

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Názov: Obec Mlynky
Sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
V zastúpení: Maroš Turzák, starosta obce
IČO : 00329371
DIČ: 2020717787
Č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001, Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: SANDENT s.r.o.
Sídlo: Malčice 356, 072 06 Malčice
IČO: 36606995
zastúpená: MUDr. Ján Čurma, konateľ
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka č. 18097/V
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č.729/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 380 m², zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie: Mlynky, okres Spišská Nová Ves.
Geometrickým plánom č. 730/2023, vyhotoveným dňa 18.04.2023 spoločnosťou ELGEON s.r.o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, IČO: 45901279, autorizačne overeným dňa 19.04.2023 Ing. Petrom Kompišom, úradne overeným dňa 03.05.2023 pod číslom 259/2023 Ing. Danielou Gállovou, bola z parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 729/9 **vytvorená nová parcela registra „C“ pod č. 729/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 256 m².**
2. Predávajúci ako výlučný vlastník **predáva novovytvorenú parcelu registra „C“ evidovanú v KN pod č. 729/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 256 m²** uvedenú v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok, tvoriaci predmet kúpy, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s uznesením obecného zastupiteľstva č. 70/2023 zo dňa 03.08.2023, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj tohto pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že vzhľadom k umiestneniu je tento pozemok pre Obec Mlynky nevyužitelný a neposkytuje trvalý úžitok. Uvedený pozemok je susedným pozemkom s príslahlým pozemkom KN C par. č. 733/18, ktorého majiteľom je kupujúci.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

**Článok II.
Kúpna cena**

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je **6 400,00 €** (slovom: šesťtisíc štyristo eur), t.j. 25,- € / m².
2. Kúpnu cenu vo výške **6 400,00 €** kupujúci uhradí pred podpisom zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, Katastrálnom odbore.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že časť výdavkov za vyhotovenie geometrického plánu vo výške **120,00 €** uhradí kupujúci na účet predávajúceho taktiež pred podpisom zmluvy.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Mlynky, dňa 13.9.2023

Predávajúci:

.....
Obec Mlynky
v zast. Maroš Turzák
starosta obce

Malčice, dňa 7.9.2023

Kupujúci:

.....
SANDENT s.r.o.
v zast. MUDr. Ján Čurma,
konateľ