

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 53/2015

na obecný pozemok

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Mlynky

zastúpená starostom obce Alfrédom Frankom

IČO: 00329371

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., č.ú. 3443257001/7500

IČO: 00329371

DIČ: 2020717787

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Ján Bigoš

bytom:

nar.

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto Zmluvu o nájme časti pozemku a to za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Sp. Nová Ves, Katastrálny odbor, zapísanej na LV 903, k. ú. Mlynky, Obec Mlynky, ako parcely registra „E“ č. KN 71102/3, 71102/19 a 71102/20 TTP o celkovej výmere 1287 m².

Ide o pozemok situovaný v intraviláne Obce Mlynky v miestnej časti Prostredný Hámor.

2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku – parcela registra „E“ č. KN 71102/3, 71102/19 a 71102/20 o celkovej výmere 1287 m², k. ú. Mlynky, vedeného na Okresnom úrade Sp. Nová Ves, Katastrálny odbor, zapísané na LV 903, k. ú. Mlynky a to v rozsahu **375 m²**.

3. Predmet nájmu bude za účasti účastníkov tejto Zmluvy vyznačený i v prírode, za účelom zabezpečenia jasnosti, zrozumiteľnosti a určitosti obsahu tejto zmluvy, čo do predmetu nájmu a to najneskôr do podpisu tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

Pozemok uvedený v čl. I. tejto nájmovej Zmluvy sa prenajíma na chov včiel.

III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma pozemok na dobu neurčitú.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená podľa uznesenia OZ č. 53/2015 na 12,- EUR ročne.

2. Nájomné za každý rok zaplatí nájomca priamo do pokladne Obecného úradu alebo na účet obce vždy do 30.04. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

V. Podmienky prenájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II. bodu 1. tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a vývoz odpadu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise Zmluvy.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od Zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce.

V Mlynkoch dňa : 01.01.2016

.....
prenajímateľ
Alfréd Franko, starosta obce

.....
nájomca
Ján Bigoš