

# Kúpna zmluva

## Predávajúci:

**Obchodné meno :** SIMBA reality, s.r.o.  
**Sídlo:** Alžbetina 629/41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto  
**zastúpená:** Ran Har-Tzvi, konateľ  
**IČO:** 53 914 881  
**č. účtu:** SK16 0900 0000 0051 8234 6741, Slovenská sporiteľňa, a.s.  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka  
č. 52134/V  
(ďalej len „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

**Meno:** Obec Mlynky  
**Sídlo:** Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky  
**v zastúpení:** Maroš Turzák, starosta obce  
**IČO :** 00329371  
**DIČ:** 2020717787  
**č. účtu:** SK38 5600 0000 0034 4325 7001, Prima banka Slovensko, a.s.  
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcimi ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
**kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):**

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/ k celku :
  - parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1151 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 536, k.ú. Mlynky, obec: Mlynky, okres Spišská Nová Ves, v celosti.

Geometrickým plánom č. 751/2023, vyhotoveným dňa 26.06.2023 spoločnosťou ELGEON s.r.o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, IČO: 45901279, autorizačne overeným dňa 27.06.2023 Ing. Petrom Kompišom, úradne overeným dňa 25.07.2023 pod číslom 457/2023 Ing. Katarínou Pacákovou, boli z parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 15 oddelené dve nové parcely, a to:

- parcely registra „C“ pod č. 15/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 614 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“ pod č. 15/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci ako výlučný vlastník týmto predáva kupujúcemu:
  - novovytvorenú parcelu registra „C“ evidovanú v KN pod č. 15/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m<sup>2</sup>.

Parcela je popísaná v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a to v takom stave v akom sa v prírode nachádza.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok, tvoriaci predmet kúpy, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s uznesením obecného zastupiteľstva č. 84/20023 zo dňa 07.09.2023, ktorým zastupiteľstvo schválilo kúpu tohto pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že na parcele je uložená cesta slúžiaca pre verejnosť ako verejná komunikácia a je v záujme obce vysporiadať tento majetok.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne práva tretích osôb.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predávanú parcelu registra „C“ evidovanú v KN pod č. 15/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m<sup>2</sup> je v sume **10 713,30 EUR** (slovom: desaťtisíc sedemstotrinásť eur tridsať centov), t.j. 20,10 EUR/m<sup>2</sup> x 533 m<sup>2</sup>. Cena určená podľa znaleckého posudku č. 21/2023 – znalec Ing. Ladislav Lúchava, ev.č. 915770, zo dňa 26.04.2023.
2. Kúpnu cenu vo výške **10 713,30 EUR** kupujúci zaplatil pred podpisom tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, Katastrálnom odbore.
3. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke kupujúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k návrhu na vklad.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 20.10.23 .....

V Mlynkoch, dňa 20.10.2023 .....

**Predávajúci:**

.....  
SIMBA reality, s.r.o.  
v zast. Ran Har-Tzvi, konateľ

**Kupujúci:**

.....  
Obec Mlynky  
v zast. Maroš Turzák  
starosta obce