

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 56/2016

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Mlynky**

zastúpená starostom obce Alfrédom Frankom

IČO: 00329371

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., č.ú. 3443257001/7500

**IČO: 00329371**

**DIČ: 2020717787**

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: **Radoslav Lapšanský**

IČO: 47754605

bytom:

nar.

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa Občianskeho zákonníka a I. časti zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení zák. č. 549/2004 Z.z.

**uzatvorili túto zmluvu**

## I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmomného vzťahu je obecný pozemok E – KN, parc. č. 5808/1 TTP o celkovej výmere 12 567 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynky, vedený na LV č. 903.

## II. Účel nájmu

Pozemok uvedený v čl. I. tejto nájomnej zmluvy sa prenajíma na poľnohospodárske využitie, a to pasenie dobytky a kosenie pozemkov.

## III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.04.2016 na dobu 6 – tich rokov. V každom roku bude nájomca pozemky využívať od 01.04. do 31.11., to znamená 8 mesiacov v roku.

#### IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajatý pozemok bude ročne 150,- €.
2. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Mlynky č. 56/2016 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca **nebude** platiť za prenajaté pozemky z dôvodu, že sa jedná o lyžiarsky svah v lyžiarskom stredisku Mlynky – Gugel a nájomca bude pozemok užívať a kosiť alebo vypásť každoročne tak, aby ho v zimnom období mohol prenajímateľ užívať na lyžovanie a tiež ako kompenzáciu za kosenie bežeckých tratí udržiavaných obcou Mlynky.

#### V. Podmienky prenájmu

Nájomca je povinný:

1. Prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel a udržiavať ich v riadnom užívateľnom stave
2. Využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu
3. Nájomca pri využívaní pôdy je povinný dodržiavať základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca môže prenajaté pozemky dať do prenájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na základe predloženej písomnej žiadosti.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu /napr. zmena názvu, sídla a pod./.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
7. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie využitie.
8. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

#### VI. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže vypovedať nájom poľnohospodárskej pôdy z dôvodov ak:
  - a/ nájomca podstatne zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
  - b/ nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
  - c/ nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi
  - d/ nájomca dal pozemky do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Ak prenajímateľ vypovedal nájom z niektorého z dôvodov uvedených v ods. 1 je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede.

2. Nájomca môže nájom vypovedať, ak:

- a/ prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý sú pozemky prenajaté
- b/ na prenajatých pozemkoch nedosahuje výnos, aký bol plánovaný v čase vzniku nájmu

Okrem uvedených dôvodov môže prenajímateľ a nájomca vypovedať zmluvu v zmysle § 667 ods. 2 Obč. zákonníka. Začiatok výpovede a jej dĺžku stanovuje Občiansky zákonník.

Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodli inak.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonajú písomnou formou – dodatkom.
2. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenie na webovej stránke obce.

V Mlynkoch dňa : 01.04.2016

.....  
prenajímateľ  
**Alfréd Franko, starosta obce**

.....  
nájomca  
**Radosláv Lapšanský**