

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Názov: Obec Mlynky
Sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
V zastúpení: Maroš Turzák, starosta obce
IČO : 00329371
DIČ: 2020717787
Č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001, Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: Rudolf Ivan, rod. Ivan
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 456/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8150 m², zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie: Mlynky, okres Spišská Nová Ves.
Geometrickým plánom č. 701/2022, vyhotoveným dňa 21.2.2023 spoločnosťou ELGEON s.r.o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, IČO: 45901279, úradne overeným dňa 9.3.2023 pod číslom 133/2023 Ing. Katarínou Pacákovou, bola z parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 456/1 **odčlenená parcela registra „C“ pod č. 456/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m².**
2. Predávajúci ako výlučný vlastník **predáva novovytvorenú parcelu registra „C“ evidovanej v KN pod č. 456/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m²** uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok, tvoriaci predmet kúpy, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s uznesením obecného zastupiteľstva č. 43/2023 zo dňa 13.04.2023, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj tohto pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že parcela slúži ako prístupová cesta s príľahlým pozemkom k novostavbe kupujúceho na parcele č. 684/1.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

**Článok II.
Kúpna cena**

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je **2 710,00 €** (slovom: dvetisíc sedemstodesať eur), t.j. 10,- € / m².
2. Kúpnu cenu vo výške **2 710,00 €** kupujúci uhradí pred podpisom zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, Katastrálnom odbore.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mlynkoch, dňa 20.04.2023

Predávajúci:

.....
Obec Mlynky
v zast. Maroš Turzák
starosta obce

Kupujúci:

.....
Rudolf Ivan