

ZMLUVA Č. 2/2020

o užívaní Poľovného revíru ČUNTAVA

s evidenčným číslom 56, uznaného rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Rožňave číslo 2005/00213-05 zo dňa 24.08.2005, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Rožňave č.j. 2010/00265-03 zo dňa 30.06.2010 o zmene hraníc, výmery a názvu poľovného revíru

uzatvorená v zmysle § 13, ods. 1. písm. b) a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I. Preambula

- 1) Poľovný revír č. 56 ČUNTAVA bol uznaný rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Rožňave číslo 2005/00213-053 zo dňa 24.08.2005, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Rožňave č. j. 2010/00265-03 zo dňa 30.06.2010 o zmene hraníc, výmery a názvu poľovného revíru.
- 2) **Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov** začlenených do poľovného revíru č. 56 ČUNTAVA, ktoré sa uskutočnilo dňa **3.09.2020** a ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou JUDr. Jozefa Farkašovského, notára so sídlom Notárskeho úradu v Rožňave, N: 360/2020, NZ 27419/2020, NCRIs: 27883/2020, schválenou a podpísanou dňa 21.09.2020, (ďalej aj „zhromaždenie vlastníkov“), prijalo uznesenie č. 6 ktorým rozhodlo, že užívateľom poľovného revíru bude poľovnícka organizácia s názvom **Poľovnícke združenie Čuntava, IČO: 52124231, Zimná 131, 049 25 Dobšiná**, a to na základe zmluvy uzavretej podľa § 13 ods. 1, písm. b) zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v platnom znení.
- 3) Užívateľ je organizačnou zložkou s vlastnou právnou subjektivitou Slovenského poľovníckeho zväzu, ktorý je poľovníckou organizáciou zapísanou v registri poľovníckych organizácií vedenom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- 4) V súlade s uzneseniami prijatými vlastníckmi poľovných pozemkov na zhromaždení vlastníkov bola uzavretá táto zmluva:

Článok II. Zmluvné strany

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru č. 56 ČUNTAVA zastúpení splnomocnencami určenými Uznesením č. 7 zhromaždenia vlastníkov:

- 1.) Ján Slovák, nar.29.10.1972, bytom Zimná 121/44, 049 25 Dobšiná
 - 2.) Mgr. Stanislava Tindúrová, nar. 1.7.1982, bytom Kyjevská 1909/38, 048 01 Rožňava
- a**

Užívateľ:

Poľovnícka organizácia

s názvom: **Poľovnícke združenie Čuntava**
organizačná zložka Slovenského poľovníckeho zväzu
so sídlom: Zimná 131, 049 25 Dobšiná
IČO: 52 124 231.

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13, ods. 1, písm. b) zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) za nasledujúcich podmienok:

**Článok III.
Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Poľovného revíru ČUNTAVA, evidenčné číslo 56, uznaného rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Rožňave číslo 2005/00213-053 zo dňa 24.08.2005 ktoré bolo zmenené Rozhodnutím bývalého Obvodného lesného úradu v Rožňave č. 2010/00265-03 zo dňa 30.06.2010. Týmto rozhodnutím došlo k zmene hraníc, výmery a názvu poľovného revíru, ktorého pôvodné označenie bolo Čuntava Dobšiná.
- 2) Podľa rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Rožňave č.j. 2010/00265-03 zo dňa 30.06.2010 je celková výmera revíru 7 137,00 ha, tento poľovný revír sa nachádza v katastrálnych územiach obcí Dobšiná, Stratená a Mlynky.
- 3) Podľa Analýzy vlastníckych vzťahov, vyhotovenej pre potreby uskutočnenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov je celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru 6935 ha 5907 m².
- 4) Poľovný revír patrí do Poľovnej oblasti s chovom jelenej zveri – **J XV Muránska.**

**Článok IV.
Doba užívania a ukončenie užívania**

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve sa zmluva uzatvára na **15 rokov odo dňa jej zaevidovania a účinnosť** podľa § 14 ods. 3 písm. g) zákona o poľovníctve **nadobúda dňom jej zaevidovania** na príslušnom orgáne štátnej správy na úseku poľovníctva.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) zánikom poľovného revíru
 - c) zánikom osoby užívateľa bez právneho nástupcu

