

## Zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „zmluva“), medzi týmito zmluvnými stranami

### Prenajímateľ:

#### **Obec Mlynky**

Sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky  
zastúpená: Marošom Turzákom, starostom obce  
IČO: 00329371  
DIČ: 2020717787  
č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001  
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Meno a priezvisko / obchodné meno: Marcel Putnocký  
Adresa / sídlo: Prostredný Hámor 317, 053 76 Mlynky  
Dátum narodenia / IČO: 31.03.1994  
(ďalej len ako „Nájomca“)

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Obec Mlynky vyhlásila dňa 22.05.2023 Obchodnú verejnú súťaž, predmetom ktorej bol nájom nehnuteľného majetku obce – pozemkov v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 55/2023 zo dňa 18.05.2023.
2. Víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy sa stal Marcel Putnocký, nar. 31.03.1994, adresa: Prostredný Hámor 317, 053 76 Mlynky, na základe vyhodnotenia súťaže obce Mlynky zo dňa 06.06.2023.
3. Vzhľadom ku skutočnostiam uvedeným v ods. 1 a ods. 2 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na nižšie uvedenom znení Zmluvy o nájme pozemkov.

## Článok II.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:  
- parcely registra „E“ evidovanej v KN pod č. 97082, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2527 m<sup>2</sup>, k.ú. Mlynky, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na LV č. 903, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny,

- parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 16/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6967 m<sup>2</sup>, k.ú. Mlynky, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny.
- 2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za odplatu časť týchto parciel, tak ako je zakreslené na mapke, ktorá je prílohou tejto zmluvy, nasledovne:
  - časť parcely registra „E“ evidovanej v KN pod č. 97082, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 91 m<sup>2</sup>, k.ú. Mlynky, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na LV č. 903, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny,
  - časť parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 16/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 58 m<sup>2</sup>, k.ú. Mlynky, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny.
- 3. Prenajaté pozemky budú využívané za účelom spracovania palivového dreva. Dohodnutý účel nájmu môže Nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

### **Článok III. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 3 rokov, a to **od 01.07.2023 do 30.06.2026**.
2. Po uplynutí tohto obdobia je možné túto zmluvu predĺžiť.

### **Článok IV. Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bude v **sume 30,00 EUR** (slovom: tridsať eur) **mesačne**, splatná vždy do 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ktorého sa nájom týka, t.j. prvý nájom za mesiac júl 2023 bude uhradený do 15.07.2023.  
V prípade zvýšenia inflácie sa táto suma bude upravovať podľa ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca je povinný uhradiť cenu nájmu bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v úvodnej časti zmluvy.

### **Článok V. Podmienky nájmu**

1. Predmet nájmu bude Nájomca využívať za účelom určeným v čl. II. bod. 3 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok, odvoz odpadov a údržbu na prenajatých pozemkoch zabezpečí Nájomca počas celej doby nájmu. Nájomca nesmie na prenajatých pozemkoch vykonávať žiadne stavebné úpravy a ohradzovať si prenajaté pozemky. V prípade porušenia týchto podmienok bude nájomná zmluva ukončená.

3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje na prenajatých nehnuteľnostiach zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany ako aj plnenie úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných záväzných právnych predpisov a noriem.

#### **Článok VI. Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká:
  - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) výpoveďou,
  - c) vzájomnou dohodou,
  - d) zánikom jednej zo zmluvných strán.
2. Výpoveď a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej strane.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, ju podpísali.

V Mlynkoch dňa 12.06.2023,

V Mlynkoch dňa 12.06.2023

-----  
Prenajímateľ:  
Obec Mlynky  
v zast. Maroš Turzák, starosta obce

-----  
Nájomca:  
Marcel Putnocký

# Názov

Košický > Spišská Nová Ves > Mlynky > k.ú. Mlynky

