

# Zmluva o stavebnom diele

## č. 22/2001

### I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Mlynky**  
zastúpený: Marianna Horká, starostka obce  
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves  
číslo účtu: 254 22-592/0200  
IČO: 329371  
Číslo telefónu: 053/449 32 09  
Zástupca oprávnený jednať vo veciach  
a) zmluvných: Marianna Horká, starostka obce  
b) technických: Ing. Zdenka Sninčáková

Zhotoviteľ: **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad**  
zastúpený: Ing. Igor Gallo, riaditeľ spoločnosti  
oprávnený jednať vo veciach:  
zmluvných: Ing. Igor Gallo, riaditeľ spoločnosti  
technických: Ing. Dušan Jakubčák  
Bankové spojenie: Istrobanka, a. s., pob. Poprad  
číslo účtu: 10006-4019040/4900  
IČO: 36168335  
DRČ: 36168335/717  
Číslo telefónu: 052/772 12 72, 772 10 20  
Číslo telefónu, fax: 052/776 17 44  
Mail: arprog@arprog.sk

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby "**ČOV a Kanalizácia Mlynky**".
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené stavebné dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

### III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy do 8 mesiacov od odovzdania staveniska. Termín zahájenia a ukončenia prác bude upresnený dodatkom k ZoD podľa prídelu finančných prostriedkov obstarávateľa.
2. Stavebná doba začne plynúť po splnení podmienok pre začatie stavby, t.j.:
  - 2.1 Odovzdaním staveniska bez závad, zbaveného práv tretích osôb. Objednávateľ vytýči hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky v rozsahu potrebnom pre prechod mechanizmov a dopravy, zriadenie elektrickej stavenišťnej prípojky a umožní prístup potrebný pre vykonanie stavebných prác, poskytne priestor pre uzamykateľný sklad materiálu.
  - 2.2 Odovzdaním právoplatného stavebného a vodoprávneho povolenia.
  - 2.3 Odovzdaním dvoch sád kompletného projektu stavby s kladnými vyjadreniami od zainteresovaných orgánov a organizácií.

3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom stavebná doba sa predlži o túto dobu.
4. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky práce navyiac oproti projektu, predlži sa termín dokončenia stavby formou dodatku k ZoD o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyiac prác.

#### **IV. Cena diela a platobné vzťahy**

1. Cena za vyhotovenie diela v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe súťažnej ponuky.  
Cena predmetu zmluvy činí:  
**HLAVA III. a VI Sk 14 414 858,- vrátane DPH.**  
Cena predmetu zmluvy v náklade **Sk 14 414 858,- vrátane DPH** je tuzemskou cenou a platí ako dohodnutá cena ku dňu podpísania tejto zmluvy. Pokiaľ dôjde počas platnosti tejto zmluvy k zvýšeniu cien materiálov nad 3 %, objednávateľ uhradí každé zvýšenie cien. Každú túto zmenu je potrebné zaznamenať v Stavebnom denníku a vopred oznámiť objednávateľovi. Ostatné zvýšenie vstupov (pohonné hmoty, energie, doprava, služby, kurzové a úrokové podmienky) pri náraste viac ako 3 % budú uhradené po vynásobení horeuvedenej ceny koeficientom inflácie, ktorý stanoví Slovenský štatistický úrad Bratislava pre obdobie od 01.06.2001 do termínu realizácie jednotlivých objektov stavby.
2. Cena je spracovaná na základe podstatných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projekte a rozpočte.
3. K cene bude fakturovaná príslušná DPH podľa platnej sadzby.
4. Objávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10 % z dohodnutej ceny diela, ktoré budú zúčtované konečnou faktúrou po odovzdaní a prevzatí diela. Konečná faktúra bude vypracovaná ako súčet faktúr uhradených počas doby realizácie diela + 10 % zadržaná čiastka a zhotoviteľ ju predloží objednávateľovi do 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela na preplatenie.
5. Fakturácia prebehne podľa odsúhlasených súpisov vykonaných prác v dohodnutej dobe splatnosti minimálne 30 dní.
6. V zmysle § 549 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že pri ďalších úpravách projektu a nepredvídaných navyiac prácach, bude cena následne upravená dodatkom k tejto zmluve. Všetky úpravy projektu a navyiac práce budú projektantom a stavebným dozom objednávateľa zaznamenané a potvrdené v stavebnom denníku.

