

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“), medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Obec Mlynky**
Sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
Štatutár: Maroš Turzák, starosta obce
IČO: 00 329 371
DIČ: 2020717787
č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001
(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Róbert Mol**
Miesto podnikania: Hronská 387/15, 049 25 Dobšiná
IČO: 37 338 544
DIČ: 1033339428
zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Rožňava, č. živnostenského registra 808-5697
(ďalej len ako „Nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely č. 578/1 o výmere 1855 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, k.ú. Mlynky, zapísaná na LV č. 1, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za odplatu časť tejto parcely č. 578/1, a to o výmere 40 m². Prenajatý pozemok bude využitý za účelom umiestnenia Ski servisu a požičovne lyží pri lyžiarskom stredisku Mlynky – Biele Vody.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2024 do 31.12.2025.
2. Po uplynutí tohto obdobia je možné túto zmluvu obnoviť.

Článok III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude v sume: **192,00 EUR** (slovom: jedenstodevät'desiatdva eur) ročne.
Cena nájmu je určená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mlynky, a to v mesačnej sadze nájmu pozemkov za 1 m² vo výške 0,40 EUR ako pozemku prenajímaného na podnikateľské účely.
2. V prípade zvýšenia inflácie sa táto suma bude upravovať podľa ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.
3. Nájomca je povinný uhradiť cenu nájmu najneskôr do 31.12.2024 a následne do 31.12.2025, a to na účet prenajímateľa, resp. v hotovosti do pokladne obce.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I. bod. 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje v prevádzke zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany ako aj plnenie úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných záväzných právnych predpisov a noriem.

Článok V. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) výpoveďou,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) zánikom jednej zo zmluvných strán.
2. Výpoveď a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, ju podpísali.

V Mlynkoch dňa 27.12.2023

V Mlynkoch dňa 27.12.2023

.....
Prenajíateľ:
Obec Mlynky
v zast. Maroš Turzák
starosta obce

.....
Nájomca:
Róbert Mol