

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov a ustanovenia § 720 Občianskeho zákonníka

---

Prenajímateľ: **Obec Mlynky**  
Mlynky 324  
zastúpená starostkou Marianou Horkou  
IČ: 00329371  
bank.spojenie: 3443257001/5600

a

Nájomca: **Adriana Kul'baková**

**uzavreli túto nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:**

### **Článok I. Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v Mlynkoch časť Biele Vody súp..č. 261 – obchodná prevádzka postavená na parcele č. 654/2 k.ú. Mlynky, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa. Nebytový priestor tvorí predajňa, sklad potravín, sklad prepraviek a iného materiálu, sociálne zariadenie. Prenajatý hmotný majetok /regále, chladiace zariadenia a iné/ budú upresnené pri inventarizácii k 31.8.2007
2. Touto zmluvou prenajímateľ za odplatu prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu.
3. Nájomca sa za užívanie predmetu nájmu zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

### **Článok II. Účel nájmu**

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je využitie predmetu nájmu na prevádzkovanie predajne potravín a iného zmiešaného tovaru. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na dohodnutý účel.



### **Článok III. Nájomné**

1. Za nájom nebytových priestorov sa nájomca zaväzuje platiť nájomné, ktorého výška je určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 21/2007 zo dňa 21.6.2007 vo výške 24.000,- Sk ročne, v mesačných splátkach 2.000,- Sk vždy k 15. dňu aktuálneho mesiaca na účet prijímateľa alebo priamo do pokladne obce.
2. Prenajímateľ nebude nájomcovi poskytovať žiadne služby spojené s prevádzkou prenajatých priestorov.
3. Nájomca si sám prihlási prevádzku na odber elektrickej energie u dodávateľa elektrickej energie odo dňa začatia nájmu. Taktiež nájomca si zabezpečí na svoje náklady odvoz kuka nádoby a uzavrie zmluvu so ZŠ s MŠ Mlynky – Biele Vody na odber vody.
4. V prípade ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenájomiteľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do úplného zaplatenia.
5. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, zmení sa výška nájomného počnúc 1. dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po príslušnej zmene.

### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Nájomné podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.9.2007.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa skončí:
  - písomnou dohodou zmluvných strán
  - odôvodnenou písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s jednomesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
  - odstúpením nájomcu od nájomnej zmluvy
  - odstúpením prenájomiteľa od nájomnej zmluvy, ak nájomca nedodrží dojednané zmluvné podmienky

### **Článok V. Udržiavanie majetku**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude používať prenajatý majetok sám podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve a nemá právo dať ho do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca sa zaväzuje :
  - udržiavať prenajatý majetok v riadnom, prevádzkyschopnom stave a hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním majetku a drobné opravy
  - prípadné údržbárske práce nad rámec obvyklého udržiavania alebo stavebné úpravy je oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenájomiteľa,

Cb elektro s.r.o.

DPD

FAKTURA č. 210114598

Dodavatel:

Cb elektro s.r.o.  
Křivá 25  
040 01 Košice 1



IČO: 36584622  
DIČ: 2021882610  
IČ DPH: SK2021882610  
Telefón: +421 55 677 11 73  
E-mail: objednavky@cbelekto.sk  
www.cbelekto.sk

Obec Mlynky  
Prostredný Hámor 324  
053 76 Mlynky  
starosta@mlynky.sk  
+421903634722

Odberateľ:  
IČO  
DIČ  
IČ DPH  
00329371  
2020717787

Variantný symbol: 210114598  
Konštantný symbol: 0008  
Objednávka č.: 2021100630  
zo dňa: 12.10.2021

Forma úhrady:

Dobierkou

Dodacia adresa

Datum vyhotovenia: 13.10.2021  
Datum splatnosti: 27.10.2021  
Datum vzniku daňovej povinnosti: 13.10.2021  
Obec Mlynky, Prostredný Hámor 324  
053 76 Mlynky

Kód tovaru

Fakturujeme Vám tovar podľa Vašej objednávky.

Suma bez DPH

106,25

DPH 20%

21,25

DPH 0%

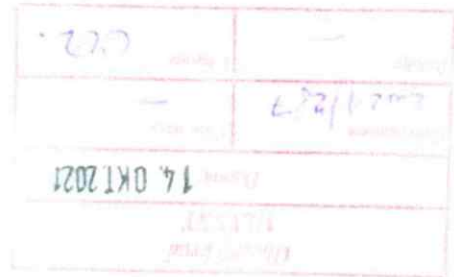
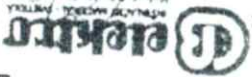
127,50

Vystavil:

Marek Chejn, Bc. chejn@cbelekto.sk

Prezvil:

Pečiatka:  
IČ DPH: SK2021882610  
IČO: 36584622  
Tel./fax: 055 677 11 73  
Křivá 25, Košice 040 01



Neplatte, uhradené dobierkou!

Rekapitulácia v €

Základ v €	106,25
Satzba	0,00
DPH v €	0,00
DPH 10%	0,00
DPH 20%	21,25
Spolu s DPH v €	127,50

Faktura slúži zároveň ako dodací list

pričom nemá nárok na úhradu vynaložených nákladov, pokiaľ to nebolo vopred dojednané

- prebrať zodpovednosť za technický stav prenajatých priestorov a za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych predpisov a predpisov ochrany životného prostredia
- vrátiť prenajaté priestory a hmotný majetok prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Všetky zmeny a doplnky zmluvy je možné uskutočňovať iba písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.
2. Pre právne pomery, ktoré v tejto zmluve nie sú výslovne upravené, platia príslušné všeobecné právne normy /Občiansky zákonník v platnom znení a ďalšie/.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Mlynkoch dňa 9.8.2007

---

prenajímateľ

---

nájomca

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD v HARICHOVCIACH 2021						
OBEC	počet obyvateľov	príspevok obec	príspevok SR	úsek SP	úsek CD	SPOLU
Žehra	2443	1,00	1,00	3566,54	105,54	8550,26
		4983,72		3566,54	105,54	
Betlanovce	729	1,00	1,00	1068,65	31,62	2587,43
		1487,16		1068,65	31,62	
Danišovce	573	1,00	1,00	821,92	24,32	2015,16
		1168,92		821,92	24,32	
Harichovce	1848	1,00	1,00	2725,63	80,65	6 495,55
		3769,92		2725,63	80,65	
Iliašovce	990	1,00	1,00	1433,62	42,42	3 453,22
		2019,60		1433,62	42,42	
Letanovce	2252	1,00	1,00	3324,19	98,37	7 918,27
		4594,08		3324,19	98,37	
Lieskovany	363	1,00	1,00	510,97	15,12	1251,49
		740,52		510,97	15,12	
Mlynky	506	1,00	1,00	781,05	23,11	1813,29
		1032,24		781,05	23,11	
Teplička	1145	1,00	1,00	1678,89	49,68	4014,69
		2335,80		1678,89	49,68	
<b>CELKOM</b>	<b>10849</b>	<b>22131,96</b>		<b>15911,46</b>	<b>470,83</b>	<b>38099,36</b>

CELKOM bez Žehry

29549,10

Uhradu 1020

Dohradit 12,24

Nová úhrada  $506 \times 0,10 \times 12 = 1153,68$

Dozdid  $1153,68 - 1020 = 133,68$

Uhradu 1813,29

> 601,92 = 602

26.7.2021 → 1.010,10