#### **V. Základné podmienky zhotovenia diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli na rešpektovaní ustanovení zrušenej vyhlášky č. 104/73 Zb., pokiaľ táto zmluva neupravuje vzťahy inak.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
3. Objávateľ je povinný cestou stavebného dozora sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3-och pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Stavebný dozor bude vyzvaný minimálne 3 dni pred prácami, ktoré v ďalšom postupe prikryjú časť diela, v opačnom prípade znáša náklady dodávateľ na následné odkrytie prikrytých častí diela.

4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 dní vopred, že stavba je pripravená na odovzdanie. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaná zápisnica.
5. Odovzdaním a prevzatím diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
  - a) podpísanie preberacieho protokolu zo strany objednávateľa a zhotoviteľa
  - b) stavba musí byť v čase preberacieho konania bez vážnych závad brániacich bezpečnej prevádzke a ostatné závady odstrániť do 30-tich dní od začiatku preberacieho konania
  - c) zhotoviteľ zabezpečí zakreslenie a zaznamenanie zmien oproti projektu do dokumentácie skutočného vyhotovenia a v jednom exemplári odovzdá objednávateľovi.
6. 6.1 Zhotoviteľ pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzve objednávateľa 7 dni vopred zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie a tiež písomnou pozvánkou.  
6.2 Zhotoviteľ vykoná všetky predpísané skúšky podľa STN a projektovej dokumentácie.  
6.3 Zhotoviteľ pred odovzdaním diela odovzdá aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a porealizačné zameranie.  
6.4 Zhotoviteľ je povinný splniť podmienky užívania stavby vyplývajúce pre zhotoviteľa z kolaudačného rozhodnutia.  
6.5 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi 10 dní vopred, kedy bude dodávka diela pripravená na odovzdanie a prevzatie. O odovzdaní diela sa spíše zápisnica.  
6.6 Objednávateľ prevezme stavbu bez väd a nedorobkov.  
6.7 Zhotoviteľ predloží pred začatím preberacieho konania tieto doklady:
  - a) dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavb
  - b) záznam a osvedčenia o vykonaných skúškach a kontrole kvality použitého materiálu
  - c) záznamy o preberaní prác, ktoré boli v priebehu výstavby zakryté
  - d) záznamy o vykonaných tlakových skúškach inžinierskych sietí
  - e) všetky dielčie záznamy z preberacích konaní jednotlivých etáp
  - f) protokol o výstupnej kontrole
  - g) finančné odúčtovanie stavby.
7. Zhotoviteľ stavby bude rešpektovať vyhlášku č. 374 z roku 1990 - Bezpečnosť práce.

#### **VI. Vadné plnenie, zodpovednosť za vady a záruka**

1. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN, alebo ak sa nevyhotoví podľa projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom.
2. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.
3. Záručná doba na prevzaté dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela objednávateľom, okrem zariadení, na ktoré výrobca dáva kratšiu záručnú lehotu.

#### **VII. Zmluvné pokuty**

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela nadväzujúcej na omeškanie plnenia za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch prípadné vady, ktoré sa môžu pri odovzdaní diela vyskytnúť, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,-- Sk za každý deň omeškania.

3. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania a posunúť termín ukončenia minimálne o dobu omeškania.
4. Ak zhotoviteľ stavby po preberacom konaní nevypracuje stavenisko pristúpi na zmluvnú pokutu 300,-- Sk za každý deň omeškania.

#### **VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Ak zhotoviteľ zistí vady projektu, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávateľa cestou zápisu v stavebnom denníku. Ak objednávateľ i napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvá na vyhotovení prác podľa projektu, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka.
2. Vážne vady projektu sú jedným z dôvodov na pozastavenie prác, čo má za následok pozastavenie plynutia lehoty plnenia a uplatnenie ďalších práv vyplývajúcich zo sistácie.
3. Objávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
4. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Zdenka Sninčáková.
5. Dodávateľ sa zaväzuje, že na pomocné práce prednostne zamestná kapacity obce.

#### **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré ho prejavili.
2. Zmluvu je možné zrušiť iba po obojstrannej dohode.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
4. Prílohy k zmluve o dielo:
  1. Vecný, finančný a časový harmonogram a položkovitý rozpočet na jednotlivé etapy.

Mlynky 12.09.2001

Poprad 12.09.2001

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Marianna Horká  
starostka obce

predseda predstavenstva