

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „zmluva“), medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Mlynky**
Sídlo: Prostreďný Hámor 324, 053 76 Mlynky
Štatutár: Maroš Turzák, starosta obce
IČO: 00 329 371
DIČ: 2020717787
Bankové spojenie: SK38 5600 0000 0034 4325 7001, Prima banka a.s.
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Marta Murzová rod. Poláková**
Dátum narodenia: 29.07.1959
Trvale bytom: Sládkovičova 500, 049 22 Gemerská Poloma
(ďalej len ako „Nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely č. 71124/6 o výmere 4021 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Mlynky, zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za odplatu časť tejto parcely č. 71124/6, a to o výmere cca 50 m², tak ako je zakreslené na mapke, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom parkovania osobných automobilov.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.10.2023 do 30.09.2028.
2. Po uplynutí tohto obdobia je možné túto zmluvu obnoviť.

Článok III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude v sume: **30,- EUR (slovom: tridsať eur) ročne**. Nájom za rok 2023 bude v pomernej časti, t.j. v sume 7,50 EUR (slovom: sedem eur päťdesiat centov).
2. V prípade zvýšenia inflácie sa táto suma bude upravovať podľa ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.
3. Nájomca je povinný uhradiť cenu nájmu najneskôr do 31.10. príslušného kalendárneho roka, a to na účet prenajímateľa, resp. v hotovosti do pokladne obce.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I. bod. 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí Nájomca počas celej doby nájmu. Nájomca nesmie na prenajatom pozemku vykonávať žiadne stavebné úpravy, ohradzovať si prenajatý pozemok, nesmie vysádzať stromy a kríky a musí zabezpečiť, aby osobné automobily počas doby parkovania nezasahovali do obecnej komunikácie. V prípade porušenia týchto podmienok bude nájomná zmluva ukončená.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje na prenajatej nehnuteľnosti zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany ako aj plnenie úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných záväzných právnych predpisov a noriem.

Článok V. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) výpoveďou,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) zánikom jednej zo zmluvných strán.
2. Výpoveď a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, ju podpísali.

V Mlynkoch dňa 30.09.2023

V Mlynkoch dňa 30.09.2023

.....
Prenajíateľ:
Obec Mlynky
v zast. Maroš Turzák, starosta obce

.....
Nájomca:
Marta Murzová