- d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
 - e) rozhodnutím súdu
 - f) písomnou výpoveďou zo strany vlastníkov spoločného poľovného revíru schválenou podľa § 5 v znení účinného v čase podpísania tejto zmluvy alebo užívateľa poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
 - g) ukončením členstva užívateľa v SPK
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
- 3) Zánik zmluvy je vlastník poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok V.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Opatrením Obvodného lesného úradu v Rožňave č.j. 2010/00265-07 zo dňa 06.08.2010 bol poľovný revír č. 56 Čuntava, ktorý sa nachádza v jelenej poľovnej oblasti - J XV Muránska zaradený do nasledovných kvalitatívnych tried:

PR č. 56 Čuntava		kvalit. trieda
hlavný druh zveri	jelenia zver	IV.
vedľajšie druhy zveri	srnčia zver	IV.
	diviacia zver	IV.

- 2) Vychádzajúc zo zaradenia poľovného revíru č. 56 Čuntava do kvalitatívnych tried a Sadzobníka na výpočet náhrad za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovnej zveri za 1 ha ročne v eurách tvoriaceho prílohu č. 2 zákona by výška náhrady bola za lesné pozemky 0,65 €/ha/rok a za poľnohospodárske pozemky 0,32 €/ha/rok.
- 3) **Sadzba náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru** je určená v súlade s uznesením č. 4 prijatým na zhromaždení vlastníkov konanom dňa 3.9.2020 vo výške **2,10 €/ha/rok** (slovom: dva eurá euro desať centov za hektár a rok) užívania **za lesné pozemky** a **0,32 €/ha/rok** (slovom nula eur tridsaťdva centov za hektár a rok) užívania **za ostatné druhy poľovných pozemkov** - ktoré nie sú na katastrálnej mape evidované ako lesné pozemky.
- 4) Výška ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru pre jednotlivých vlastníkov predstavuje súčin sadzby náhrady za užívanie poľovného revíru uvedenej v bode 3) a výmery poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru vo vlastníctve toho – ktorého vlastníka.
- 5) V prípade rozdielov medzi údajom o druhu pozemku podľa údajov katastra o parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape a údajov o parcelách registra "E" evidovaných na mape určeného operátu, je pre určenie výšky náhrady rozhodujúci zápis v registri „C“.

- 6) Náhrada za užívanie poľovného revíru sa vypláca ~~vopred~~ – v ročných splátkach – za kalendárny rok, resp. za jeho alikvotnú časť v prvom roku a v poslednom roku platnosti zmluvy.
- 7) Splatnosť ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru sa určuje najneskôr **do 31.marca** príslušného kalendárneho roka.
- 8) Splatnosť náhrady za užívanie poľovného revíru v prvom roku platnosti a účinnosti zmluvy sa určuje najneskôr **do 31.12.** (slovom: tridsiateho prvého decembra) kalendárneho roka, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť.
- 9) Užívateľ môže uhradiť náhradu za užívanie poľovného revíru vlastníkovi vlastníacemu poľovné pozemky o súhrnnej výmere do 10 ha 0000 m² za 5 rokov vopred.
- 10) Náhradu za užívanie poľovného revíru je v prípade zastupovania vlastníka oprávnený preberať zástupca, a to buď na základe písomného splnomocnenia vlastníka, alebo v prípade vlastníkov združených v pozemkovom spoločenstve na základe uznesenia prijatého nadpolovičnou väčšinou členov pozemkového spoločenstva a v prípade vlastníkov združených v inej právnickej osobe, na základe uznesenia prijatého nadpolovičnou väčšinou vlastníkov poľovných pozemkov združených v takomto útvare, počítanej podľa veľkosti podielov v pomere k celkovej výmere poľovných pozemkov všetkých združených vlastníkov.
- 11) Náhradu poukáže užívateľ prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov (správcov) na základe dokladu alebo výzvy vystavenej vlastníkom (správcom) a doručenej užívateľovi poľovného revíru spravidla do 31. januára príslušného kalendárneho roka. V prípade, že číslo bankového účtu vlastníka nie je užívateľovi známe, alebo ak o to vlastník požiada, užívateľ môže zaplatiť náhradu aj v hotovosti alebo poštovou poukážkou na adresu vlastníka.
- 12) Pokiaľ počas trvania zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže v tejto zmluve neuvedený vlastník resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovných pozemkov, užívateľ sa zaväzuje ich uhradiť. V takomto prípade poukáže užívateľ náhradu prevodom finančných prostriedkov na účet vlastníka (alebo správcu) na základe dokladu alebo výzvy vystavenej vlastníkom (správcom) a doručenej užívateľovi poľovného revíru, ktorej prílohou musí byť doklad preukazujúci vlastníctvo poľovných pozemkov.
- 13) V prípade, že v dôsledku zmeny v osobe vlastníka poľovných pozemkov v priebehu toho – ktorého roka je vlastníkovi uhradená ročná odplata vo vyššej sume, než mu prináleží podľa tejto zmluvy, nemá užívateľ povinnosť zaplatiť túto náhradu nadobúdateľovi poľovných pozemkov, pokiaľ mu preukáže, že náhrada bola už uhradená jeho právnomu predchodcovi (pôvodnému vlastníkovi). Prípadné právo nadobúdateľa pozemkov na vydanie bezdôvodného obohatenia voči pôvodnému vlastníkovi, nie je touto zmluvou dotknuté.

