

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Názov: Obec Mlynky
Sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
V zastúpení: Maroš Turzák, starosta obce
IČO : 00329371
DIČ: 2020717787
Č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001, Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: Ivan Korpalla, rod. Korpalla
Bytom: Biele Vody 240, 053 76 Mlynky
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská

Meno: Danka Korpallová, rod. Popálená
Bytom: Biele Vody 240, 053 76 Mlynky
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „E“ evidovanej v KN pod č. 97066/100, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1303 m², zapísanej na LV č. 903, katastrálne územie: Mlynky, obec: Mlynky, okres Spišská Nová Ves.

Geometrickým plánom č. 753/2023, vyhotoveným dňa 26.06.2023 spoločnosťou ELGEON s.r.o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, IČO: 45901279, autorizačne overeným dňa 27.06.2023 Ing. Petrom Kompišom, úradne overeným dňa 25.07.2023 pod číslom 458/2023 Ing. Katarínou Pacákovou, boli z parcely registra „E“ evidovanej v KN pod č. 97066/100 **oddelené parcely, a to:**

- parcela registra „C“ pod č. 550/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
- parcela registra „C“ pod č. 550/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m².

2. Predávajúci ako výlučný vlastník **predáva novovytvorenú parcelu registra „C“ evidovanú v KN pod č. 550/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m²** uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
3. Predávajúci predáva kupujúcim pozemok, tvoriaci predmet kúpy, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s uznesením obecného zastupiteľstva č. 89/2023 zo dňa 26.10.2023, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj tohto pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že túto parcelu obec nevyužíva, neudržiava, parcela susedí s parcelami č. 551, 548, 549 a 552/1, ktorých vlastníckmi sú kupujúci a je súčasťou prístupovej cesty k rodinnému domu kupujúcich s.č. 240. Kupujúci sa o parcelu riadne starajú.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti viazne **vecné bremeno** zo zákona, a to:
V zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zák. č. 66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov registra E KN parc. č. 97137/102, 97082, 97066/100, 97066/101, 97067, 9707074, 97075/101, 97075/105, 97075/106 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby – pozemnej komunikácie – cesty II. a III. triedy na pozemkoch registra E KN parc. č. 97137/102, 97082, 97066/100, 97066/101, 97067, 9707074, 97075/101, 97075/105, 97075/106 v zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. – Z 1659/2015 – 187/2015.
Kupujúci týmto vyhlasujú, že boli oboznámení s týmto vecným bremenom a bez výhrad a pripomienok ho preberajú.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je **5 400,- EUR** (slovom: päťtisíc štyristo eur), t.j. 20,- EUR / m².
2. Kúpnu cenu vo výške **5 400,- EUR** kupujúci uhradili pred podpisom zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.

2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, Katastrálnom odbore.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postarajú kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy pre kupujúcich, dva pre predávajúceho a dva k návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mlynkoch, dňa 13.11.2023

Predávajúci:

.....
Obec Mlynky
v zast. Maroš Turzák
starosta obce

Kupujúci:

.....
Ivan Korpalla rod. Korpalla

.....
Danka Korpallová rod. Popálená