

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Názov: Obec Mlynky
Sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
V zastúpení: Maroš Turzák, starosta obce
IČO : 00329371
DIČ: 2020717787
Č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001, Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: SIMBA reality, s.r.o.
Sídlo: Alžbetina 629/41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto
IČO: 53 914 881
zastúpená: Ran Har-Tzvi, konateľ
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka č. 52134/V
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:

- parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 16/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6967 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Mlynky, okres Spišská Nová Ves,

- parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 16/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2327 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Mlynky, okres Spišská Nová Ves.

Geometrickým plánom č. 751/2023, vyhotoveným dňa 26.06.2023 spoločnosťou ELGEON s.r.o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, IČO: 45901279, autorizačne overeným dňa 27.06.2023 Ing. Petrom Kompišom, úradne overeným dňa 25.07.2023 pod číslom 457/2023 Ing. Katarínou Pacákovou, bola z parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 16/1 **oddelená parcela registra „C“ pod č. 16/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2899 m².**

Geometrickým plánom č. 751/2023, vyhotoveným dňa 26.06.2023 spoločnosťou ELGEON s.r.o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, IČO: 45901279, autorizačne overeným dňa 27.06.2023 Ing. Petrom Kompišom, úradne overeným dňa 25.07.2023 pod číslom 457/2023 Ing. Katarínou Pacákovou, bola z parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 16/2 **oddelená parcela registra „C“ pod č. 16/14, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 309 m².**

Predávajúci je taktiež výlučným vlastníkom:

- parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 16/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 855 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Mlynky, okres Spišská Nová Ves,

- parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 16/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 130 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Mlynky, okres Spišská Nová Ves.

2. Predávajúci ako výlučný vlastník **predáva novovytvorené parcely registra „C“, a to:**
-parcelu evidovanú v KN pod č. 16/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2899 m²,
-parcelu evidovanú v KN pod č. 16/14, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 309 m²,
obidve parcely uvedené v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú.

Predávajúci ako výlučný vlastník **predáva parcely registra „C“, a to:**
-parcelu evidovanú v KN pod č. 16/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 855 m²,
-parcelu evidovanú v KN pod č. 16/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 130 m²,
obidve parcely uvedené v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky tvoriace predmet kúpy, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s uznesením obecného zastupiteľstva č. 83/2023 zo dňa 07.09.2023, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj týchto pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že parcely priamo susedia s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho a poslúžia na zlepšenie a rozvoj turizmu v obci.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností je spolu v sume **84 279,30 EUR** (slovom: osemdesiatštyritisíc dvestosedemdesiatdeväť eur, tridsať centov), t.j. 20,10 EUR / m² x 4193 m². Cena určená podľa znaleckého posudku č. 21/2023 – znalec Ing. Ladislav Lúchava, ev. č. 915770, zo dňa 26.04.2023.
2. Kúpnu cenu vo výške **84 279,30 EUR** kupujúci uhradil pred podpisom zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.

2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, Katastrálnom odbore.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci. Výdavky za vyhotovenie geometrického plánu vo výške **350,- EUR** uhradil kupujúci na účet predávajúceho taktiež pred podpisom zmluvy, pretože sa zmluvné strany dohodli, že tieto náklady znáša kupujúci.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Mlynky, dňa 20.09.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Mlynky
v zast. Maroš Turzák
starosta obce

.....
SIMBA reality, s.r.o.
v zast. Ran Har-Tzvi
konateľ