Článok VI.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 zákona o poľovníctve užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m).
- 2) Podľa § 25 písm. f) zákona o poľovníctve je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.
- 4) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zabraňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou, minimalizáciu škôd spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov v hraniciach poľovného revíru.
- 5) Predchádzanie vzniku škôd zverou a na zveri, zodpovednosť za škodu za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru a náhrada škody sa riadia zákonom č. 274/2009 Z.z. v platnom znení.
- 6) Užívateľ poľovného revíru vyhotoví do 30 dní odo dňa zaevidovania zmluvy návrh písomnej zmluvy na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou a na zveri, ktorý bude k dispozícii v sídle užívateľa poľovného revíru a ktorú budú môcť uzavrieť všetci užívatelia poľnohospodárskych a lesných pozemkov.
- 7) Osobitosti prevencie škôd, zodpovednosti za škodu a jej náhradu budú riešené individuálne s jednotlivými subjektami oprávnenými užívať poľovné pozemky na poľnohospodársku prvovýrobu a na hospodárenie v lesoch a na vodných plochách.

Článok VII.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

- 1) Členovia a zamestnanci užívateľa a poľovnícki hostia užívateľa sú oprávnení v súlade s príslušnými právnymi predpismi vstupovať na poľovné pozemky bez ohľadu na ich druh, ako aj na poľné a lesné cesty a vykonávať na nich činnosti v súlade so zákonom o poľovníctve a ďalšími právnymi predpismi, pritom však nesmie spôsobovať škody.
- 2) Členovia a zamestnanci užívateľa, poľovnícki hostia užívateľa ako aj iné osoby určené užívateľom, sú oprávnené používať poľovné pozemky a poľné a lesné cesty nachádzajúce sa v poľovnom revíri na jazdu osobnými, resp. nákladnými motorovými vozidlami.

- 3) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru, ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

Užívateľ nesmie umožniť v poľovnom revíri poľovníckym hosťom poplatkový lov zveri. Poľovnícky hosť môže uskutočniť na pozvanie užívateľa lov zveri v poľovnom revíri len bezodplatne.

- 4) Užívateľ pre účely práva poľovníctva smie zriaďovať na poľovných pozemkoch drobné poľovnícke zariadenia (napr. posedy, krmoviská, soliská, odchytové zariadenia, a pod.), a to na základe predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka poľovného pozemku, na ktorom sa má poľovnícke zariadenie zriadiť.

- 5) Užívateľ je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru.

Na tento účel je užívateľ povinný najmä:

a) hospodáriť v poľovnom revíri tak, aby dosiahol a udržiaval v poľovnom revíri normovaný kmeňový stav zveri, predpísanú vekovú a pohlavnú štruktúru populácií jednotlivých druhov zveri a jej dobrý zdravotný stav,

b) vykonávať po oznámení užívateľa poľovného pozemku podľa § 25 potrebné opatrenia na záchranu zveri,

c) zriaďovať so súhlasom vlastníka poľovného pozemku poľovnícke zariadenia z takého materiálu, ktorý nenaruší vzhľad krajiny, ak to nie je v rozpore s osobitným predpisom, ²¹⁾

