

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „zmluva“), medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Mlynky**
Sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
Štatutár: Maroš Turzák, starosta obce
IČO: 00 329 371
DIČ: 2020717787
č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomcovia:

Meno a priezvisko: **MUDr. Gabriela Kupčová rod. Olekšáková**
Dátum nar.
Trvale bytom: Tatranská Polianka 24, 062 01 Vysoké Tatry
Meno a priezvisko: **Mgr. Dávid Kupčo**
Dátum nar.
Trvale bytom: Tatranská Polianka 24, 062 01 Vysoké Tatry
Meno a priezvisko: **Tomáš Kupčo**
Dátum nar.
Trvale bytom: Tatranská Polianka 24, 062 01 Vysoké Tatry
(ďalej len ako „Nájomcovia“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely KN-C č. 277/1 o výmere 156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Mlynky, zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcom za odplatu časť tejto parcely KN-C č. 277/1, a to o výmere cca 15,35 m², tak ako je zakreslené na mapke, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom prístupu k domu č.s. 182 a za účelom parkovania osobných automobilov.
3. Dohodnutý účel nájmu môžu nájomcovia zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov, a to od 01.04.2024 do 31.03.2029.
2. Po uplynutí tohto obdobia je možné túto zmluvu obnoviť.

Článok III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude v sume: **36,84 EUR ročne** (slovom: tridsaťšesť eur osemdesiatštyri centov), a to podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, kde cena za nájom 1 m² zastavanej plochy je v sume 0,20 EUR mesačne.
Výška nájomného za rok 2024 – od apríla do decembra, bude v pomernej časti v sume 27,63 EUR.
V prípade zvýšenia inflácie sa táto suma bude upravovať podľa ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.
2. Nájomcovia sú povinní uhradiť cenu nájmu najneskôr do 30.09. príslušného kalendárneho roka, a to na účet prenajímateľa, resp. v hotovosti do pokladne obce.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu budú nájomcovia využívať za účelom určeným v čl. I. bod. 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečia nájomcovia počas celej doby nájmu. Nájomcovia nesmú na prenajatom pozemku vykonávať žiadne stavebné úpravy, akýmkoľvek spôsobom ohradzovať prenajatý pozemok, nesmú vysádzať žiadne kríky ani stromy a musia zabezpečiť, aby osobné automobily počas doby parkovania nezasahovali do obecnej komunikácie. V prípade porušenia týchto podmienok bude nájomná zmluva ukončená.
3. Nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
4. Nájomcovia boli oboznámení so stavom predmetu nájmu a preberajú ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomcovia sa zaväzujú na prenajatej nehnuteľnosti zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany ako aj plnenie úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných záväzných právnych predpisov a noriem.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy o nájme pozemku.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, ju podpísali.

V Mlynkoch dňa 22.3.2023

V Mlynkoch dňa 22.3.2024

.....
Prenajímateľ:
Obec Mlynky
v zast. Maroš Turzák, starosta obce

.....
Nájomcovia:
MUDr. Gabriela Kupčová

.....
Mgr. Dávid Kupčo

.....
Tomáš Kupčo