

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Názov: Obec Mlynky
Sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
V zastúpení: Maroš Turzák, starosta obce
IČO : 00329371
DIČ: 2020717787
Č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001, Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: František Lapšanský, rod. Lapšanský
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská

Meno: Janka Lapšanská, rod. Majerčáková
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:

- parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 231/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1784 m², zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie: Mlynky, okres Spišská Nová Ves.

Geometrickým plánom č. 729/2023, vyhotoveným dňa 18.04.2023 spoločnosťou ELGEON s.r.o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, IČO: 45901279, autorizačne overeným dňa 20.04.2023 Ing. Petrom Kompišom, úradne overeným dňa 03.05.2023 pod číslom 260/2023 Ing. Danielou Gáľovou bola z parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 231/2:

- odčlenená parcela registra „C“ evidovaná v KN pod č. 231/22, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 131 m²,

- odčlenená parcela registra „C“ evidovaná v KN pod č. 231/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 104 m².

2. Predávajúci ako výlučný vlastník **predáva:**
- novovytvorenú parcelu registra „C“ evidovanú v KN pod č. 231/22, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 131 m²,
uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti v takom stave, v akom sa v prírode nachádza.
3. Predávajúci predáva kupujúcim pozemok, tvoriaci predmet kúpy, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s uznesením obecného zastupiteľstva č. 63/2023 zo dňa 15.06.2023, ktorým zastupiteľstvo schválilo odpredaj tohto pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že parcela slúži ako prístupová cesta k príľahlým pozemkom k stavbe na parcele č. 231/11 a susedí s pozemkami č. 231/7 a 231/8, ktorých vlastníckmi sú kupujúci.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predávanú parcelu, t.j. za 131 m², je v sume **1 310,00 €** (slovom: jedentisíc tristodesať eur), t.j. 10,00 € / m².
2. Kúpnu cenu vo výške **1 310,00 €** kupujúci uhradia pred podpisom zmluvy na účet predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, Katastrálnom odbore.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postarajú kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.

6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy pre kupujúcich, dva pre predávajúceho a dva k návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mlynkoch, dňa 28.06.2023

Predávajúci:

.....
Obec Mlynky
v zast. Maroš Turzák
starosta obce

Kupujúci:

.....
František Lapšanský rod. Lapšanský

.....
Janka Lapšanská rod. Majerčáková