d) prikrmovať zver v čase núdze zdravotne nezávadným krmivom ²²⁾ takým spôsobom, aby sa krmivo neznehodnotilo vplyvom nepriaznivého počasia alebo nespôsobovalo zveri zdravotné problémy,

e) vykonať opatrenia na záchranu zveri alebo ochranu zveri pri záplavách, lesných požiaroch alebo počas extrémne vysokej snehovej prikrývky, alebo v čase extrémneho sucha,

f) odstraňovať z poľovného revíru nefunkčné poľovnícke zariadenia; po skončení prikrmovania alebo vnaďenia odstrániť nepoužité krmivo, odstrániť znehodnotenú alebo zdravotne závadnú krmivo a jeho zvyšky z prikrmovacích zariadení a ich okolia,

g) vykonávať veterinárne opatrenia vydané podľa osobitného predpisu ²³⁾ a predložiť požadované vzorky pri monitoringu alebo veterinárnom vyšetrení zvierat alebo živočíšnych produktov podľa pokynov orgánov veterinárnej starostlivosti,

h) každoročne zisťovať v poľovnom revíri stavy zveri,

i) vypracovať plány poľovníckeho hospodárenia v poľovnom revíri, v určených termínoch ich predkladať na schválenie a zabezpečiť plnenie schválených plánov, ak tento zákon neustanovuje inak,

j) viesť záznamy o revíri a poľovníckom hospodárení v ňom,

k) podávať informácie okresnému úradu o stave zveri, love zveri a stave poľovného revíru,

l) dohodnúť písomnou zmluvou s užívateľom poľovného pozemku spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri,

m) oznámiť okresnému úradu doručenie rozhodnutia podľa § 56 ods. 5 a 6,

n) zlepšovať po dohode s vlastníkom alebo užívateľom poľovného pozemku úživnosť poľovného revíru zakladaním remízok, políčok pre zver, ohryzových plôch a ďalšími na to vhodnými spôsobmi,

- o) používať pri ochrane zveri a love zveri poľovne upotrebitel'ných psov,
- p) viesť aktuálny prehľad poľovníckych zariadení na mape poľovného revíru.
- 6) Pri organizovaní poľovníckej činnosti, ktorá môže dočasne obmedziť obhospodarovanie poľovných pozemkov, je užívateľ povinný vopred takúto činnosť prerokovať s užívateľmi poľovných pozemkov.
- 7) Ak sú plnením schváleného plánu chovu a lovu ohrozené normované kmeňové stavy zveri, alebo štruktúra populácie niektorého druhu zveri v poľovnom revíri, užívateľ poľovného revíru je povinný lov takejto zveri obmedziť alebo zastaviť a túto skutočnosť ihneď oznámiť príslušnému orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva.

21) Zákon č. 543/2002 Z.z.

22) § 26 zákona č. 39/2007 Z.z.

23) § 17 zákona č. 39/2007 Z.z.

Článok VIII.

Podmienky zmien a doplnkov zmluvy

- 1) Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré budú podpísané užívateľom a za vlastníkov zvolenými splnomocnencami a následne budú v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve v písomnej forme odovzdané príslušnému orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva.
- 2) Pokiaľ by sa zmena zmluvy mala týkať zníženia výšky náhrady za užívanie poľovného revíru, ktorá by nevyplývala zo zmeny spočívajúcej v zmene zaradenia revíru do kvalitatívnej triedy alebo zo zmeny právnej úpravy (zmeny prílohy č. 2 zákona č. 274/2009 Z.z.), je pre uzavretie dodatku potrebné prijatie uznesenia zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov a k dodatku musí byť pripojená notárska zápisnica podľa § 5 ods. 5 zákona č. 274/2009 Z.z.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve v písomnej forme odovzdané príslušnému orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva.
- 2) Na v zmluve neupravené podmienky užívania poľovného revíru sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo Zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú,

že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

Zmluva uzavretá v Dobšinej dňa 21. októbra 2020

Vlastníci poľovných pozemkov začlenených do uznaného spoločného poľovného revíru č. 56 ČUNTAVA **zastúpení splnomocnencami:**

a) Ján Slovák, osobne

b) Mgr. Stanislava Tindúrová, osobne

a

užívateľ poľovného revíru č. 56 ČUNTAVA

Poľovnícke združenie Čuntava

.....

Vlastimil Majerčák, predseda

