípadnej opravy a rekonštrukcie časti budovy ležiacej na parcele č. 293, ktorej stena priamo susedí s kupovaným pozemkom. Tento vstup sa zaväzujú umožniť vlastníkom tejto budovy alebo zamestnancom spoločnosti, ktorá bude tieto úkony zabezpečovať.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predávanú parcelu, t.j. za 8 m², je v sume **80,00 €** (slovom: osemdesiat eur), t.j. 10 € / m².
2. Kúpnu cenu vo výške **80,00 €** kupujúci uhradia pred podpisom zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, Katastrálnom odbore.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postarajú kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy pre kupujúcich, dva pre predávajúceho a dva k návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mlynkoch, dňa 02.11.2022

Predávajúci:

.....
Obec Mlynky
v zast. Ing. Iveta Geletková
starostka obce

Kupujúci:

.....
Ján Loj

.....
Edita Lojová rod. Janktová